

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 28. 6. 2017 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny
v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Milena Tichá, Jan Lichnovský.

25/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 25. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
 - 1) prodej pozemku p. p. č. 21/1, k. ú. Mezirolí
 - 2) prodej pozemku st. p. č. 39/10, k. ú. Nová Role
 - 3) prodej bytových jednotek v domě Nádražní, č. p. 280, Nová Role
 - 4) odkup částí pozemků p. p. č. 1175/8 a 1175/23
 - 5) pozemek p. p. č. 860/9, k. ú. Nová Role – ulice Jarní
- 4/ Finanční záležitosti
 - 1) výsledky hospodaření města – závěrečný účet za rok 2016
 - 2) rozpočtová opatření
 - 3) vzájemný zápočet pohledávek za r. 2016 město – nájemce areálu autokempu
 - 4) čerpání dotace FK Nová Role – dodatek ke smlouvě
 - 5) dotace spolkům na území města na činnost v r. 2017
- 5/ Územní plán města
- 6/ Základní umělecká škola Nová Role, přisp. org. – smlouva mezi městem Nová Role a Karlovarským krajem
- 7/ Činnost výborů zastupitelstva města
- 8/ Různé
 - 1) nakládání s majetkem města – způsoby využití Kulturního domu

Program schválen 12 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Tomáš Pavlíček; členové – Petra Krbcová, Karel Ježek.

Zvoleni 12 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Jitka Vávrová, Marcela Dubová.

Schváleno 12 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 24. zasedání ze dne 3. 5. 2017 bez připomínek;
Usnesení schváleno 12 hlasy.

25/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03-1 (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03 – 1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, žádost řeší SPÚ;

Usn. 19/03 – 1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, žádost řeší SPÚ;

Usn. 20/08 – 1) ředitelce ZŠ bylo radou města (usn. č. 57/04 – 3) uloženo zajistit vypracování podrobného rozboru spotřeby tep. energie – RMě na své 67. schůzi (usn. 67/05 – 1) ze dne 10. 5. 2017) vzala zprávu na vědomí a uložila inv. referentovi města v součinnosti s ředitelkou ZŠ sledovat a vybrat vhodnou výzvu v rámci programu OPŽP, ze které by bylo možno financovat ředitelkou doporučené úpravy;

Usn. 24/06 – 1) – na základě doporučení RMě (usn. č. 69/03 – 5) ze dne 7. 6. 2017) řeší dnešní bod jednání č. 25/04 – 3);

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

25/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě bere na vědomí výzvu společnosti bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o. k mimosoudnímu jednání a návrh na uzavření smíru a informace starostky města a právního zástupce města k jednání, které k této věci proběhlo dne 31. 5. 2017 a **konstatuje**, že město Nová Role je připraveno komunikaci vybudovanou na pozemku p. p. č 860/9 k. ú. Nová Role přijmout od společnosti bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o. do majetku města bezúplatně.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě schvaluje v souladu s čl. V. Úplného zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí v majetku města uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 21/1 o výměře 380 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*,. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatelky. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

3) ZMě schvaluje v souladu s čl. V. Úplného zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí v majetku města uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st.p.č. 39/10 o výměře 22 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*,. Jedná se o prodej pozemku pod garáží v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

4) ZMě:

a) bere na vědomí, že zákonné podmínky a podmínky vyplývající ze smluv o smlouvách budoucích o koupi bytu, uzavřených v únoru 1997, ve znění pozdějších dodatků, s nájemníky – budoucími vlastníky bytových jednotek v tomto domě – při zahájení výstavby bytového domu v ul. Nádražní č. p. 280, Nová Role, budou dne 31. 7. 2017 naplněny.

b) schvaluje v souladu se zněním těchto smluv o smlouvách budoucích o koupi bytu a po oboustranném splnění všech stanovených podmínek úplatný převod (prodej) jednotlivých bytových jednotek v bytovém domě č. p. 280, ul. Nádražní, Nová Role, umístěném na pozemku st. p. č. 1210, k. ú. Nová Role, zapsané na LV č. 1110 (budova a pozemek) a LV č. 1156 (bytové jednotky) oboje u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku a společných částech budovy takto:

jednotka č. 280/2 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*,

jednotka č. 280/3 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/4 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/5 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/6 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/7 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/8 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/9 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/10 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/11 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/12 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/13 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/14 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/15 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/16 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/18 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/20 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/21 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/23 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/24 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*
jednotka č. 280/25 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,*

- c) **ukládá** MěÚ Nová Role zajistit veškeré potřebné administrativní kroky nutné k prodeji bytových jednotek
d) **pověřuje** starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů souvisejících s prodejem bytových jednotek

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).

5) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 1175/8 oddělené geometrickým plánem č. 1124-7/2016 jako díl „b“ o výměře 74 m² a pozemku p. č. 1175/23 o výměře 35 m², vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, od majitelů *osobní údaje prodávajících jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* za cenu dle platné cenové mapy schválené ZMě dne 2.5.2007, která činí 250,- Kč za m² podle schváleného ÚP města Nová Role. Jedná se o výkup nemovitostí dotčených rekonstrukcí místní komunikace na p. p. č. 1571 v majetku města Nová Role.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

25/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje bez výhrad v souladu s předloženým stanoviskem Finančního výboru ZMě ze dne 17. 5. 2017 celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2016 spolu se Zprávou nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016 dle předložených výkazů a příloh, které byly řádně zveřejněny na úřední desce města Nová Role v době od 25. 5. do 28. 6. 2017 v rozsahu závěrečný účet města za rok v Kč, Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu (FIN 2-12), rozvaha – bilance, výkaz zisku a ztráty, příloha ÚSC k účetní závěrce, přehled o tvorbě a čerpání fondů města, vyúčtování fin. prostředků ke SR, státním fondům a rozpočtům kraje, výsledky zřízených organizací města.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě:

a) schvaluje tato rozpočtová opatření:

- I. rozpočtové opatření č. 27/2017 na Kč 225 000,00
Snižují se kapitálové výdaje – PD Komunikace pod Prům.Zónou
§ 2219, položka 6121
Zvyšují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

- II. rozpočtové opatření č.28 /2017 na Kč 2 786 000,00
Snižují se kapitálové výdaje – Cyklostezka Jimlíkov
§ 2219, položka 6121
Zvyšují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

- III. rozpočtové opatření č. 29/2017 na Kč 3 245 000,00
Snižují se kapitálové výdaje – regenerace panelových sídlišť
§ 2219, položka 6121
Zvyšují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

- IV. rozpočtové opatření č. 30/2017 na Kč 175 000,00
Snižují se kapitálové výdaje – rybník ve Vrbičkách
§ 2341, položka 6121
Zvyšují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

- V. rozpočtové opatření č. 31/2017 na Kč 350 000,00
Snižují se kapitálové výdaje – VO u haly TJ
§ 3631, položka 6121
Zvyšují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

- VI. rozpočtové opatření č. 32/2017 na Kč 1 088 000,00
Snižují se kapitálové výdaje – zateplení objektu č. p. 236
§ 6171, položka 6121
Zvyšují se běžné výdaje – vnitřní opravy úřadu č. p. 236
§ 6171, položka 5171

- VII. rozpočtové opatření č. 33/2017 na Kč 382 000,00
Snižují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

Zvyšují se kapitálové výdaje - Chodník Chodovská, Mlýnská
§ 2219, položka 6121

VIII. rozpočtové opatření č. 34/2017 na Kč 3 000 000,00

Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

Zvyšují se kapitálové výdaje - ZŠ Multimediální učebna
§ 3113, položka 6351

IX. rozpočtové opatření č. 35/2017 na Kč 1 100 000,00

Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

Zvyšují se běžné výdaje - Oprava střešních křidel, izolace, pozednic a oken dům 310
§ 3612, položka 5171

X. rozpočtové opatření č. 36/2017 na Kč 270 000,00

Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

Zvyšují se běžné výdaje - oprava ulice Krátká a oprava ulice Školní 65,67
§ 2219, položka 5171

XI. rozpočtové opatření č. 37/2017 na Kč 150 000,--

Zvyšují se kapitálové výdaje – dětské hřiště – herní prvek
§ 3421, položka 6122

Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).

b) schvaluje čerpání peněžních prostředků vedených samostatně na bankovním účtu města pro bytový dům A v Nádražní ul. č. p. 280 v Nové Roli do výše max. Kč 350 tis. za opravy v domě včetně DPH před odprodejem bytových jednotek městem v termínu do 31. 7. 2017.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

3) ZMě schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2017 k prodloužení termínu čerpání dotace pro spolek Fotbalový klub Nová Role, IČ26588960 v termínu do 30. 9. 2017. Dodatek se uzavírá k Veřejnoprávní smlouvě č. 4/2017 o poskytnutí neinvestiční dotace na opravu plotu pro spolek Fotbalový klub Nová Role. Dodatkem č. 1/2017 se mění článek IV. odst. 1, kdy příjemce dotace je oprávněn čerpat dotaci k realizaci opravy pletiva fotbalového areálu nejpozději do 30. 9. 2017 ve výši Kč =200 000,--. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

4) ZMě schvaluje zrušení poskytnutí neinvestiční dotace a uzavřené Veřejnoprávní smlouvy na celoroční činnost pro rok 2017 pobočného spolku Skaut-český skauting ABS, středisko Javor Nová Role, IČ 70907951 ve výši Kč =55 000,-- a tím současně změnit usnesení ZMě č. 24/04-3) ze dne 3. 5. 2017 z důvodu závažných skutečností zjištěných provedením kontroly účetnictví spolku dle z. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

25/05 – Územní plán města

ZMě schvaluje, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), **záměr** pořízení změny č. 1. Územního plánu Nová Role. Žadatelé o změnu územního plánu uhradí náklady související s

vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení právního stavu po vydání změny.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (ing. Libor Škarda, PaedDr. Miluše Dušková).

25/06 – Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace – smlouva mezi městem Nová Role a Karlovarským krajem

ZMě schvaluje uzavření předloženého návrhu Smlouvy o převodu činností, práv, povinností a závazků, darování movitých věcí a poskytnutí finančního daru včetně příloh P1, P2 a P3 mezi Karlovarským krajem a městem Nová Role ve věci Základní umělecké školy Nová Role.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

25/07 – Činnost výborů zastupitelstva města

1) ZMě bere na vědomí zápis z 11. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 11. 5. 2017.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí zápis z 16. a 17. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města, která proběhla 24. 5. a 21. 6. 2017.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

25/08 – Různé

ZMě ukládá radě města přepracovat pravidla pro pronájem Kulturního domu tak, že bude zapracováno navýšení kauce, jednoznačně doložitelné poškození majetku a způsob vymáhání škody po osobě odpovědné za pronájem.

Usnesení 8 schváleno, 4 se zdrželi (Marcela Dubová, Jitka Pokorná, MUDr. Hana Nesybová, Petra Krbcová).

Diskuse:

25/03-1) – odkup pozemků na město od bbs v Jarní ulici. Na úvod zasedání zastupitelstva dostali prostor přítomní hosté JUDr. Dominik Kříž – právní zástupce města a jednatel bbs ing. Martin Paparega. Původní bod jednání 25/03-3) se zařadil na projednávání po kontrole plnění usnesení jako první tedy 25/03-1), aby hosté nemuseli čekat. JUDr. Kříž podal krátký shrnující výklad k dané situaci, kdy společnost bbs chce prodat městu komunikaci v intravilánu obce, kde provedla zasíťování pozemků pro výstavbu RD a výstavbu komunikace. Společnost požaduje část finanční náhrady za technické zhodnocení pozemku na komunikaci. Nikdo však nemůže nutit město pozemky odkoupit, město musí pouze jednat s péčí řádného hospodáře. Lze vyjednávat o pronájmu pozemků, popř. je v diskuzi bezdůvodné obohacení ze strany města využíváním technicky zhodnocených pozemků firmou bbs občany města. V této věci bohužel nikdy nebyla uzavřena Plánovací smlouva. Případný soudní spor by mohl trvat 3 – 5 let, soudní náklady mohou činit cca Kč 250 tis. Jiří Vrchlavský – zastupitel doplnil, že obvyklost ve městě je bezúplatný převod pozemků na město od developera v nově zastavěné lokalitě. Ing. Libor Škarda – zastupitel konstatoval, že investorovi tj. bbs se v minulosti učinilo ze strany města spousty ústupných kroků. Bylo to známo předem, že v dané lokalitě bude nutno provést náročné investice do inženýrských sítí. Společnosti již v minulých letech byla prominuta pokuta Kč 500 tis. zastupitelstvem města za nedodržení termínu zasíťování pozemků. Jednatel bbs ing. Martin Paparega osvětlil situaci, kdy byl nucen v průběhu výstavby IS z důvodu kolaudace odkoupit komunikaci jako přístup do dané lokality, kterou ale nyní společnost bbs nechce,

nepotřebuje ji. Dále řekl, že bbs na vlastní náklady vybuodovala komunikaci mezi garážemi před danou lokalitou k bydlení.

Jiří Vrchlavský - zastupitel poukázal na slova JUDr. Kříže, že město musí jednat s péčí řádného hospodáře, musí tedy dodržovat a respektovat pravidla, která jsou ve městě zavedena a to bezúplatný převod pozemků na město od developera. Samotná údržba nových převzatých komunikací a IS bude pro město další náklad. Jednatel společnosti bss si měl v minulosti uzavřít písemnou smlouvu a ne spoléhat na ústní slib bývalého starosty města, na základě kterého teď požaduje od současného zastupitelstva odkup pozemku – komunikace od bbs na město.

Ing. Martin Paparega požádal, aby město zpět koupilo pozemek za cenu Kč 300,--, tj. za cenu, za kterou pozemek kdysi prodalo společnosti. Za technické zhodnocení pozemku na komunikaci požaduje bbs jen 10% z celkových nákladů. Uvedl, že je možné v rámci uzavření dohody a celé problémové situace vyjednávat i o ceně, kdy by bbs mohla ustoupit od platby za technické zhodnocení pozemku a jen zpět prodat pozemky městu za stejnou cenu, za kterou je koupila bbs od města.

Ing. Libor Škarda-zastupitel doplnil, že veřejné osvětlení se nedávno od bss odkoupilo za Kč 50 tis. z důvodu daňových zákonů a to že byl zase další ústupek města společnosti bbs, neboť v minulosti, když se od jiných developerů právě z nutnosti dodržování daňových zákonů sítě odkupovaly, tak společnost obratem kupní cenu za IS věnovala městu jako finanční dar.

Občan Miroslav Hruška v předmětné lokalitě dostavuje rodinný dům, seznámil přítomné zastupitele, že zmiňovanou komunikaci využívá hodně občanů z Nové Role, hlavně zahrádkářů, kteří tudy chodí několikrát za den. Dále uvedl, že v zimních měsících mu Technická služba města nahnula sníh před jeho pozemek a on se dva měsíce leden až únor vůbec nemohl dostat na svůj pozemek.

Vít Cibuzar – zastupitel konstatoval, že všichni developeri si zakoupí celou lokalitu a pořizovací náklady na pozemek a inženýrské sítě pak rozúčtují mezi kupující pozemků a byla zásadní chyba, pokud tak bbs neučinila, a navíc že spoléhala jen na ústní příslib bývalého starosty.

JUDr. Kříž upozornil zastupitele, že jejich dnešní hlasování v dotčeném bodě bude jakýsi precedent do budoucna pro případné další developery a apeloval, aby byla napříště již s developery uzavírána Plánovací smlouva.

Jednatel bbs řekl, že komunikaci, která je předmětem sporu si původně společnost nekoupila a tudíž jí ani nemohla promítnout do prodejních cen pozemků pro výstavbu RD. Znovu konstatoval, že společnost byla donucena městem komunikaci koupit z důvodu kolaudace, nikdy nebylo v zájmu společnosti si komunikaci kupovat. Společnost bbs provádí developerskou činnost v různých městech v kraji, všude se se zastupiteli vždy dohodli, nikde ve městě ani v obci žádnou komunikaci nevlastní, není to v jejich zájmu. Ing. Martin Papagera dále uvedl, že by nerad řešil situaci krajní možností a to oplocením celé lokality tak, že by nebyla přístupná občanům Nové Role.

Vedoucí OSA Jana Kohoutová konstatovala, že společnost nikdy nebyla nucena městem odkoupit a směnit pozemky v projednávané lokalitě tzv. staré hřiště. Státní správa v rámci kolaudačního rozhodnutí nemůže do takového jednání vůbec vstupovat, natož nutit. Firma bbs si pozemky zakoupila a směnila s městem z důvodu sjednocení celé lokality, z důvodu lepší výměry krajních parcel a vůbec z důvodu vedení přístupu do předmětné lokality, která musela být řešena mezi garážemi a ne za nimi. Vybudovat novou komunikaci mezi garážemi, bylo nutností, neboť zde historicky byla jen nebezpečná cesta a od stavební techniky bbs, která tudy projížděla do lokality, vzniklymi otřesy praskaly zdi garáží občanům.

25/04–3) Zastupitel a předseda FV ing. Libor Škarda uvedl, že předmětným bodem se zabýval 3x FV na svém zasedání a nikdy nedospěl k závěru, že by město mělo panu Dolejšovi nějakou spotřebu el. en. za přečerpávací stanici zaplatit. V objektu je nainstalováno podružné měřidlo el. en. na provoz přečerpávací stanice, mělo by se vycházet z jeho spotřeby. Zápočet není fakticky ničím podložený.

25/04–3) ZMě schvaluje vzájemný zápočet pohledávek města na nájemném a závazku města za spotřebu el. en. v přečerpávací stanici odpadních vod v areálu autokempu za období 9/2010 až 11/2016 ve výši Kč =29 167,--.

Usnesení 0 schváleno hlasy, 10 proti, 2 se zdrželi (Tomáš Pavlíček, Karel Ježek). Usnesení nepřijato. Protinávrh, který přednesl zastupitel Jiří Vrchlavský:

25/04-3) ZMě schvaluje prominutí pohledávky za nájemné za pronájem autokempu panu Petrovi Dolejšovi st. za období 7/2016 až 11/2016 ve výši Kč =29 167,--.

Usnesení schváleno 6 hlasy, 5 proti (ing. Libor Škarda, PaedDr. Miluše Dušková, Vít Cibuzar, Jitka Vávrová, Jitka Pokorná), 1 se zdržel (Tomáš Pavlíček). Usnesení o protinávru nepřijato.

25/08-1) Zastupitel ing. Libor Škarda uvedl, že si myslí, že by se měl Kulturní dům pronajímat všeobecně, neboť KD je v provozu celý rok a stojí to město nemalé peníze, takto by město získalo alespoň částečně náklady na správce apod. zpět. Zastupitel Tomáš Pavlíček se též vyslovil za zachování pronájmu Kulturního domu. Apeloval, že by správce KD měl více dbát na řádné předávání a přebírání sálu KD, vše řádně zdokumentovat, vyfotit, stoly mít očíslované, řádně fotograficky zdokumentovat jejich případné poškození a toto vymáhat oproti kauci, která klidně může být vyšší než současných Kč 5 tis. Vedoucí EO uvedla, že cizí občané nemají zájem o pronájem KD, neboť celková cena za pronájem včetně energií činí Kč 6 500,--, poplatek za úklid je Kč 2 000,--, vratná kauce je stanovena na Kč 5 000,--, což je pro mnoho lidí příliš vysoká částka. O pronájem mají nejvíce zájem příspěvkové organizace města a spolky působící ve městě, které však nechtějí hradit pronájem a energie a pokaždé žádají radu města o prominutí od platby nájemného.

1) ZMě stanovuje, že pronájem prostor Kulturního domu nebude poskytován pro soukromé akce, kterých se nemůže zúčastnit (byť za úplatu) veřejnost. Současně ZMě ukládá RMě zapracovat tuto podmínku do podmínek pronájmu prostor Kulturního domu v Nové Roli a to s účinností od 1. 9. 2017. Usnesení schváleno 7 hlasy, 3 proti (Tomáš Pavlíček, David Neidermertl, ing. Libor Škarda), 2 se zdrželi (PaedDr. Miluše Dušková, Marcela Dubová).

Usnesení nepřijato.

25/08 - 2) Ing. Libor Škarda upozornil, že na základě zápisů z rady města má pochybnosti, zda rada města může schválit přidělení dotace FK Nová Role ve výši Kč 10 tis. na materiální vybavení pro nově zakládající oddíl dorostu při FK NR, když už ZMě schválilo spolku FK NR dotaci na celoroční činnost v roce 2017 ve výši Kč =458 000,--, zda tedy další schvalování dotace pro FK byť do výše Kč 50 tis. není již pouze v kompetenci ZMě. Dále žádá prošetřit, zda na prodej vyřazeného majetku města, konkrétně autokempu, není nutný znalecký posudek. Vedoucí EO konstatovala, že se domnívá, že postačí vyjádření rady, že se jedná o drobný hmotný majetek (movitý majetek) starší 15-ti let, který je už značně poškozený a opotřebovaný, který se pouze evidoval, neodepisoval a je již vhodný ho vyřadit. Vyřazení vzhledem k finančním úsporám bylo zvoleno symbolickým prodejem za Kč 1,--, neboť fyzická likvidace by byla nákladnější.

Jednání 25. zasedání ZMě ukončeno v 19.10 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 28. 6. 2017.

V Nové Roli dne 29. 6. 2017.

Ověřovatelé zápisu:

Jitka Vávrová

Marcela Dubová

Jitka Pokorná-starostka města