

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 3. 5. 2017 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny
v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Tomáš Pavlíček, Karel Ježek.

24/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 24. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
 - 1) pozemek p. p. č. 68/2 k. ú. Jimlíkov
 - 2) bytová jednotka č. 2, Božičany č. p. 150
- 4/ Finanční záležitosti
 - 1) rozpočtová opatření
 - 2) čerpání prostředků z Konta pomoci města
 - 3) dotace spolkům na území města na činnost v roce 2017
 - 4) čerpání dotace TJ Nová Role – dodatek ke smlouvě
- 5/ Územní plán města
- 6/ Zřízení příspěvkové organizace města – Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace
- 7/ Činnost výborů zastupitelstva města
- 8/ Různé
 - 1) demolice objektu č. p. 148 (bývalý DDM a knihovna)

Program schválen 12 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – PaedDr. Miluše Dušková; členové – Ing. Libor Škarda, Petra Krbcová.

Zvoleni 11 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu: MUDr. Hana Nesybová, Milena Tichá.

Schváleno 12 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 23. zasedání ze dne 13. 4. 2017 bez připomínek;
Usnesení schváleno 12 hlasy.

24/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03-1 (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03 – 1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, žádost řeší SPÚ;
Usn. 14/03-1 (r. 2012) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – splněno, kolaudace proběhla, je nutné upravit kupní smlouvu (od doby zahájení stavby došlo k novele zákona – mj. je třeba z kupní ceny za stavební pozemek odvést DPH);

Usn. 19/03 – 1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, žádost stále v řešení SPÚ;

Usn. 20/08 – 1) ředitelce ZŠ bylo radou města (usn.57/04 – 3) uloženo zajistit vypracování podrobného rozboru spotřeby tep. energie – dne 27. 4. 2017 ředitelka ZŠ zaslala vypracovanou

zprávu k projednání RMě, s materiálem a výstupem z jednání RMě bude ZMě seznámeno na jeho dalším jednání v červnu 2017.

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 12 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

24/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 68/2 o výměře 1475 m² v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemci *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, která předložila nejvyšší cenovou nabídku činící Kč = 143 000,-- včetně 21 % DPH.*

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě:

a) schvaluje na základě podané žádosti a v souladu s „Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města“ (dále jen „pravidla“) ze dne 10. 3. 2009 úplatný převod (prodej) bytové jednotky č. 2, Božičany č. p. 150, 362 26 Božičany ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Současně schvaluje uzavření kupní smlouvy na úplatný převod (prodej) předmětné bytové jednotky s tímto žadatelem. Prodejní cena bytu se stanovuje, v souladu se znaleckým oceněním jednotky č. 13/2017, vypracovaným dne 10. 4. 2017 znalcem Ing. Galinou Ožanovou, Kraslice, Wolkerova 1234/51, IČ 45411581 na Kč = 180 000,-- a zájemce je povinen ji v plné výši uhradit ještě před podpisem kupní smlouvy.

b) ukládá MěÚ Nová Role zajistit veškeré potřebné administrativní kroky nutné k prodeji bytové jednotky.

c) pověřuje starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů souvisejících s prodejem bytové jednotky.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Jiří Vrchlavský).

24/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 23/2017 na Kč = 250 000,--

Zvyšují se běžné výdaje ZS NR – multimediální učebna

§ 3113, položka 5169 – služby – zpracování žádosti o dotaci

Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikované kapitálové rezervy

§ 6409, položka 5901

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě schvaluje bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v květnu 2017 v částce Kč = 15 200,-- ve prospěch *osobní údaje obdarovaného jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* na vybavení přiděleného sociálního bytu v Nové Roli, Tovární 239/2, 362 25. Jedná se o částku přijatých účelových darů na Konto pomoci města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem na základě výzvy starostky města. Prostředky budou použity na nákup vybavení a zařízení bytové jednotky.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

3) ZMě schvaluje poskytnutí dotace na celoroční činnost spolků v roce 2017 působících v Nové Roli z rozpočtu města v souladu s Pravidly města takto:

- Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč = 352 000,--
- Fotbalový klub Nová Role ve výši Kč = 458 000,--
- Tenisový klub Nová Role ve výši Kč = 81 000,--
- Skaut-český skauting ABS, středisko Javor Nová Role = 55 000,--

O poskytnutí dotací z rozpočtu města budou uzavřeny Veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v Pravidlech.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 3 proti (Milena Tichá, Jan Lichnovský, David Niedermerl).

4) ZMě:

a) schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2017 k dočerpání dotace pro spolek Tělovýchovná jednota Nová Role, IČ 47696001 v měsíci květnu 2017 tj. do 31. 5. 2017 na základě faktury na vícepráce ve výši Kč 106 102,-- dle uzavřeného Dodatku č. 3/2016 k Veřejnoprávní smlouvě č. 9/2015 o poskytnutí investiční dotace na stavbu sálu pro spolek Tělovýchovná jednota Nová Role v navýšení o Kč = 730 000,-- a prodloužením termínu čerpání poskytnuté dotace do 31. 3. 2017. Dodatkem č. 1/2017 se mění článek IV. odst. 1, písm. a), kdy příjemce dotace je oprávněn čerpat dotaci k realizaci díla nejpozději do 31. 5. 2017 ve výši Kč = 76 844,--. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

b) schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2017 na Kč = 180 000,--
Zvyšují se kapitálové výdaje – investiční dotace TJ NR (přesun nevyčerpaných prostředků z roku 2016).

§ 3419, položka 6322, org. 903

Snižují se kapitálové výdaje – cyklostezka Jimlíkov

§ 2219, položka 6121, org. 12112

Usnesení schváleno 9 hlasy, 3 se zdrželi (ing. Libor Škarda, Jan Lichnovský, Vít Cibuzar).

24/05 – Územní plán města

ZMě:

a) bere na vědomí rezignaci člena zastupitelstva města Ing. Libora Škardy na činnost zastupitele určeného ke spolupráci za účelem zpracování územního plánu Nová Role vč. změn a děkuje mu za jeho dosavadní odvedenou práci pro město v této oblasti;

b) určuje zastupitele města p. Jiřího Vrchlavského ke spolupráci s pořizovatelem za účelem zpracování územního plánu Nová Role a všech jeho změn.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (Libor Škarda, Jiří Vrchlavský).

24/06 – Činnost výborů zastupitelstva města

1) ZMě bere na vědomí zápis z 10. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 19. 4. 2017 **a ukládá RMě** vymáhat od předchozího nájemce areálu autokempu nájemné za období červenec až listopad 2016 v souladu s doporučením Finančního výboru.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Jan Lichnovský).

2) ZMě bere na vědomí zápis z 15. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města, které proběhlo 5. 4. 2017.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

24/07 – Zřízení příspěvkové organizace města – Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace

ZMě schvaluje zřízení nové příspěvkové organizace města Základní umělecká škola Nové Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role s účinností od 15. 5. 2017.
Usnesení schváleno 12 hlasy.

24/08 – Různé

ZMě:

- a) schvaluje** demolici objektu města č. p. 148 (bývalý Dům dětí a mládeže a knihovna), který je součástí pozemku st. p. č. 298, k. ú. Nová Role. Demolice proběhne dle zpracované projektové dokumentace „Na Pěší zóně 148/1, Nová Role – Demolice objektu“.
- b) společně s tím schvaluje** rozpočtové opatření č. 24/2017 na Kč =1 700 000,--
 - Zvyšují se běžné výdaje – demolice objektu města č. p. 148 (Na Pěší zóně, obec Nová Role, k. ú. Nová Role)
§ 2169, položka 5169, org. 148
 - Snižují se kapitálové výdaje
§ 2219, položka 6121, org. 12112 – cyklostezka.
Prostředky budou využity na demolici objektu města č. p. 148.
- c) ukládá OSA MěÚ** kompletní zajištění demolice objektu;
- d) ukládá EO MěÚ** kompletní administrativní zajištění likvidace objektu;
- e) pověřuje** starostku města podpisem veškeré dokumentace potřebné k akci a k likvidaci objektu jako majetku města.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Milena Tichá).

Diskuse:

24/03-1) Na místě byla otevřena jedna jediná doručená nabídka na koupi pozemku „od osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu s nabídkovou cenou Kč =143 000,--.

24/03-2) Jiří Vrchlavský oznámil, že se zdrží hlasování z důvodu možného střetu zájmu, jmenovaná je v příbuzenském vztahu s jeho manželkou. Vít Cibuzar vznesl námitku, že kupující by si měl i sám hradit znalecký posudek.

24/04-1) Ing. Libor Škarda doporučil, aby příspěvkové organizace napříště vyčerpaly své finanční prostředky a pak teprve, aby město činilo rozpočtové opatření a uvolňovalo další finance.

24/04-3) Starostka seznámila přítomné, že FV navrhuje dát 48 % výše dotace z jednotlivých uznatelných nákladů sportovních spolků. Návrh předložený radou není procentuálně shodný a tudíž ani spravedlivý. V roce 2006 činila podpora pro FK Kč =120 tis. shodně s TJ. Od doby, kdy je paní starostka ve funkci, vzrostly příspěvky pro sportovce o 40 %. Paní starostka si uvědomuje aktivity jednotlivých spolků, ale nezdá se jí spravedlivé, dát každému spolku jiný příděl procent. Zastává názor, že spolky by se pak nesnažily získávat sponzory a jiné dotace, když by měly velký přísun peněz rovnou z města. Starostka ještě navrhuje dát FK navíc nad navržených 48 % částku Kč 10 tis. na činnost s dětmi, např. Dětský den, tato částka ještě zbývá v rozpočtu po případném rozdělení dotací na sport.

Jan Lichnovský místostarosta města vznesl dotaz, zda navržených 48 % je míněno FV navždy nebo jen ojedinele pro rok 2017.

Ing. Libor Škarda, předseda FV, odpověděl, že 48 % je navrženo jen pro letošní rok na základě celkové částky schválené v rozpočtu pro dotace na sport a to sumy Kč 900 tis.

Místostarosta oponoval, že si zastupitelé v Pravidlech pro poskytování dotací dali závazek přispívat na sport až 60% z jejich nákladů, tak jako je to jinde v Evropě, kdy dotace pro sportovní kluby činí 5% z rozpočtu města.

Ing. Škarda uvedl, že žádosti o dotace jsou předkládané v říjnu, jsou tedy jen předběžné a orientační. Procentuelní rozdělení je jediný možný spravedlivý způsob.

Paní starostka dodala, že v ČR dávají města všeobecně na činnost spolků 2 % z rozpočtu města a že se nemůžeme v tomto srovnávat s Evropou.

Jiří Vrchlavský řekl, že spolky dostávají ještě kromě dotace na celoroční činnost další dotace na konkrétní potřebné opravy z rozpočtu města, pokud vnesou požadavek. Je toho názoru, že město se vždy snaží najít cestu a spolkům pomoci.

Jiří Hájek, předseda FK NR, uvedl, že více získaných prostředků od města, je nevede určitě k lenosti, získávat další finance, naopak musí se snažit získávat více finančních prostředků pro svoji činnost. V loňském roce díky poskytnuté vyšší dotaci z rozpočtu města, mohli fotbalisté aplikovat na travnaté hřiště prostředek proti plevelu za Kč 50 tis. a trávník nyní jen vzkvétá.

Jiří Vrchlavský vyzval vedoucí EO k přečtení Pravidel o poskytování dotací pro upřesnění pro přítomné. Starostka doplnila, že účelové dotace se mohou poskytovat i v dalších období dle předložených individuálních žádostí a možností rozpočtu města, že tomu se nebrání.

Karel Dvořák občan za rodiče osvětlil, že s fotbalem spolupracuje v Karlových Varech, finanční prostředky chybí všeobecně všude, rodiče nemají sami dostatek peněz, aby udrželi děti u sportu, proto by město mělo podporovat činnost sportovních spolků. Všeobecně se zvyšují veškeré výdaje, navyšují se členské oddílové příspěvky, sponzoři se nyní shánějí čím dál hůře, dochází k poklesu členské základny. Zajímalo by ho, jak město došlo ke zmíněné částce 48 %.

Ing. Škarda vysvětlil, že se neustále zvyšují náklady na halu TJ, které činí nyní Kč =750,-- na hodinu provozu. Od sportovních oddílů se ale vybírá jen částka Kč =450,-- na hodinu, zbytek doplácí TJ ze svého rozpočtu, tj. zhruba Kč =300,-- za hodinu provozu haly. Valná část nákladů TJ jsou právě náklady na halu, kterou ale chodí z velké části využívat ostatní spolky ve městě. Spolky zaplatí jen část nákladových cen vedle zaplacených nákladů za provoz. Ceník haly TJ vychází z roku 1992, od té doby se zvedla sazba na hodinu pro spolky jen o Kč =50,--. TJ kdyby nepronajímala halu spolkům ve městě, tak vůbec nepotřebuje tak vysokou dotaci na činnost, stačilo by jí cca Kč =100 tis. Uvedl, že halu TJ lze uzavřít a není jí třeba dotovat, že jí TJ drží právě pro občany a spolky ve městě.

Paní starostka oznámila, že předseda TJ už v minulosti avizoval, že by chtěl převést halu TJ na město a ona to vidí jako jediné možné a reálné řešení, převzít halu pod město již od ledna.

Předseda TK p. Tomáš Tvaroužek oznámil, že snížení dotace pro jednotlivé spolky má pro každý spolek jiný význam. Pro TK např. činí i malá částka Kč 20 tis. velký problém, neboť nebude mít dostatek finančních prostředků na trénink dětí a mládeže v zimních měsících v hale TJ.

Předseda FK pan Hájek doplnil, že by zastupitelé měli zhodnotit, co který spolek dělá za činnost, jaká je jeho náplň. Vyhodnotit účast spolku na soutěžích, s tím související výdaje na cestovné a další.

Pan Vít Cibuzar navrhl na příští rok dát do rozpočtu vyšší částku na dotace pro spolky, než je nyní 2,15 % objemu z rozpočtu běžných výdajů, navýšit tuto částku např. na 2,5 až 3 %. V tuto chvíli však považuje návrh FV za správný. Skauti např. též pracují s mládeží, v podstatě se dá říci, že jediné s mládeží, též cestují, a mohou dostat dle Pravidel max. jen 40 % oproti sportovcům.

Místostarosta konstatoval, že vývoj poskytovaných dotací pro spolky za 10 let se nemůže brát jako srovnávací, neboť ceny všeho prudce rostou.

PaedDr. Miluše Dušková odpověděla panu Dvořákovi, z čeho vyšlo zmíněných 48 % poskytnutí dotací do sportu a to sice z celkové schválené částky v rozpočtu města na dotace do sportu, která činí Kč =900 tis. Uznatelné náklady sportovních spolků na činnost za rok 2016 představují částku Kč =1 875 tis., odtud tedy 48 %.

Z usnesení rady města byl zastupitelstvu předložen tento návrh usnesení rozdělení dotací na celoroční činnost:

- Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč = 300 000,--
- Fotbalová klub Nová Role ve výši Kč = 500 000,--
- Tenisový klub Nová Role ve výši Kč = 100 000,--
- Skaut-český skauting ABS, středisko Javor Nová Role = 55 000,--

O tomto návrhu se nehlasovalo, neboť byl schválen protinávrh rozdělení dotací dle doporučení FV.

24/04-4) Starostka vyzvala zastupitele ing. Škardu jako předsedu TJ, aby vysvětlil problém s posunutím termínu čerpání dotace na stavbu malého sálu v hale TJ. Ing. Škarda vysvětlil, že zhotovitel díla měl rodinné problémy, proto dodal konečnou účtující fakturu pozdě. Nyní TJ si podá žádost o kolaudaci malého sálu pro oddíl ASPV.

24/05-1) Vít Cibuzar seznámil přítomné, že původně v ÚP města v předmětné lokalitě v Mezirolí měla být zemědělská půda, později změnou ÚP došlo k tomu, že je zde lokalita kombinované venkovské zeleně. Pozemky jsou nyní oplocené, zemědělkou půdu využívá pouze jeden majitel, stavba rybníku

by byla nad úrovní středové části obce, narušení hráze by mohlo zalít vodou část středu obce Mezirolí. Jana Kohoutová odpověděla, že město bude vždy účastníkem řízení při stavbě vodního díla, takže se může ke stavbě vodní nádrže jako takové vždy vyjádřit. Jiří Vrchlavský oponoval, že může dojít k tomu, že pojišťovny přehodnotí pojištění majetku osob v dané lokalitě, kterou mohou vyhodnotit jako záplavovou oblast a že schválenou změnou ÚP by město pak nemuselo následně plně zabránit stavbě vodního díla, protože povolovat jí bude jiný orgán.

Starostka po delší rozpravě navrhla tento bod vyjmout z bodu jednání zastupitelstva a řádně připravit podklady do příštího červnového zasedání zastupitelstva.

Ing. Škarda doplnil, že Územní plán je jedna ze základních norem města po rozpočtu města a že nepovažuje za šťastné, aby se zastupitelé o navrhované změně nově schvalovaného ÚP dozvíдали sedm dnů před zasedáním zastupitelstva. Ing. Škarda navíc byl pověřený zastupitel projednáváním ÚP města a sám tuto informaci obdržel až spolu s materiály do zastupitelstva. Ing. Škarda následně vysvětlil svoji rezignaci na tuto funkci z důvodu nečlenství v nové povolební stavební komisi.

24/05 – Územní plán města-původně byl na programu jednání předložen zastupitelům tento návrh usnesení, který ale byl po diskuzi mezi zastupiteli stažen z bodu jednání a odložen k projednání na červnové zasedání zastupitelstva poté, co budou dořešeny dnes některé neznámé otázky.

1) ZMě Nová Role v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schvaluje žádost o pořizování změny č. 1 Územního plánu Nová Role Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 36001 Karlovy Vary, tj. úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Pořízení změny vyvolané potřebou navrhovatele je podmíněno úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona) vč. zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

24/06-1) Předseda FV zastupitel ing. Libor Škarda seznámil krátce přítomné s obsahem zápisu FV, hospodaření PO, kalkulace cen pro pronájmy v ZŠ, poskytování dotací spolkům.

Starostka ještě doplnila, že bodem jednání FV byla i úhrada nájemného za autokemp za II. pololetí roku 2016 oproti nákladům za energie v přečerpávací stanici odpadních vod v areálu. Předsedkyně KV, zastupitelka Marcela Dubová, seznámila přítomné s obsahem zápisu KV. Obsahem jednání byla kontrola plnění usnesení, rozbor prodeje nemovitosti č. p. 231 v Nové Roli.

Jiří Vrchlavský vznesl dotaz, zda je KV i nadále sledována spotřeba energií za městské objekty a doporučil KV toto dále sledovat. Tajemník uvedl, že vzhledem ke stěhování organizací do nového objektu v č. p. 236 nebudou údaje za loňský rok vypovídající.

Ladislav Slíž vznesl dotaz za občana, co je v plánu s objektem v Tovární ulici č. p. 238, který v minulosti užívala PČR a následně zde byla prodejna domácích potřeb. Starostka vysvětlila, že v objektu bude 8 bytových garsoniér a garáže. Jedná se o záměr dle původního projektu a ze strany města ani stavebního úřadu tomu nelze nijak zabránit.

Jednání 24. zasedání ZMě ukončeno v 18.42 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 3. 5. 2017.

V Nové Roli dne 4. 5. 2017.

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Hana Nesybová

Milena Tichá

Jitka Pokorná-starostka města