

# **Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 22. 3. 2017 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny  
v Nové Roli, Chodovská 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluveni:** Jan Lichnovský (dovolená v zahraničí), Petr Dolejš st., Karel Ježek (omluven).

## **22/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 22. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí – na místě jednání starostka doplnila program o bod záměru prodeje nemovitosti č. p. 231 v Nové Roli.
- 4/ Finanční záležitosti
  - 1) neinvestiční dotace – oplocení tenisového hřiště
  - 2) čerpání prostředků z Konta pomoci města
  - 3) dešťová kanalizace a veřejné osvětlení Mezirolí – přijetí majetku do vlastnictví města
- 5/ Obecně závazné vyhlášky města
  - 1) OZV č. 1/2017 – stanovení školských obvodů na území města
  - 2) OZV č. 2/2017 – doplnění OZV o zajišťování a ochraně veřejného pořádku
- 6/ Činnost výborů zastupitelstva města
- 7/ Činnost pracovní skupiny pro jednání o přívodu tepelné energie pro město Nová Role
- 8/ Různé

***Program schválen 12 hlasy.***

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:  
Předseda – Jiří Vrchlavský; členové – David Niedermertl, Marcela Dubová.

***Zvoleni 12 hlasy.***

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu PaedDr. Miluše Dušková, Tomáš Pavlíček

***Schváleno 12 hlasy.***

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 21. zasedání ze dne 21. 1. 2017 bez připomínek;  
***Usnesení schváleno 12 hlasy.***

## **22/02 – Kontrola Plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 17/03-1** (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03 – 1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, žádost řeší SPÚ;  
**Usn. 14/03-1** (r. 2012) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – splněno, kolaudace proběhla, smlouva podepsána;

**Usn. 19/03 – 1)** bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, žádost řeší SPÚ;

**Usn. 20/08 – 1)** ředitelce ZŠ bylo radou města (usn.57/04 – 3) uloženo zajistit vypracování podrobného rozboru spotřeby tep. energie za roky 2015 a 2016 s analýzou nepoměru spotřeby pavilónů A a B ZŠ a školní jídelny, vč. návrhu řešení na dosažení úspor ve školní jídelně – v řešení.

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

***Usnesení schváleno 12 hlasy.***

# OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

## 22/03 – Převody nemovitostí

**1) ZMě schvaluje** budoucí prodej (úplatný převod) bytu obsazeného nájemcem – bytové jednotky o celkové ploše 54,2 m<sup>2</sup>, číslo jednotky 4. v 1. NP domu č. p. 291 v Nové Roli, a to spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a k pozemku st.p.č. 1243 v k. ú. Nová Role o velikosti 5420/178793. Za tímto účelem **ZMě schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s návrhem realizace vlastního prodeje jednotky koncem roku 2019, a to pro budoucího kupujícího (současný nájemce bytu) *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu..* O stavu a ceně bytu byl vypracován znalecm pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Galinou Ožanovou znalecký posudek č. 01/2017. Kupní cena za jednotku se sjednává ve výši Kč =730 000,-- a je v celé její výši splatná nejpozději v den uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt. Ostatní podmínky smlouvy se sjednávají obecně ve shodě se stejným druhem smluv uzavřených v uvedeném domě s dalšími nájemci bytů.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

## **2) ZMě:**

- a) schvaluje** potřebnost vybudovat Domov pro seniory a zřízení nové sociální služby Domova pro seniory v Nové Roli a za tím účelem vybudování nového zařízení Domova pro seniory v Nové Roli ve Školní ul. č. p. 231.
- b) schvaluje** zveřejnění záměru budoucího prodeje nemovitosti č. p. 231 ve Školní ulici v Nové Roli (bývalý Výchovný ústav pro mládež), ležící na pozemku st. p. č. 315 s příslušenstvím o celkové výměře 428 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 v katastru nemovitostí vedeném pro k. ú. Nová Role a Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, výhradně za účelem provozování Domova pro seniory. Nemovitost bude nabídnuta k prodeji za těchto podmínek:
- Minimální prodejní cena je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem, činí tedy Kč =6 300 000,-- a prodej bude nabídnut zájemci, který předloží nejvyšší nabídku společně se zpracovaným podnikatelským záměrem na provozování Domova pro seniory včetně finanční rozvahy dle platné legislativy.
  - Obsahem případné kupní smlouvy budou tyto další náležitosti:
    - (1) Zajištění provozu Domova pro seniory minimálně po dobu 15 let od prodeje nemovitosti dle platné legislativy.
    - (2) Uložení sankce pod pokutou Kč 5 mil. při porušení podmínky provozu Domova pro seniory po dobu minimálně 15 let od prodeje nemovitosti.
    - (3) Přednostní odkup nemovitosti za prodejní cenu zpět městem při porušení podmínky provozu Domova pro seniory minimálně po dobu 15 let od prodeje nemovitosti.
    - (4) Přednostní zaměstnávání občanů s pobytem v k. ú. Nová Role při splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů po celou dobu vlastnictví nemovitosti.
    - (5) Předností umístování klientů s trvalým pobytem v k. ú. Nová Role při splnění podmínek pro umístování klientů do domova po dobu provozu domova.
  - Záměr obce bude zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce města.
  - Nabídky budou předkládány výlučně v uzavřené obálce označené textem „Neotevírat, Domov pro seniory Nová Role“ nejpozději do posledního dne vyhlášení záměru.
  - Současně s podáním nabídky složí zájemce jistotu ve výši 10% z odhadní ceny nemovitosti (max. Kč =100.000,--) na účet města č. 262359697/0300, jako variabilní symbol se uvede 2312017.
  - Obálky budou otevřeny na nejbližším zasedání zastupitelstva města konaném po uplynutí lhůty pro podání nabídek, které o případném prodeji rozhodne.

- V případě, že město učiní vybranému zájemci nabídku na prodej nemovitosti je podmínkou podpisu kupní smlouvy zaplacení kupní ceny zájemcem a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy společně s výzvou k zaplacení. Lhůta je splněna, budou-li v poslední den lhůty peníze připsány na účet města Nová Role. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 8. 2017.
  - Nezaplatí-li vítězný zájemce nabídnutou kupní cenu v plné výši ve stanovené lhůtě, ztrácí na koupi nemovitosti nárok. Marným uplynutím lhůty se současně ruší rozhodnutí zastupitelstva města o schválení, prodeje tomuto zájemci.
  - V případě odstoupení vybraného zájemce od koupě složená jistota propadá ve prospěch města (shodný postup je stanoven i pro zájemce vyzvané jako další v pořadí).
  - Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě.
- c) souhlasí** s prodejem objektu č. p. 231/9 ve Školní ul. v Nové Roli vč. pozemku st. p. č. 315 o výměře 428 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role případnému zájemci společnosti Seniormed s. r. o., IČ 03765903, se sídlem Závodu Míru 685, 360 17, Karlovy Vary za předpokladu, že společnost bude jediný zájemce vyhlášeného záměru na koupi nemovitosti č. p. 231 v Nové Roli anebo předloží nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou dle záměru v souladu s podmínkami prodeje definovanými na základě bodu b) tohoto usnesení.
- d) ukládá starostce města** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o spolupráci mezi Městem Nová Role a společností Seniormed s. r. o., IČ 03765903, se sídlem Závodu Míru 685, 360 17, Karlovy Vary za účelem poskytování budoucí sociální služby na území města Nová Role a v návaznosti na předpokládanou žádost o dotaci v rámci programu PROGRAMU 013310 ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNÉ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB 2016 – 2020 za účelem vybudování Domova pro seniory v objektu Školní 231/9 vč. pozemku st. p. č. 315 o výměře 428 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, kterou bude předkládat společnost Seniormed s. r. o., IČ 03765903, se sídlem Závodu Míru 685, 360 17, Karlovy Vary.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).**

## **22/04 – Finanční záležitosti**

- 1) ZMě schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč =200 000,-- Tenisovému klubu Nová Role z. s., IČ 2665555, Chodovská 338, Nová Role, PSČ 362 25 na zajištění opravy oplocení tenisového areálu v souladu se schváleným rozpočtem města pro rok 2017.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **2) ZMě:**

- a) schvaluje** bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v měsících březnu až květnu 2017 na základě uzavřené Veřejnoprávní darovací smlouvy a Pravidel Konta pomoci města ve prospěch *osobní údaje obdarované jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Z Konta pomoci města bude obdarované *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* pořízen elektrický vozík Optimus 2 2.322 v celkové hodnotě Kč =136 000,--od dodavatele MEYRA ČR s.r.o., Husická 2538/5, 141 00 PRAHA 4 prostřednictvím servisní společnosti Pavel Petričko – Zdravotnické potřeby, Brigádnická 706, Ostrov, PSČ 363 01. Na základě usn. ZMě 21/03-2c) ze dne 25. 1. 2017 byla 13. 3. 2017 uhrazena záloha na objednávku požadovaného typu vozíku ve výši Kč =50 000,--, které účelově daroval Film servis festival Karlovy Vary, a. s. v prosinci 2016. Čerpání doplatku z Konta pomoci bude činit Kč =86 000,--.
- b) bere na vědomí** potřebu dofinancování cílové částky na pořízení elektrického vozíku ve výši Kč =5 000,-- z rozpočtu města a **ukládá RMě** přijmout rozpočtové opatření.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **3) ZMě:**

**a) schvaluje** přijetí daru veřejného osvětlení a dešťové kanalizace stavby: Nová Role – Mezirolí, Lokalita bydlení „jih“ – zajištění pozemků DSP v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, a to formou bezúplatného převodu. Dárci (investoři) stavby jsou: *osobní údaje dárců jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

**b) pověřuje** starostku města podpisem všech dokumentů potřebných k přijetí daru.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **22/05 – Obecně závazné vyhlášky města**

**1) ZMě schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Nová Role v předloženém znění.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 2/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku ve znění obecně závazné vyhlášky č. 5/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o zajišťování a ochraně v předloženém znění.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **22/06 – Činnost výborů zastupitelstva města**

**1) ZMě bere na vědomí** zápis z 14. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města, které proběhlo 15. 2. 2017 a schvaluje plán činnosti výboru na rok 2017 tak, jak byl navržen v bodě 2) zápisu.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**2) ZMě ukládá Finančnímu výboru ZMě** na základě usn. RMě č. 62/02-1) ze dne 1. 3. 2017 na svém nejbližším zasedání projednat stav plateb nájemného za období od 9/2010 do 11/2016 za pronájem areálu autokempu u rybníku v Nové Roli a současně prověřit případnou možnou spoluúcast města na platbě náhrady za el. en. spotřebovanou v přečerpávací stanici odpadních vod v areálu za sledované období pronájmu areálu tj. 9/2010 – 11/2016 a podat ZMě zprávu s doporučujícím stanoviskem. **ZMě ukládá EO MěÚ** poskytnout v této věci finančnímu výboru součinnost a všechny potřebné podklady.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **22/07 – Činnost pracovní skupiny pro jednání o přívodu tepelné energie pro město Nová Role**

**1) ZMě bere na vědomí** informace pracovní skupiny pro jednání o možném připojení města na rozvody tepelné energie spol. SUAS – Teplárenská s.r.o. a vzhledem k tomu, že již činnost skupiny není potřebná, **ukončuje její činnost.**

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **22/08 – Různé - diskuze**

*22/01 – 1) - 3) Starostka města navrhla zařadit do bodu jednání programu ZMě 22/03 – Převody nemovitostí bod č. 2) Pravidla pro zveřejnění záměru prodeje nemovitosti č. p. 231. Doplnění bodu programu bylo schváleno 12 hlasy.*

*V rámci bodu 22/03-2) promluvila Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová, MBA., vysvětlila jako osoba pověřená jednáním za společnost Seniormed s. r. o., že mají připravený projekt na přestavbu budovy č. p. 231 v Nové Roli na Domov pro seniory (Seniorhaus) v nákladu cca Kč 40 mil. Společnost si nechala zpracovat znalecký posudek na budovu a odhadní cena je Kč 4,7 mil. Město nechalo též zpracovat znalecký posudek, kde vyšla cena vyšší a to Kč 6,3 mil. Rozdíl je dle Ing. Pfeiffer Ferklové v pohledu zařazení budovy do užívání, město udalo jako hotelový typ, společnost Seniormed jako domov pro seniory. Seniormed s. r. o. již jedná delší dobu s městem o možnosti dlouhodobého pronájmu předmětné budovy za účelem provozování Seniorhausu. Nyní se však společnost dozvěděla o možnosti čerpání dotace, termín podání žádostí je do 31. 3. Společnost by se chtěla o dotaci ucházet, ale potřebuje dle dotačních pravidel budovu vlastnit, proto nyní projevují zájem o koupi nemovitosti a ne dlouhodobý pronájem. V případě, že společnost nebude úspěšná v dotačním titulu, chtěla by opět žádat o dlouhodobý pronájem na 20 let s předkupním právem. Ing. Pfeiffer Ferklová doplnila, že potřebuje jejich společnost jakýsi předběžný souhlas s případným prodejem při dodržení podmínek záměru.*

*Ing. Škarda vyslovil nesouhlas, aby zastupitelstvo schválilo nějaké doklady předložené přímo na místě při jednání a ne zaslané předem dle jednacího řádu ZMě.*

*Proběhla široká diskuze napříč spektrem zastupitelů a dále mezi tajemníkem úřadu a následně telefonicky s právníkem města JUDr. Křížem, zda může zastupitelstvo vyslovit souhlasem předem s případným prodejem nemovitosti č. p. 231 potenciálním zájemcům společnosti Seniormed s. r. o. při dodržení podmínek záměru obce.*

*22/08 – 1) Zastupitelka PaedDr. Miluše Dušková vnesla dotaz, proč na 63. radě města nebyla odsouhlasena dotace na poskytnutí krojů pro folklórní soubor při ZUŠ NR. Paní starostka informovala, že nelze poskytnout dotaci Kč 30 tis. neplánovaně během roku, že paní ředitelka si musí podat žádost včas předem při sestavování návrhu rozpočtu. Dále by bylo potřeba zvážit, zda poskytovat dotaci na kroj pro dospělé členy souboru a zda i dětské členové by se neměli sami nějakou částku doplatit. Paní starostka uvedla příklad, že děti z Fotbalového klubu Nová Role si též samy musí pořídit ze svého dresy na fotbal a nedostávají dotaci z rozpočtu města.*

*22/08 - 2) Jiří Vrchlavský se dotázal, zda obec Božičany, na jejímž území leží skládka KO města, bude vyzvána, aby s městem nějak finančně spolupracovala při sanaci skládky KO po jejím uzavření v prosinci 2017.*

*Jednání 22. zasedání ZMě ukončeno v 18.25 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 22. 3. 2017.*

V Nové Roli dne 23. 3. 2017.

Ověřovatelé zápisu:

PaedDr. Miluše Dušková      Tomáš Pavlíček

Jitka Pokorná-starostka města