

# **Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 20. 12. 2017 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny  
v Nové Roli, Chodovská 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluveni:** Petra Krbcová (pracovní pohotovostní služba), Vít Cibuzar opustil jednání od 17.42 h do 18.09 h na bod jednání 29/04-2). Jan Lichnovský a David Niedermertl opustili jednání v 18.38 h od bodu jednání 29/04-5) z důvodu dalších pracovních povinností.

## **29/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 29. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
  - 1) Smlouva o smlouvě budoucí kupní k bytové jednotce č. 1/288, k. ú. Nová Role, obec Nová Role
  - 2) Smlouva o smlouvě budoucí kupní k bytové jednotce č. 25/291, k. ú. Nová Role, obec Nová Role
  - 3) Prodej bytové jednotky č. 25/225, k. ú. Nová Role – vyhodnocení nabídek, další postup
  - 4) Bezúplatný převod pozemků p. p. č. 6 o výměře 248 m<sup>2</sup> a pozemku p. p. č. 672/3 o výměře 1989 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role
  - 5) Odkoupení pozemku st. p. č. 80/2, o výměře 578 m<sup>2</sup>, k. ú. Mezirolí, obec Nová Role,
  - 6) Odkoupení části pozemku p. p. č. 75 o výměře 29 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 58, o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role,
  - 7) Směna pozemku p. p. č. 750/3 o výměře 160 m<sup>2</sup> za pozemek p. p. č. 743/84 o shodné výměře, k. ú. Mezirolí, obec Nová Role
- 4/ Finanční záležitosti
  - 1) Zápis z jednání finančního výboru ZMě
  - 2) Návrh změny pravidel pro přípravu a schvalování Rozpočtu města Nová Role a rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu města
  - 3) Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků od 1. 1. 2018
  - 4) Rozpočet města na rok 2018
  - 5) Realizovaná rozpočtová opatření
  - 6) Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva obce
  - 7) Informace o odstranění chyb dle zprávy auditora o hospodaření města za rok 2016
  - 8) Odpis zrušených fondů města
  - 9) Změna statutu Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města
- 5/ Územní plán města – termíny pro podání žádosti o změny, žádosti o změnu funkčního využití ploch podané městem
- 6/ Různé

**Program schválen 14 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Dubová Marcela; členové – Jitka Vávrová, Jiří Vrchlavský.

**Zvoleni 14 hlasy.**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu PaedDr. Miluši Duškovou, Tomáše Pavlíčka.  
**Schváleno 14 hlasy.**

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 28. zasedání ze dne 22. 11. 2017 bez připomínek  
**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **29/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 17/03 – 1)** (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03 – 1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ interně řeší další postup, projektant přislíbil opravu při řešení aktuální změny č. 1 územního plánu;

**Usn. 19/03 – 1)** bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, stavba byla zkolaudována, čeká se na zápis do KN, převod z SPÚ na město Nová Role bude následovat;

**Usn. 28/02** prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy k nemovitosti č. p. 238 v Nové Roli (bývalý VÚM), faktura dle podmínek přijatého usnesení byla vystavena a druhou stranou uhrazena, dodatek č. 2 byl podepsán, podpis kupní smlouvy je domluven na 28. 12. 2017.

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení;  
**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ**

### **29/03 – Převody nemovitostí**

**1) ZMě schvaluje** budoucí prodej (úplatný převod) bytu obsazeného nájemcem – bytové jednotky o celkové ploše 42,89 m<sup>2</sup>, číslo jednotky 1 v 1. NP domu čp. 288 v Nové Roli, a to spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a k pozemku st. p. č. 1229 v k. ú. Nová Role o velikosti 4289/173796. Za tímto účelem **ZMě schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s návrhem realizace vlastního prodeje jednotky koncem roku 2018, a to pro budoucího kupujícího (současný nájemce bytu) *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Kupní cena za jednotku se sjednává dle znaleckého posudku č. 53/2016 ze dne 25. 11. 2016, který byl potvrzen Dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku o ceně obvyklé č. 53/2016 ze dne 30. 10. 2017 (oba dokumenty zpracovány znalkyní v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Galinou Ožanovou, Wolkerova 1234/51, Kraslice, IČ 45411581) ve výši Kč =740 000,-- . Tato částka dle znaleckého ocenění se snižuje o Kč =35 958,-- a to z důvodu realizace opravy podlahy v této výši, kterou nájemce prováděl a hradil vlastními prostředky v průběhu trvání nájmu, a je v celé její výši tj. v částce Kč =704 042,-- splatná nejpozději v den uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt. Ostatní podmínky smlouvy se sjednávají obecně ve shodě se stejným druhem smluv uzavřených v uvedeném domě s dalšími nájemci bytů.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje** budoucí prodej (úplatný převod) bytu obsazeného nájemcem – bytové jednotky o celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, číslo jednotky 25 ve 4. a 5. NP domu čp. 291 v Nové Roli, a to spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a k pozemku st. p. č. 1243 v k. ú. Nová Role o velikosti 6700/178793. Za tímto účelem **ZMě schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s návrhem realizace vlastního prodeje jednotky koncem roku 2019, a to pro budoucího kupujícího (současný nájemce bytu) *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském*

úřadu. Kupní cena za jednotku se sjednává dle znaleckého posudku č. 3309-76/2017 ze dne 27. 9. 2017, který byl vypracován znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady, stavby obytné, průmyslové, zemědělské a stavební materiál, Ing. František Veselý, Gorkého 7, Karlovy Vary, ve výši Kč =1 000 000,--. Částka je v celé její výši splatná nejpozději v den uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt. Ostatní podmínky smlouvy se sjednávají obecně ve shodě se stejným druhem smluv uzavřených v uvedeném domě s dalšími nájemci bytů.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### 3) ZMě:

- a) **bere na vědomí**, že ke zveřejněnému záměru obce na prodej bytové jednotky č. 25/225 v ulici Školní, Nová Role nebyla za období od 3. do 30. 11. 2017 doručena žádná nabídka na koupi dle podmínek stanovených v záměru obce (zejména částka nejnižšího podání = ceně bytu dle znaleckého ocenění, tj. Kč =500 000,--).
- b) **schvaluje** druhé kolo nabídky prodeje této bytové jednotky. Pro nové kolo bude postup shodný s „Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města“ Čl. IV. (předkládání nabídek obálkovou metodou) s tím, že částka nejnižšího podání nabídky v obálce od případného zájemce se snižuje na Kč =400.000,--. ZMě tuto nejnižší hodnotu podání stanovuje s přihlédnutím ke zkušenosti z prodeje bytové jednotky ve srovnatelném stavu (byt. jednotka č. 17/97 v Nové Roli), která byla obálkovou metodou prodána za obdobnou cenu. ZMě volí tento postup z důvodu snahy o konečný prodej bytové jednotky. Vlastnictví neobsazené jednotky v rámci SVJ je pro město neefektivní, náklady spojené s tímto vlastnictvím se nevrací a byt není ve stavu, ve kterém by jej bylo možné pronajmout.
- c) **ukládá** tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru obce na toto druhé kolo nabídky na prodej nemovitosti tak, aby o případném prodeji bytu mohlo ZMě rozhodnout na svém prvním řádném zasedání v březnu 2018.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

- 4) **ZMě schvaluje** na základě souhlasu vlastníků pozemku p. č. 6 o výměře 248 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 672/3 o výměře 1989 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, kterými jsou:
- *osobní údaje převodců jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*
  - *osobní údaje převodců jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*
- uzavření smlouvy na bezúplatný převod výše uvedených pozemků majetku města Nová Role.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

- 5) **ZMě schvaluje** na základě nabídky vlastníků *osobní údaje prodávajících jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, uzavření kupní smlouvy na úplatný převod pozemku st. p. č. 80/2, k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, o výměře 578 m<sup>2</sup>, do vlastnictví města. Nabízená kupní cena činí Kč =1,-- za celý pozemek.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

- 6) **ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku p. č. 75 oddělené geometrickým plánem č. 1205-218/2017 jako díl „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 58, oddělený tímž geometrickým plánem jako parcela č. 58/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, od vlastníka *osobní údaje prodávajícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, za cenu dle platné cenové mapy schválené ZMě dne 2. 5. 2007, která činí Kč =360,-- za m<sup>2</sup> podle schváleného ÚP města Nová Role. Jedná se o výkup nemovitostí pro vybudování místní komunikace (chodníku), v Chodovské ulici.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**7) ZMě schvaluje** na základě předložené žádosti *osobní údaje žadatele jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, zastoupeného na základě písemné plné moci ze dne 30. 6. 2017 osobní údaje zplnomocněného jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, smlouvu na směnu části pozemku p. p. č. 750/2 v majetku města Nová Role, oddělenou geometrickým plánem č. 775-108/2016 jako p. p. č. 750/3 o výměře 160 m<sup>2</sup>, za pozemek p. p. č. 743/84 o výměře 160 m<sup>2</sup> v majetku žadatele, oba v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Část pozemku oddělená jako p. p. č. 750/3 sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Žadatel zajistí souhlas s dělením pozemku 750/2 a vynětí z PUPFL. Zajistí změnu kultury pozemku 743/84 z orné půdy na lesní na vlastní náklady.*

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).**

## **29/04 – Finanční záležitosti**

**1) ZMě bere na vědomí** předložené zápisy z 13. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 29. 11. 2017 a z 14. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje** s účinností od 1. ledna 2018 změny Pravidel pro přípravu a schvalování Rozpočtu města Nová Role a rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu města dle předloženého návrhu RMě přijatém v usnesení RMě č. 82/03-4) ze dne 13. 12. 2017.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 dočasně nepřítomen (Vít Cibuzar se vzdálil z jednacího sálu).**

**3) ZMě:**

**a) schvaluje** výši pravidelných měsíčních **odměn neuvolněným členům zastupitelstva** s platností od 1. 1. 2018 dle Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. takto:

- za samotný výkon funkce člena ZMě bez dalších funkcí  
Kč =731,--
- za výkon funkce člena RMě Kč =6 758,-- bez nároku na další odměnu při výkonu souběžných funkcí předsedy nebo člena výborů či komisí
- za výkon funkce předsedy výboru ZMě nebo komise RMě  
Kč =3 379,-- bez ohledu na výkon další souběžné funkce ve více orgánech nebo výkonu funkce člena v těchto orgánech
- za výkon funkce člena výboru ZMě nebo komise RMě  
Kč = 2 816,-- bez ohledu na výkon této souběžné funkce ve více orgánech.

Za souběžně vykonávané funkce nebudou odměny sčítány. Neuvolněnému zastupiteli, který vykonává souběžně několik funkcí, bude poskytována pouze jedna odměna za jednu jím nejvyšší vykonávanou funkci.

Odměňování neuvolněných zastupitelů schválené usn. ZMě č. 9/2 ze dne 5. 11. 2014 z ustavujícího zasedání dle NV č. 37/2013 Sb. od 1. 1. 2018 pozbývá platnosti.

**b) schvaluje** v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb. s platností od 1. 1. 2018 a na základě zákona o obcích pravidelnou měsíční odměnu **neuvolněnému místostarostovi města** v částce Kč =17 000,--.

**c) schvaluje** v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb. s platností od 1. 1. 2018 pravidelnou měsíční odměnu za výkon funkce předsedy osadního výboru ve výši Kč =1 690,--.

**d) potvrzuje** platnost dokumentu „Zásady pro vyplácení odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města“ ve znění usn. 2/05-4) ze dne 20. 12. 2010 a usn. 10/07-2) ze dne 30. 1. 2012 i nadále od 1. 1. 2018.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 proti (Ing. Libor Škarda, PaedDr. Miluše Dušková, Vít Cibuzar)**

**4) ZMě:**

- a) **schvaluje** předložený návrh Rozpočtu města Nová Role na rok 2018 v členění na odvětvové paragrafy jako závazné ukazatele včetně příspěvků na činnost školských příspěvkových organizací města v celkové částce Kč =6 896 tis. a celkové sumě vyčleněné na poskytování dotací o. p. s. v sociální oblasti Kč =615 tis. a celkové sumě na dotace pro spolky působící ve sportu, kultuře a jiných zájmových činnostech k přerozdělení ve výši Kč =3 050 tis. Součástí rozpočtu jsou jako závazné ukazatele schváleny přílohy č. 1 Plán tvorby a použití peněžních fondů města, Plán nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa města, příloha č. 2 Plán investičních akcí města na rok 2018 v celkové sumě Kč =42 455 400,-- z toho v rezervě je vyčleněna částka Kč =3 700 tis. a příloha č. 3 plán oprav běžného rozpočtu v celkové sumě Kč =4 090 000,--, které jsou nedílnou součástí rozpočtu města. Celkový objem příjmů rozpočtu činí Kč =83 232 404,58, z toho očekávané investiční dotace představují Kč =8 069 104,58. Celkový plán výdajů je Kč =94 884 914,58. Rozdíl mezi výdaji a příjmy tvoří schodek ve výši Kč = 11 652 510,--, který je krytý přebytkem prostředků města na běžných účtech z hospodaření z minulých let a dále zapojením Fondu oprav a obnovy majetku města v tepelném hospodářství ve výši Kč 3,3 mil. Z přebytku na bankovních účtech z minulých let je dále financována splátka úvěru ve výši Kč =236 845,-- u KB a. s. na pořízení budovy č. p. 231 ve Školní ulici v Nové Roli, který bude v únoru 2018 plně doplacen, a úvěru Kč = 2 843 880,-- u ČSOB a s. na vybudování páteřní komunikace částí obce Mezirolí. Celkový závazek úvěru u KB a. s. činí Kč =236 845,-- splatný do 28. 2. 2018 a celkový závazek úvěru u ČSOB a. s. představuje částku Kč =22 060 143,-- splatnou do 30. 9. 2025. Návrh rozpočtu města projednal Finanční výbor na svém 14. zasedání konaném 11. 12. 2017. Návrh rozpočtu je zároveň zveřejněn na úřední desce města od 4. 12. 2017. Kompletní dokumenty schváleného rozpočtu města jsou přílohou tohoto zápisu. ZMě současně bere na vědomí informaci o přesném naplnění odvětvového paragrafu 6409 nespecifikované rezervy v závislosti na skutečném KZ na běžném bankovním účtu k 31. 12. 2017.
- b) **schvaluje** předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let tj. roky 2019 a 2020 v souhrnných základních údajích o očekávaných příjmech a výdajích včetně dlouhodobých závazků – úvěru u ČSOB a. s. na páteřní komunikaci v části obce Mezirolí.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

5) **ZMě bere na vědomí** přijatá rozpočtová opatření č. 1 – 79 roku 2017.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda; J. Lichnovský a D. Niedermertl od tohoto bodu nebyli jednání přítomni).**

6) **ZMě schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) z. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pracovní poměr mezi Městem Nová Role na základě uzavřené dohody o provedení práce za částku Kč 100,--/h od 1. 1. 2018 pro neuvolněného zastupitele pana Davida Niedermertla za technické zajištění kulturních akcí (stavění a bourání party stanů, pивních setů a další práce).

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

7) **ZMě:**

a) **bere na vědomí** informaci KÚKK o chybné formulaci svého usn. č. 25/04-1) ze dne 28. 6. 2017 ve věci schvalování Závěrečného účtu města za rok 2016 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016 a současně **bere na vědomí**, že byla přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2016.

b) **bere na vědomí** informaci o odstranění zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016 ve věci realizace akce Oprava a udržování zateplení sálu JSDH NR, kdy došlo v průběhu realizace akce ke změně jejich charakteru, již se nejednalo o opravu, ale investiční výdaj. V září 2017 bylo provedeno opravné účtování, akce byla zaúčtována jako technické zhodnocení majetku ve výši Kč =1 007 917,--.

- c) **bere na vědomí** informaci o odstranění zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016 ve věci neprovedeného odpisu nedobytných pohledávek za nájemné a služby související a soudní náklady za bytové jednotky ve vlastnictví města z roku 2003 ve výši Kč =53 937,10 ve správě Norobyt s. r. o. Tyto nedobytné pohledávky byly odepsány z účetní evidence města v červnu 2017.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

## 8) ZMě

- a) **schvaluje** provedení opravy účtu 419 - Ostatní fondy přes účet 408 - Opravy předcházejících účetních období ve výši Kč =658 351,68.
- b) **schvaluje** provedení opravy účtu ve správě Norobyt s. r. o. 419 – Ostatní fondy přes účet 408 – Opravy předcházejících účetních období ve výši Kč =2 359 974,-- (bývalý fond přivaděče tepla Vřesová tvořený pod bývalým odborem správy majetku města).

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

- 9) **ZMě schvaluje** změnu Statutu Fondu oprav a rozvoje tepleného hospodářství města v článku III. Zdroje – „Prostředky fondu jsou uloženy na samostatném běžném účtu číslo 282300481/0300 ČSOB a. s. pobočka Karlovy Vary“. V článku IV. Čerpání – „Výše čerpaných prostředků budou zasílány na běžný účet města pro hlavní činnost č. 262359697/0300.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

## 29/05 – Územní plán města

### 1) ZMě:

- a) **stanovuje** jako nejzazší termín pro podání žádostí o změnu funkčního využití ploch v rámci Územního plánu města Nová Role středu 31. 1. 2018. Případné žádosti doručené po tomto datu nebudou již do posouzení v rámci pořizování změny č. 1 zařazeny.
- b) **schvaluje** podání žádosti města o změnu funkčního využití plochy p. p. č. 37/3 k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role o výměře 854 m<sup>2</sup> z bydlení venkovského typu na dopravní infrastrukturu, dle návrhu OV Jimlíkov.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### Diskuse:

*29/03-1) Původní návrh usnesení zněl na konečnou kupní cenu za bytovou jednotku ve výši Kč =740 000,-- plně v souladu se znaleckým posudkem. Na základě žádosti nájemce bytové jednotky budoucího kupujícího podal místostarosta města Jan Lichnovský návrh hlasovat o protinávru a to konečné kupní ceně za bytovou jednotku ve výši Kč =704 042,-- tj. snížené kupní ceně o vynaložené náklady nájemce na nutnou opravu podlahy v bytě. Protinávrh byl schválen 14 hlasy, o původním návrhu usnesení se již tedy nehlasovalo.*

*Paní Aja Casa vystoupila na zastupitelstvu jako host k předmětnému bodu s vysvětlením svého požadavku na snížení kupní ceny bytu. Byt obdržela do nájmu v roce 2010 se závadou v podlaze, kdy před kuchyňskou linkou byla velká díra. Vzhledem k tomu, že byla na rodičovské dovolené jako samoživitelka, neměla finanční prostředky na opravu, podlaha se ale časem vydrolovala na více místech. V roce 2015 provedla nájemkyně kompletní opravu podlahy, kdy bylo nutné sjednotit materiály, tak aby se podlaha více nedrolila a náklady se tak vyšplhaly na částku Kč =35 958,-- a právě tuto částku žádá jako slevu z kupní ceny bytu.*

*29/03-5) Ing. Libor Škarda vznesl dotaz, proč město se chce pozemku zbavit, když je toto v rozporu s územním plánováním. Ing. Martínek původně pozemek ponechal jako veřejnou zeleň a při přípravě územního plánu bylo řečeno, že plochy veřejné zeleně by měly městu zůstat. Vedoucí OSA uvedla, že*

Město má problém dostat se ke svému lesnímu pozemku, proto má na směně zájem a že plocha směňovaná veřejné zeleně není tak velká a pro město nijak zásadní. Ztráta cca 160 m<sup>2</sup> veřejné zeleně v části obce Mezirolí není nikterak významná, navíc lesník města pokládá směnu pozemku za zásadní z důvodu přístupu na lesní pozemky města.

29/04-2) Ing. Libor Škarda vznesl dotaz, proč rada navrhla jinou částku oproti FV u možnosti změny provádět rozpočtová opatření v kompetenci rady města. Osvětlil podrobně, proč FV navrhl částku Kč 200 tis. souhrnně v součtu za celý rok, a to z toho důvodu, aby zastupitelé měli možnost více ovlivňovat chod rozpočtu a ne že rada města zásadně pak mění rozpočtovými opatřeními schválený rozpočet v některých výdajích i o Kč 200 tis. oproti původnímu plánu. Je toho názoru, že všechny výdaje lze předem naplánovat.

Starostka města odpověděla, že si nemyslí, že prováděná rozpočtová opatření radou města jsou negativního charakteru, ba naopak, hodně se pracuje, z toho tedy vyplývají pak následně nutné změny v rozpočtu, žádá se o dotace, tudíž rozpočtová opatření jsou i příjmová. Chápe návrh FV, aby rozpočtová opatření čerpáním rezervy schvalovalo jen zastupitelstvo.

Předseda FV ing. Škarda odpověděl, že příjmová rozpočtová opatření FV samozřejmě nevdí, FV kritizuje rozpočtová opatření na rozsáhlé nákupy drobného majetku, materiálu a prováděné opravy.

Paní starostka vyzvala vedoucí EO k vyjádření o částce na možnost provádění rozpočtových opatření radou města. Vedoucí EO odpověděla, že částka Kč 200 tis. souhrnně za rok ke kompetenci rady dle návrhu FV na provádění rozpočtových opatření se jeví v rozpočtu města Kč 65 mil. jako nízká.

Místostarosta Jan Lichnovský doplnil, že jiná města mají kompetence pro radní od 1 do 6 % provádět z celkového objemu rozpočtu rozpočtová opatření. V Nové Roli je to pouze částka 0,8 % z rozpočtu.

Jiří Vrchlavský uvedl, že návrh schválit částku Kč 500 tis. jako souhrnnou na možnost provádět rozpočtová opatření mezi odvětvovými paragrafy radou města navrhla vedoucí EO, která má povědomost z praxe, tudíž by bylo vhodné hlasovat o návrhu rady města.

Předseda FV ještě uvedl, že je toho názoru, že částka Kč 200 tis. na souhrnnou možnost provádět rozpočtová opatření v kompetenci rady města za rok mezi odvětvovými paragrafy nemůže nijak významně ovlivnit a brzdit chod města. Dále doplnil, že se jedná pouze o názor zastupitelů a jejich shodu, období do voleb ukáže jistou praxi a noví zastupitelé po volbách v říjnu 2018 si mohou případně Pravidla upravit nebo změnit. Bylo hlasováno rovnou o návrhu 82. rady města. O návrhu z 13. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 29. 11. 2017 nehlasováno.

29/04-3) Starostka města vyzvala zastupitele k rozpravě k tomuto bodu jednání.

Ing. Libor Škarda vyslovil svůj opakovaný postoj, že obecní politika by neměla být o penězích, a proto zastává názor, aby výše odměn pro neuvolněné zastupitele zůstala zachována ve stejných částkách jako dosud.

Starostka oponovala, neboť si myslí, že zejména radní města, kteří se schází každých 14 dnů, jejich zasedání jsou náročná jak časově tak i duševně, si zaslouží větší finanční ohodnocení. Uvedla, že dnes již není doba, kdy by se pracovalo jakkoliv bezplatně, každá funkce a práce jsou ohodnoceny.

Ing. Libor Škarda doplnil, že radní města nejsou v současné době zapojeni do komisí a výborů, tak jako tomu bylo v minulých letech, proto nevidí důvod, proč by měli mít zvýšené částky odměn např. oproti řadovým zastupitelům.

Místostarosta Jan Lichnovský oponoval, že dle jeho názoru současní radní i zastupitelé pracují více než v minulém volebním období, neboť je skutečně velké množství prováděných akcí a navíc není přesné srovnání činností zastupitelstev k dispozici, takže toto srovnávání je irelevantní.

Jiří Vrchlavský vyzval zastupitele, aby se neřešilo, jak které zastupitelstvo pracovalo či nepracovalo, zvyšují se ceny všech komodit na trhu a od toho se odvíjí i zvyšování odměn za práci. Nelobuje za svoji odměnu, hodnotí situaci celospolečensky.

MUDr. Hana Nesybová konstatovala, že se každoročně zvyšují platy úředníků ve veřejné správě, a zvyšování odměn zastupitelů je logický vývoj ve veřejné správě všeobecně.

Starostka města ještě doplnila, že pouze současná radní Milena Tichá není členem ani předsedou žádné komise a výboru, ale je velice nápomocna starostce při řešení školských, sociálních a charitativních činností.

*Ing. Libor Škarda podal protinávrh o zachování výše stávajících odměn, poté starostka města vyhlásila krátkou přestávku cca 20 minut na přípravu návrhu usnesení. Po přestávce Libor Škarda podání protinávrhu stáhl a hlasovalo se o původním návrhu výše odměn.*

*29/04-4) Ing. Libor Škarda jako předseda FV kladně ohodnotil, že zastupitelé, zejména radní, zapracovali do návrhu rozpočtu roku 2018 připomínky FV. FV doporučoval dát do návrhu pouze důkladně připravené investiční akce, tak aby se daly opravdu ihned uskutečnit. U IA apeloval FV také na to, aby se dodržela realizace akcí dle původního plánu, záměru či projektu a nedocházelo ke změnám podoby v průběhu jejich realizace. Dále upozornil na přípravu náročnosti rozpočtu na další rok, pokud se v daném roce investiční akce realizují až v měsících září a říjen a akce se fakturují až v listopadu a prosinci. Pokud je akce řádně předem připravena, může se zahájit realizace již v dubnu. Starostka informovala o investičních akcích, které jsou pro město v roce 2018 prioritní, zejména regenerace panelákových sídlišť 2. etapa, zateplení mateřské školy v části obce Nová Role, příprava projektové dokumentace na regeneraci prostranství před úřadem, příprava projektu na přestavbu budovy mateřské školy v Mezirolí na zvýšení kapacity žáků, realizace akce náves v Mezirolí s dětským hřištěm, projektová dokumentace na přestavbu budovy č. p. 49 u návsi v Mezirolí, tak aby budova mohla sloužit jako obecní knihovna, zázemí pro hasiče a osadní výbor. Od některých investičních akcí se upustilo, aby mohl být posílen běžný rozpočet zejména v oblasti poskytování dotací do sportu a kulturních akcí. Paní starostka poděkovala FV za spolupráci při přípravě návrhu rozpočtu na rok 2018. Vít Cibuzar informoval o problematické tvorbě rozpočtu, pokud se očekává přijetí dotace, zda ji město obdrží ještě letos anebo až v příštím roce, podpořil náročnost práce investičního referenta i upozornil, že ani vedoucí EO nemůže přesně předpokládat KZ ZBÚ města.*

*Starostka města závěrem poděkovala zastupitelům za spolupráci a popřála krásné Vánoce a úspěšný nový rok.*

*Jednání 29. zasedání ZMě ukončeno v 18.46 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 20. 12. 2017.*

V Nové Roli dne 27. 12. 2017.

Ověřovatelé zápisu:

PaedDr. Miluše Dušková

Tomáš Pavlíček

Jitka Pokorná-starostka města