

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 2. 11. 2016 od 17:00 h v Přednáškovém sále městské knihovny v Nové Roli,
Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Ing. Libor Škarda (služební cesta), Jan Lichnovský (nemoc), Petra Krbcová (služba v zaměstnání).

Nepřítomen: Petr Dolejš st., Tomáš Pavlíček.

19/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 19. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody pozemků a nemovitostí
 - 1) Bezúplatný převod pozemků z majetku státu na město Nová Role
- 4/ Finanční záležitosti
 - 1) Dílčí zpráva auditora – hospodaření města k polovině roku 2016
 - 2) Rozpočtová opatření
 - 3) Dar z Konta pomoci města
 - 4) Zpráva z jednání Finančního výboru zastupitelstva města
- 5/ Obecně závazná vyhláška města
- 6/ Různé

Program schválen 10 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Marcela Dubová; členové – Jitka Vávrová, David Neidermertl.

Zvoleni 10 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Vít Cibuzar, PaedDr. Miluše Dušková.

Schváleno 10 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 18. zasedání ze dne 12. 10. 2016 bez připomínek;

Usnesení schváleno 10 hlasy.

19/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 9/03-4 (r. 2012), **15/03-2** (r. 2012), **17/03-1** (r. 2013) – trvá; převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, v řešení SPÚ;

Usn. 17/03-1 (r. 2013) – usnesení upraveno usn. ZMě č. 18/03 – 1) ze dne 12. 10. 2016 – změna podmínek převodu ze směny pozemků na bezúplatný převod; žádost na SPÚ podána;

Usn. 14/03-1 (r. 2012) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 10 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

19/03 – Převody pozemků a nemovitostí

1) ZMě:

- a) **schvaluje** bezúplatný převod části p. p. č. 264/1, trvalý travní porost, v k. ú. Nová Role, která je vlastnictvím České republiky, Státní pozemkový úřad, IČ 1312774 (dle geometrického plánu č. 1147 – 122/2016 k vymezení stavby hráze se jedná o p. č. st. 1459 o výměře 368 m²) z majetku státu (zastoupený Státním pozemkovým úřadem) na město Nová Role za účelem realizace projektu „Obnova a rekonstrukce rybníka Mezirolí“,
- b) **ukládá** starostce města jednat za město Nová Role ve všech záležitostech ve věci převodu uvedených pozemků a pověřuje starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů v této věci.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

19/04 – Finanční záležitosti

- 1) **ZMě schvaluje** Dílčí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření města k 30. 6. 2016 včetně tvorby a čerpání fondů města, kdy k tomuto datu je hospodaření roku 2016 s přebytkem v rozpočtu města Kč 35 764 tis., výsledkem hospodaření v hlavní činnosti ziskem v částce Kč 8 917 tis. a ve vedlejší hospodářské činnosti ziskem Kč 488 tis. Příjmy města po konsolidaci činily Kč 59 033 tis., výdaje po konsolidaci Kč 23 269 tis. Přebytek vznikl obdržením dvou dotací ve výši Kč 25 869 tis.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

- 2) **ZMě bere na vědomí** dosud přijatá schválená rozpočtová opatření roku 2016 pod čísly 1 -34.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

- 3) **ZMě schvaluje** bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v listopadu 2016 v částce Kč =9 400,-- ve prospěch zákonného zástupce *osobní údaje nezletilého a jeho zákonného zástupce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, otce nezletilého, za účelem úhrady výdajů spojených s léčbou závažného onkologického onemocnění nezletilého. Jedná se o částku přijatých účelových darů na Konto pomoci města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem. Prostředky budou převedeny jako dar na základě Veřejnoprávní darovací smlouvy 82016.*

Usnesení schváleno 10 hlasy.

- 4) **ZMě bere na vědomí** předloženou zprávu Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 19. 10. 2016 z jeho 8. zasedání.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

19/05 – Obecně závazná vyhláška města

- 1) **ZMě schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 4/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Nová Role v předloženém znění.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

19/06 – Různé

1) Nebytová budova č. p. 231 ve Školní ulici – jako host vystoupila paní Andrea Pfeffer-Ferklová, zástupce společnosti Seniormed s. r. o., seznámila přítomné s finanční rozvahou a podnikatelským záměrem provozovat v Nové Roli, ve Školní ul. č. p. 231, budova nebytových prostor (bývalý Výchovný ústav pro mládež) Dům pro seniory jako pobytové zařízení, tak jak již v minulosti činil na zasedáních zastupitelstva a rady jednatel Seniormed s. r. o. MUDr. Myšák. Společně provozují další podobná zařízení v ČR (např. v Meziboří), na objekt v Nové Roli potřebují úvěr a ještě dotaci, jen z vlastních zdrojů jej nemohou zrekonstruovat. Podmínkou dotace od MMR je vlastnictví předmětného objektu žadatelem dotace. Dotační titul se bude teprve vyhlášovat, možnost získání dotace je až 50%, ale jen pro soukromý subjekt, veřejné subjekty tuto dotaci nedostávají. Společnost má zájem svůj podnikatelský záměr realizovat i bez dotace, ta by byla jako vhodný bonus pro udržení konkurenceschopnosti. Cena za koupi budovy od města může však činit max. Kč 2,5 mil., více nejsou majitelé Seniormed s. r. o. schopni za nemovitost zaplatit. Nabídnutá částka městem dle znaleckého posudku Kč 6 mil. je pro společnost nepřijatelná. Doba udržitelnosti projektu je kalkulována na 15 let, kapacita objektu se počítá 61 osob, z toho 15 imobilních klientů v přízemí. Bydlení je navrženo tzv. funkční koleje, v každém podlaží samostatné bytové jednotky, dále na každém podlaží oddechové koutky. V suterénu pak technické prostory, prádelna, kuchyně apod. Dlouhodobý pronájem je též pro společnost nepřijatelný z důvodu budoucí konkurence. Dle PD, kterou vypracovávala kancelář Oto Szakosze, je cena na rekonstrukci vykalkulována na Kč 32 mil. Vznikne 17 nových pracovních míst. Cena za pobyt pro klienta je kalkulována na nižší hranici cca Kč 11 tis. za osobu za měsíc.

2) Nebytová budova č. p. 148 Na Pěší Zóně - tajemník navrhl, aby se zastupitelé vyjádřili s konečnou platností, jaké požadují řešení s nemovitostí č. p. 148 Na Pěší zóně v Nové Roli. Demolice objektu by stála Kč 1 600 tis. Znalecký posudek pro ocenění nemovitosti pro případný prodej by stál cca Kč 10 tis., pokud by byl příjemný zájemce o koupi nemovitosti. Jiří Vrchlavský doporučuje demolici objektu a objekt využít buď jako parkové úpravy anebo jako vyřešení parkování vozidel z Rolavské ulice. Budova je celkově v dezolátním stavu, objekt je nezateplený, se starou střešní krytinou, vlhký. Uvedl, jak chátrá objekt naproti této budově (bývalé jesle), kdy jej město kdysi prodalo, kupující svůj podnikatelský záměr nedodržel. Milena Tichá navrhla vyzvat případného zájemce o koupi, který projevil ústně přes místostarostu města svůj zájem, aby zastupitele seznámil se svým investičním záměrem opravit budovu na byty.

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Diskuze přítomných:

1) Hana Horychová se zeptala za Skaut, zda by ještě mohla být podána žádost o dotaci na konkrétní projekt Skautů z Nové Role konaný v roce 2017. Vedoucí EO poskytla informaci, v souladu s Pravidly města lze na jednorázový projekt v průběhu roku požádat.

2) Václav Valdman se zeptal na parkování nákladních aut v Nové Roli. Nyní parkuje u vlakového nádraží, o minulém víkendu byl pokutován PČR NR. U hasičárny auta sice stát mohou, ale trpí zde, jsou vykrádána, poškozována, apod. Vznese požadavek na umístění fotopasti u hasičárny. Dále si přeje písemné doručení odpovědi o řešení situace.

3) Zastupitelka Marcela Dubová oznámila poškození vývěsní skříňky MO KSČM ve Školní ul. naproti Základní škole Nová Role a požádala o její opravu. K poškození došlo v době konání voleb do krajských zastupitelstev. Starostka přislíbila zajištění opravy.

4) Starostka města vyzvala přítomné k podání návrhů na osobnost roku 2016.

Jednání 19. zasedání ZMě ukončeno v 17.45 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 2. 11. 2016.

V Nové Roli dne 2. 11. 2016.

Ověřovatelé zápisu:

Miluše Dušková

Vít Cibuzar

Jitka Pokorná-starostka města