

# **Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 14. 12. 2016 od 17:00 h v přísálí Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluveni:** David Niedermertl (služba v zaměstnání), Jan Lichnovský (pracovní záležitosti v Chebu), Dubová Marcela (školení).

**Nepřítomen:** Petr Dolejš st., Tomáš Pavlíček

## **20/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 20. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
  - 1) Prodej části pozemku p. p. č. 132/3 a pozemku p. p. č. 1514/15 oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role
  - 2) Pravidla prodeje nemovitosti č. p. 89, Nová Role (bývalá ZUŠ)
- 4/ Finanční záležitosti
  - 1) Rozpočet VSOZČ na rok 2017
  - 2) Dar z Konta pomoci města
  - 3) Hospodaření města k 30. 9. 2016
  - 4) Rozpočet města Nová Role na rok 2017
  - 5) Novela nařízení vlády ČR č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev
- 5/ Obecně závazné vyhlášky města
  - 1) OZV č. 5/2016, kterou se mění OZV č. 3/2012 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku
  - 2) OZV č. 6/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 6/ Projekt „Regenerace sídliště RS – Nová Role“
- 7/ Plán prevence kriminality města Nová Role na roky 2017 – 2020
- 8/ Jednání výborů ZMě
- 9/ Různé

***Program schválen 10 hlasy.***

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Karel Ježek; členové – PaedDr. Miluše Dušková, Ing. Libor Škarda.

***Zvoleni 9 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).***

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Milena Tichá, MUDr. Hana Nesybová.

***Schváleno 10 hlasy.***

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 19. zasedání ze dne 2. 11. 2016 bez připomínek;

***Usnesení schváleno 10 hlasy.***

## **20/02 – Kontrola Plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn.** 9/03-4) (r. 2012) – splněno, pozemek převeden bezúplatně na město,

**Usn.** 17/03-1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03 – 1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, žádost na SPÚ podána a nyní v řešení SPÚ;

**Usn.** 14/03-1) (r. 2012) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavebník podal žádost o kolaudaci;

**Usn.** 19/03 – 1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, žádost na SPÚ podána

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

## **OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ**

### **20/03 – Převody pozemků a nemovitostí**

**1) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy části pozemku p. č. 132/3 oddělené geometrickým plánem č. 1154-203/2016 jako pozemek p. č. 132/36 o výměře 77 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1514/15 o výměře 38 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Uvedené pozemky sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 360,- Kč + 21% DPH za m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

**2) ZMě:**

**a) schvaluje** výjimku z „Pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města“ a to pro prodej budovy v Nádražní ulici č. p. 89, Nová Role (bývalá ZUŠ) ležící na pozemku st. p. č. 80, k. ú. Nová Role. Tato nemovitost bude nabídnuta do prodeje formou Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy, kterou pro město zrealizuje vybraná realitní kancelář. O konečném prodeji nemovitosti rozhodne zastupitelstvo na svém prvním zasedání konaném po výběru nejvhodnější nabídky.

**b) schvaluje** předložená pravidla Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy. Celé znění pravidel je nedílnou přílohou zápisu z jednání ZMě.

**c) ukládá RMě** ve spolupráci s vybranou realitní kanceláří zajistit realizaci veřejné soutěže.

**d) pověřuje starostku** města podpisem všech dokumentů potřebných pro zajištění veřejné soutěže.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

### **20/04 – Finanční záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** předložený návrh rozpočtu na rok 2017 Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech v celkovém objemu příjmů Kč 227 629 tis., výdajů Kč 188 292 tis. HV saldo Kč 39 337 tis. bude použit převážně na splátky komerčních úvěrů. Návrh rozpočtu VSOZČ byl zveřejněn na úřední desce města.

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).**

**2) ZMě schvaluje** bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v prosinci 2016 v částce Kč =10 900,-- ve prospěch zákonného zástupce *osobní údaje nezletilého a jeho*

*zákonného zástupce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, otce nezletilého, za účelem úhrady výdajů spojených s léčbou závažného onkologického onemocnění nezletilého. Jedná se o částku přijatých účelových darů na Konto pomoci města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem 90217. Prostředky budou převedeny jako dar na základě Veřejnoprávní darovací smlouvy 112016.*

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

**3) ZMě bere na vědomí** výsledek hospodaření města k 30. 9. 2016 se ziskem v hlavní činnosti Kč =5 222 982,--, ve vedlejší hospodářské činnosti Lesní správa Kč =347 743,--. Celkový objem příjmů rozpočtu po konsolidaci je Kč =74 835 728,--, výdaje po konsolidaci činí Kč=41 727 232,--. Přebytek běžného rozpočtu Kč =33 108 496,-- tvoří obdržené dotace a neuskutečněné některé plánované investiční akce.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

**4) ZMě schvaluje** předložený návrh rozpočtu města Nová Role na rok 2017 v členění na odvětvové paragrafy včetně všech položek, příspěvků na činnost příspěvkových organizací města a dále rozpis plánu oprav místních komunikací, budov a veřejného osvětlení v § 2212, 2219, 3631 a 6171 dle přílohy č. 3, která je součástí rozpočtu. Celkový objem příjmů rozpočtu je Kč =58 861 950,-- a výdajů Kč =91 602 488,--. Rozdíl mezi výdaji a příjmy tvoří schodek ve výši Kč = 32 740 538,--, který je krytý přebytkem prostředků města na běžných účtech z hospodaření z minulých let a dále zapojením Fondu oprav a obnovy majetku města v tepelném hospodářství ve výši Kč 16 mil. Z přebytku na bankovních účtech z minulých let je dále financována splátka úvěru ve výši Kč =1 421 052,-- u KB a. s. na pořízení budovy č. p. 231 ve Školní ulici v Nové Roli a Kč = 2 843 880,-- u ČSOB a s. na vybudování páteřní komunikace částí obce Mezirolí. Součástí schváleného rozpočtu města je dále rozpis předpokládaných kapitálových výdajů příloha č. 2 Plán investičních akcí města na rok 2017 v celkové sumě Kč =42 021 000,-- a dále příloha č. 1 Plán tvorby a použití peněžních fondů města, plán nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa města a rozpočtové výhledy do roku 2020. Celkový závazek úvěru u KB a. s. činí Kč =1 540 000,-- splatný do 28. 2. 2018 a celkový závazek úvěru u ČSOB a. s. představuje částku Kč =24 903 960,-- splatnou do 30. 9. 2025. Návrh rozpočtu města projednal Finanční výbor na svém 9. zasedání konaném 30. 11. 2016. Návrh rozpočtu byl zároveň zveřejněn na úřední desce města. Kompletní dokumenty schváleného rozpočtu města jsou přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

**5) ZMě:**

**a) bere na vědomí** informaci o budoucím aktuálním znění příslušného nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev;

**b) stanovuje** po nabytí účinnosti tohoto nařízení vlády a na základě zákona o obcích pravidelnou měsíční odměnu:

- **místostarostovi města** v částce Kč =17 000,--
- **neuvolněným členům zastupitelstva** v této skladbě:
  - za samotný výkon funkce člena ZMě bez dalších funkcí =731,-Kč
  - + za výkon funkce člena RMě =1.829,-Kč,
  - + za každý výkon funkce předsedy výboru ZMě nebo komise RMě =1.441,-Kč,
  - + za každý výkon funkce člena výboru ZMě nebo komise RMě =1.242,-Kč,

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 proti (ing. Libor Škarda)**

## **20/05 – Obecně závazné vyhlášky města**

- 1) **ZMě** schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 5/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku v předloženém znění.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

- 2) **ZMě schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 6/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

## **20/06 – Projekt „Regenerace sídliště – RS Nová Role“**

**ZMě schvaluje** Projekt Regenerace sídliště s názvem RS – Nová Role - 1. etapa a podání žádosti o dotaci.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

## **20/07 – Plán prevence kriminality města Nová Role na roky 2017 – 2020**

**ZMě schvaluje** strategický dokument města s názvem **Plán prevence kriminality města Nová Role na období 2017 – 2020** a **schvaluje** účast v dotačním titulu – Projekt prevence kriminality na rok 2017 vyhlášený Ministerstvem vnitra ČR (rozšíření stávajícího kamerového systému) s dvanáctiprocentní účastí města.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

## **20/08 – Jednání výborů zastupitelstva města**

- 1) **ZMě bere na vědomí** zápis z 9. zasedání FV ze dne 30. 11. 2016 a **ukládá RMě** zajistit vyhotovení rozboru příčin nepoměru nákladů na vytápění budovy školní jídelny v porovnání s pavilóny A a B základní školy a navrhnout nápravná opatření.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

- 2) **ZMě bere na vědomí** zápis z 12. zasedání KV ze dne 9. 11. 2016.

**Usnesení schváleno 10 hlasy.**

## **20/09 – Různé**

*Jiří Vrchlavský žádá určit zaměstnance úřadu, který bude písemně informovat zahrádkáře o změně OZV za svoz, likvidaci a uložení komunálního odpadu.*

*Jiří Vrchlavský dále požaduje o poskytnutí písemné informace, co má ve své kompetenci a v náplni místostarosta města, kolik hodin tráví na úřadu.*

*Paní starostka vyzvala tajemníka úřadu, aby představil zastupitelům přítomnou budoucí zaměstnankyni města, která nastoupí od ledna na ekonomický odbor. Pan tajemník představil paní Petru Höflerovou.*

*Starostka dále informovala, že byla na městě kontrola z MFČR, která se kladně vyjádřila k práci úředníků.*

## **Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:**

20/03-1) Ing. Libor Škarda vznesl dotaz, jak je to s prodejem druhého sousedního pozemku. Starostka města informovala, že druhou polovinu koupí druhý soused p. Šilhánek.

20/04-5b) Ing. Libor Škarda vznesl dotaz, čím je podloženo zvýšení odměny u místostarosty, není mu známo, že by místostarosta vykonával větší objem činností, než tomu bylo v minulém volebním období. Dále ing. Škarda navrhl, aby se odměny neuvolněným zastupitelům nezvyšovaly, argumentoval přepočtem na hodinu. MUDr. Hana Nesybová oponovala, že se to nedá přepočítávat na hodinu. Jiří Vrchlavský podpořil návrh navýšení odměn s odůvodněním, že navýšení nebylo prováděno od roku 2011 a souhlasně potvrdil názor MUDr. Nesybové, že odměnu zastupitelů nelze přepočítávat na hodinu přítomnosti na zasedání apod.

Ing. Libor Škarda požádal hlasovat o jeho protinávruhu usnesení 20/04-5) takto:

**ZMě bere na vědomí** informaci o budoucím aktuálním znění příslušného nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Hlasování 1 pro ing. Libor Škarda, 9 proti – usnesení nebylo přijato.

20/05-1) Ing. Libor Škarda argumentoval, že se od minulého volebního období tj. od roku 2010 náklady na svoz, uložení a likvidaci odpadu podstatně snížily, navýšení poplatku se mu zdá neúměrně vysoké. Nesouhlasí se zrušením poplatku za rekreační objekty pro občany s trvalým pobytem v Nové Roli, neboť se odpad v rekreačních oblastech též vyprodukuje, v daných lokalitách musí být přistavěny kontejnery, které se musí vyvážet, jedná se zhruba o třetinu celkově vyprodukovaného odpadu ve městě. Ročně je to 350 t odpadu. Ing. Škarda navrhl, aby se rovnou schválilo, že se tedy nebudou do zahrádkářských lokalit přistavovat kontejnery.

Jiří Vrchlavský argumentoval, že v okolí jsou poplatky za odpad vyšší. Nyní občan v Nové Roli platí Kč 500,-- a náklad na svoz, likvidaci a uložení činí Kč 1 059,--, čili město doplácí Kč 500,-- ročně na osobu.

Paní starostka informovala, že se náklady na odpad zvýší, neboť budeme vyvážet odpad na Sater, naše skládka už se svoji životností končí. Na Sateru se bude důsledně kontrolovat, jaký odpad je v kontejneru, pokud bude v kontejneru např. biodpad, nebezpečný odpad, tříděný odpad, budou hned sazby vyšší. Do některých lokalit zahrádek se nemusí dávat automaticky kontejnery.

Jednání 20. zasedání ZMě ukončeno v 18.06 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 14. 12. 2016.

V Nové Roli dne 15. 12. 2016.

Ověřovatelé zápisu:

Milena Tichá

MUDr. Hana Nesybová

Jitka Pokorná-starostka města