

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 7. 9. 2016 od 17:00 h v Přednáškovém sále městské knihovny v Nové Roli,
Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Vít Cibuzar (dovolená)

17/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 17. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
 - 1) Oprava písařské chyby – usnesení ZMě č. 13/03 – 2): prodej pozemku st. p. č. 664 k. ú. Nová Role
 - 2) Prodej pozemku p. p. č. 1669/1 k. ú. Nová Role
 - 3) Prodej pozemku p. p. č. 76/2 k. ú. Mezirolí
 - 4) Směna části pozemku (831 m²) p. p. č. 1593/1 k. ú. Nová Role za pozemek p. p. č. 263 k. ú. Mezirolí
 - 5) Prodej bytu č. 17, Svobodova ul. č. p. 97
- 4/ Územní plán města Nová Role
 - 1) Zrušení OZV č. 2/2005 – Územní plán města Nová Role ve znění OZV č. 4/2006
 - 2) Schválení nového Územního plánu města Nová Role
- 5/ Finanční záležitosti
 - 1) Dar z Konta pomoci města
 - 2) Půjčka zapsanému spolku FK Nová Role
 - 3) Čerpání Fondu bytového domu č. p. 291 („C“)
 - 4) Dotace hudebnímu festivalu Rock iN Roll
 - 5) Darování HIM ZUŠ Nová Role
 - 6) Poskytnutí finančního daru na opravu účelové komunikace
 - 7) Změna Přílohy č. 3 k rozpočtu města na rok 2016
 - 8) Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě s TJ Nová Role
 - 9) Čerpání Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města
 - 10) Rozpočtová opatření
- 6/ Průmyslová zóna na území města Nová Role
- 7/ Různé

Program schválen 14 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Marcela Dubová; členové – Jiří Vrchlavský, Jitka Vávrová.

Zvoleni 14 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Petra Krbcová, Tomáš Pavlíček.

Schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (Petra Krbcová, Tomáš Pavlíček).

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 16. zasedání ze dne 27. 7. 2016 bez připomínek;
Usnesení schváleno 14 hlasy.

17/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 9/03-4) (r. 2012), 15/03-2) (r. 2012), 17/03-1) (r. 2013) – trvá; převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, v řešení SPÚ;

Usn. 17/03-1) (r. 2013) – trvá; SPÚ zastavil řízení, variantní řešení bude možné až po schválení nového ÚP města;

Usn. 14/03-1) (r. 2012) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

Usn. 15/05-4) (r. 2016) RMě projednala připomínku občana L. Cinegra ke způsobu přidělování nádob na komunální odpad obyvatelům RD ve městě a považuje stávající stav za vyhovující (usn. RMě č. 47/05 – 4) ze dne 27. 7. 2016)

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;
Usnesení schváleno 14 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

17/03 – Převody pozemků

1) ZMě revokuje své usnesení č. 13/03 – 2) ze dne 20. 4. 2016 - oprava písařské chyby chybným uvedením výměry pozemku p. č. st. 664, k. ú. Nová Role, obec Nová Role a schvaluje následující správné znění usnesení zastupitelstva města:

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 664 o výměře **25 m²** v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to pro osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Petr Dolejš).

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1669/1 o výměře 109 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaný pozemek obklopuje stavební parcelu v majetku žadatelky. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 480,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

3) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. p. č. 76/2 o výměře 212 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, od kterého byl GP č. 728-99/2016 oddělen nový pozemek p. p. č. 76/6, *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

4) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemku p. č. 1593/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře 831 m², od kterého byl na základě geometrického plánu č. 1149-158/2016 oddělen nový pozemek p. č. 1593/3 v majetku města Nová Role, Chodovská 236, Nová Role, za pozemek p. č. 263 o výměře 831 m², k. ú. Nová Role, obec Nová Role v majetku *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

Usnesení schváleno 14 hlasy.

5) ZMě:

- a) **schvaluje** v souladu s „Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města“ (dále jen „pravidla“) ze dne 10. 3. 2009 úplatný převod (prodej) bytové jednotky č. 17, ul. Svobodova č. p. 97, Nová Role ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu jako zájemci s nejvyšší předloženou cenovou nabídkou. Současně schvaluje uzavření kupní smlouvy na úplatný převod (prodej) předmětné bytové jednotky s tímto zájemcem. Prodejní cena bytu se stanovuje, v souladu s nabídkou uchazeče na 370 000,-- Kč a zájemce je povinen ji v plné výši uhradit ještě před podpisem kupní smlouvy dle čl. IV. bod 6 pravidel.*
- b) **ukládá** MěÚ Nová Role zajistit v součinnosti s vybraným zájemcem veškeré potřebné administrativní kroky nutné k prodeji bytové jednotky
- c) **pověřuje** starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů souvisejících s prodejem bytové jednotky

Usnesení schváleno 14 hlasy.

17/04 – Územní plán města Nová Role

- 1) **ZMě schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 3/2016, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 o závazné části Územního plánu města Nová Role a č. 4/2006, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Nová Role č. 2/2005 o závazné části Územního plánu města Nová Role v předloženém znění.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Petr Dolejš).

- 2) **ZMě vydává** s odvoláním na ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), **Územní plán Nová Role.** Úplné znění schváleného Územního plánu města Nová Role je přílohou zápisu.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

17/05 – Finanční záležitosti

- 1) **ZMě schvaluje** bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v září 2016 v částce Kč =33 366,-- ve prospěch zákonného zástupce nezletilého *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu a to pro osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu otce nezletilého, za účelem úhrady výdajů spojených s léčbou závažného onkologického onemocnění nezletilého. Jedná se o částku přijatých účelových darů na konto pomoci města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem. Prostředky budou převedeny jako dar na základě Veřejnoprávní darovací smlouvy č. 62016.*

Usnesení schváleno 14 hlasy.

- 2) **ZMě schvaluje** poskytnutí bezúročné finanční půjčky ve výši Kč =100 000,-- Fotbalovému klubu Nová Role z. s., IČ 26588960, Chodovská 323, Nová Role, PSČ 362 25 s dobou splatnosti 51 měsíců, v pravidelné výši měsíčních splátek Kč =2 000,-- od 1. 10. 2016, poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 20. 12. 2020 dle uzavřené smlouvy.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

- 3) **ZMě schvaluje** čerpání (použití) Fondu bytového domu C – č. p. 291 v rámci čerpání položky „opravy a údržba domu“ v roce 2016 celkem ve výši Kč =720 000,-- na úhradu nákladů za opravy

balkónů, okapů, střechy, chodeb a obložek vnitřních dveří bytového domu č. p. 291 v Nádražní ulici v Nové Roli. Platby jednotlivých faktur budou prováděny přímo z bankovního účtu fondu bytového domu.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

4) ZMě schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace v roce 2016 za pořádání hudebního festivalu Rock iN Roll v Nové Roli na pláži u rybníka 30. 7. 2016 společností RiR s. r. o., IČ 04778260, zastoupenou Jiřím Švecem, sídlem Školní 67, 362 25 Nová Role, v celkové výši Kč = 120 000,-- z rozpočtu města v souladu se schváleným rozpočtem města pro rok 2016 a Pravidly pro přidělování dotací z rozpočtu města a **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci s pořadatelskou společností. Dle usnesení rady města č. 38/04-2) ze dne 16. 3. 2016 byla poskytnuta záloha na dotaci ve výši Kč =50 000,--; doplatek bude činit Kč =70 000,--.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (Tomáš Pavlíček, Jan Lichnovský).

5) ZMě schvaluje darování hmotného investičního majetku v celkové výši Kč =313 311,-- ve prospěch Základní umělecké školy Nová Role, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČ 63555123, se sídlem Nová Role, Chodovská 236, zastoupenou ředitelkou Bc. Květou Teturovou, DiS. Jedná se o klavír zn. Bohemia Piano, pořizovací cena Kč =310 000,--, datum pořízení 15. 9. 2006, zůstatková cena k 30. 6. 2016 Kč =194 361,-- a dále Saxofon – baryton, v ceně pořízení Kč =135 000,-- ze dne 13. 12. 2013 v zůstatkové ceně k 30. 6. 2016 Kč =118 950,-- na základě uzavřené Veřejnoprávní darovací smlouvy 82016.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (MUDr. Hana Nesybová, Jan Lichnovský).

6) ZMě schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč =41 200,-- ve prospěch manželů *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* dle uzavřené Veřejnoprávní darovací smlouvy 72016 dle § 85 písm. b) z. č. 128/2000 Sb. bezhotovostním převodem na účet obdarovaných jako 50% příspěvek na opravu účelové komunikace v majetku města na pozemcích p. p. č. 105/10 a 663 v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

7) ZMě schvaluje změnu Přílohy č. 3 k rozpočtu města na rok 2016 dle návrhu předloženého v důvodové zprávě.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Petr Dolejš).

8) ZMě schvaluje uzavření Dodatku č. 2/2016 k Veřejnoprávní smlouvě č. 9/2015 o poskytnutí investiční dotace na stavbu sálu pro spolek Tělovýchovná jednota Nová Role, IČ 47696001 v celkové výši dotace Kč =1 000 000,-- a to změnou v článku IV., odst. 1, písm. a) kdy příjemce dotace je oprávněn čerpat dotaci k realizaci díla nejpozději do 30. 11. 2016.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 se zdrželi (ing. Libor Škarda, Jan Lichnovský, Petr Dolejš).

9) ZMě schvaluje bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství majetku města v období září až prosinec 2016 v částce max. Kč =640 tis. za účelem dokončení realizace investičního projektu města „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“ v souladu se Statutem Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města. Prostředky budou převedeny na ZBÚ města k úhradě dodavatelských faktur dle příslušné smlouvy o dílo a uzavřeného dodatku ke smlouvě č. 2/2016.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (ing. Libor Škarda, PaedDr. Miluše Dušková).

10) ZMě:

- a) schvaluje** rozpočtové opatření č. 28/2016 na Kč 220 000,--
- Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikované rezervy § 6409, položka 5901

- Zvyšují se běžné výdaje – pasport VO (ostatní služby)
§ 3631, položka 5169

b) schvaluje rozpočtové opatření č. 29/2016 na Kč 100 000,--

- Zvyšují se běžné příjmy – odvod loterií
Pol. 1351
- Zvyšují se běžné výdaje – poskytnutí investičních půjčených prostředků
§ 3419, položka 6422, org. 902 (půjčka FK NR)

c) schvaluje rozpočtové opatření č. 30/2016 na Kč 640 000,--

- Zvyšují se kapitálové příjmy – zapojení (čerpání) Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství v majetku města
§ 6330, položka 4139, org. 21311
- Změna stavu financování (zvýšení)
Položka 8115
- Zvyšují se kapitálové výdaje – realizace projektu „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“
§ 3633, položka 6121, org. 21311
Snížení stavu fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství v majetku města
§ 6330, položka 5345

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).

17/06 – Průmyslová zóna na území města Nová Role

1) ZMě:

- a) bere na vědomí** zájem společnosti SWISS FORM, a. s., Nerudova 369, Nejdek, IČO: 00518832 o vybudování závodu lehkého průmyslu na pozemku p. p. č. 1109/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role;
- b) souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku p. p. č. 1106/2, k. ú. Nová Role, obec Nová Role z majetku státu (zastoupený Státním pozemkovým úřadem) na město Nová Role za účelem výstavby příjezdové komunikace k pozemku p. p. č. 1109/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role;
- c) schvaluje** vybudování komunikace na pozemku p. p. č. 1106/2, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, která bude sloužit jako příjezdová komunikace k pozemku p. p. č. 1109/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role;
- d) souhlasí** s úpravami místní komunikace ležící na pozemku p. p. č. 1556/1 a částečně na pozemku p. p. č. 1110/2 oba k. ú. Nová Role, obec Nová Role za účelem zlepšení technických parametrů vozovky tak, aby byl zajištěn příjezd k průmyslové zóně, a současně;
- e) schvaluje** spoluúcast města na těchto úpravách. Maximální finanční příspěvek města na tyto úpravy bude činit Kč 3mil.;
- f) ukládá** starostce města jednat za město Nová Role ve všech záležitostech ve věci rozšíření průmyslové zóny na pozemku p. p. č. 1109/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role **pověřuje** starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů ve věci rozšíření průmyslové zóny na pozemku p. p. č. 1109/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role

Usnesení schváleno 14 hlasy.

17/07 – Různé

- 1) ZMě bere na vědomí** průběžnou zprávu o stavu plnění Strategického plánu rozvoje města Nová Role a souhlasí s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
Usnesení schváleno 14 hlasy.

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Na začátku jednání před zahájením vlastního programu zastupitelstva vystoupil host ing. Blažek ze společnosti SWISS FORM Nejdek. Ing. Blažek vysvětlil, že jejich společnost má již delší dobu zájem se rozšířit a proto vyhledávali vhodné lokality v blízkém okolí Nejdku. Vytipovali z okolí pozemek společnosti Vitrea v Nové Roli v lokalitě průmyslová zóna, kde by chtěli rozvíjet svoji výrobní činnost. V roce 2017 vystavit první halu na 5 000 m², v roce 2018 rozjet výrobu cca se 60 zaměstnanci. V budoucnu se uvažuje i provádění montážních a kompletačních prací. V Nejdku, kde má společnost v současné době sídlo, se již dále rozvíjet firma nemůže, proto společnost tedy vyhledávala vhodné pozemky v okolí. V současné době v Nejdku má společnost 180 zaměstnanců, na trhu působí od roku 1990, má pouze 3 majitele (akcionáře). Rozvoj v Nové Roli společnost plánuje v cca 3 etapách (r. 2017 – 2018 je etapou první), přičemž v konečné fázi by i v N. Roli zaměstnávala cca 180 zaměstnanců. Společnost si zaškoluje své zaměstnance sama. Firma žádá město vyřešit situaci s příjezdovou komunikací v předmětné lokalitě zhruba do jednoho měsíce pro podání žádosti o stavební řízení. Společnost se bude snažit upravit okolí haly, tak aby bylo vzhledově příjemné pro okolní sousedy. Např. optické oddělení prostoru. Průjezdnost vozidel je odhadována cca 3 a 4 vozy menší tonáže denně a 1 – 2 kamióny s plechy denně.

17/03-5) – otevírání obálek s nabídkami kupní ceny bytu č. 17, Svobodova 97, Nová Role

Jméno	Adresa	Nabízená kupní cena v Kč
<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	217 491,--
<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	370 000,-- nejvyšší nabídka
<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	261 001,--
<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	223 100,--
<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	<i>osobní údaje zájemce jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.</i>	206 852,--

17/05-4)- Ing. Libor Škarda vnesl dotaz, jaký byl skutečný objem nákladů na festival a kolik peněz bylo vybráno na vstupném. Tomáš Pavlíček, jako spoluorganizátor festivalu odpověděl, že ještě nejsou přesně známy všechny výdaje festivalu, městu po předchozích dohodách s radou města byly předloženy jen hlavní výdaje na programovou část festivalu, která byla dána předem. Výdaje na festival se postupně zvyšovaly tím, jak se zvyšoval počet prodaných vstupenek v předprodeji. Celkem bylo na místě cca 2 500 platících diváků a zhruba 300 neplatících (personál, volné vstupenky).

17/05-9) Jednatel Norobyty s. r. o. Miroslav Tichý uvedl, že projekt byl připravován jako projekt pro dotaci a ne pro detailní realizaci akce. Dále uvedl, že celková uváděná suma se nerovná sumě víceprací, ale maximální možné částce kam je možné se s vícepracemi dostat, aby byla zakázka v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Předpokládaná výše částky za vícepráce bude nižší. Vícepráce v kontextu této zakázky nejsou vícepracemi v pravém slova smyslu, ale specifickými technologickými postupy v jednom každém výměníku. Tzn., že v detailní projektové dokumentaci (pokud by byla tvořena pro každou výměníkovou stanici zvlášť) by tyto práce tak jako tak musely být zahrnuty.

Jednatel EURO THERM – KV, s.r.o. Aleš Heřman sdělil zastupitelům, že předpokládaná částka víceprací je kvalifikovaným odhadem provedeným na základě zkušeností s cca 1/3 - 1/2 výměníkových stanic a prací v nich, přičemž v některých stanicích nebylo třeba žádných dodatečných prací a v některých ano.

Jiří Vrchlavský se tázal, jak Norobyť za léta provozu výměníkových stanic v jednotlivých domech udržoval stav zařízení těchto výměníkových stanic. Jak se zjišťoval technický stav majetku, jak se prováděly revize a zda jsou o tom záznamy.

Tepelný technik Radek Chváta vysvětlil, že není zapotřebí dělat pravidelně nějaké revize ve výměníkových stanicích a vést o tom záznamy.

Místostarosta Jan Lichnovský uvedl, že projekt se dělal před čtyřmi roky a tudíž teď před samotným provedením akce již nebyl aktuální.

Ing. Libor Škarda doplnil, že zařízení v tepelném provozu, které funguje, se nemusí sledovat jeho stav zevnitř.

Tepelný technik dále doplnil, že rozdíl je v projektu a ve skutečnosti ve výměníkových stanicích.

17/06-1f) **ZMě schvaluje** bezúplatné přijetí pozemku p. p. č. xxxxxxx, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, odděleného GO č. xxxx ze dne xxxxx od pozemku p. p. č. 1109/1, k. ú. Nová Role, obec Nová Role do majetku města (cesta kolem zahrádek). Tento bod se z původně předloženého návrhu usnesení vypustil, neboť při jeho projednávání ještě nebyl známo číslo geometrického plánu, který příslušné pozemky od sebe odděluje a předmětný pozemek nebyl ještě předložen k zápisu do katastru nemovitostí.

17/07-2) Diskuze v bodě různé:

a) Ing. Libor Škarda se dotázal na bod 3i) z pracovní rady zastupitelů ze dne 5. 9. 2016. Rozporoval, to co je uvedeno v zápisu v tomto bodě.

Jiří Vrchlavský vysvětlil myšlenku projednávanou na pracovní poradě zastupitelů 5. 9. 2016 ve věci dalšího budoucího provozování haly TJ NR pod městem a kontroly poskytovaných dotací z rozpočtu města speciálním SW.

Jan Lichnovský doplnil, že město pokud by převzalo halu od TJ NR, mělo by větší možnost získání dotace.

b) Karel Ježek se zeptal za zahrádkáře u novorolského rybníka, kdo povoloval Oldies na pláži v červenci a v srpnu t. r. Obě akce byly příliš hlučné, v srpnu byl ohňostroj dokonce ve 2 h ráno. Místostarosta uvedl, že s organizátory těchto akcí je celá záležitost projednávána a budou sankcionováni při žádosti o dotaci na tyto akce, která jim bude pokrácena.

c) Ing. Libor Škarda informoval, že přes letní prázdniny byla volně zpřístupněná multifunkční sportovní plocha před halou TJ NR a došlo k poškození plochy, předpokládané náklady na opravy jsou odhadovány na Kč 12 tis. a TJ NR odmítá tyto náklady uhradit ze svého rozpočtu, neboť v minulosti avizovala, že na využívání plochy musí dohlížet správce.

d) Občan Karel Vraný přečetl na místě připravený text. Uvedl, že 24. 6. 2015 zastupitelstvo usnesením č. 6/03-3) prodalo pozemek panu ing. Liborovi Škardovi: „**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 661/3, díl „a“, o výměře 48 m² v k. ú. Nová Role, a to pro Ing. Libora Škardu, narozen 9. 9. 1968, bytem Svobodova 197, Nová Role. Cena pozemku pro prodej je navržena na 250,- Kč/m². Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti (Petr Dolejš), 1 se zdržel (Marcela Dubová), 1 nehlasoval (L. Škarda vzdal se práva hlasovat). Tímto svým usnesením tak zastupitelé zcela znemožnili přístup dceři pana Vraného k jejímu pozemku, který je v sousedství pozemku pana Škardy. Pan Vraný požádal zastupitele, aby toto své usnesení zrušili, či jinak změnili nebo pozemek od pana Škardy koupilo město zpět. Pan Vraný uvedl, že pan Škarda spolu se svojí manželkou a svým otcem jej slovně napadají, urážejí a brání mu v přístupu na jeho vlastní pozemek.

Ing. Libor Škarda oponoval, že se jedná o lživá obvinění, která se nezakládají na žádné pravdivé skutečnosti. Vyzval zastupitele, aby navštívili předmětné místo a sami se přesvědčili, že tvrzení pana Vraného se nezakládají na pravdě. Připomněl, že pokud umístí dcera p. Vraného plot na hranice svého pozemku, vznikne mezi nimi pruh o šířce minimálně 3 metry. P. Vraný oponoval, že se jedná o místo ve svahu.

Paní starostka vysvětlila panu Vranému, že město v tomto bodě nijak nepochybil, prodej proběhl v souladu se zákonem a že se jedná mezi občanskoprávní spor mezi ním a panem Škardou a musí se s jeho řešením obrátit na Policii ČR a případně i na soud, město mu nemůže v této věci nijak pomoci.

Jednání 17. zasedání ZMě ukončeno v 19.10 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 7. 9. 2016.

V Nové Roli dne 14. 9. 2016.

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Pavlíček

Petra Krbcová

Jitka Pokorná
starostka města