

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 22. 6. 2016 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: PaedDr. Miluše Dušková, Petr Dolejš st., Petra Krbcová.

15/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 15. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody pozemků
- 4/ Finanční záležitosti
 - 1) Zpráva z jednání FV zastupitelstva
 - 2) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 1/2016 s městskou společností Technická služba Nová Role, s.r.o.
 - 3) Závěrečný účet města za rok 2015
 - 4) Výsledky hospodaření městských společností a SVJ Nádražní č. p. 288 Nová Role
 - 5) Dodatek ke smlouvě o úvěru na zhotovení Páteří komunikace Mezirolí
 - 6) Uvolnění daru z Konta pomoci města
 - 7) Věcný dar spolku
 - 8) Věcný dar ZUŠ
 - 9) Uložení fin. prostředků Fondu oprav a rozvoje tepelného majetku města
 - 10) Čerpání Fondu oprav a rozvoje tepelného majetku města
 - 11) Status Fondu oprav a rozvoje tepelného majetku města
 - 12) Rozpočtová opatření
- 5/ Investiční akce města
 - 1) Přestavba výměňkové stanice Božičany
 - 2) Využití objektu bývalého DDM a knihovny v Nové Roli na pozemku č. 1093/2
- 6/ Různé

Program schválen 12 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Jitka Vávrová; členové – Marcela Dubová, Vít Cibuzar.

Zvoleni 12 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Karel Ježek, MUDr. Hana Nesybová.

Schváleno 12 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 14. zasedání ze dne 11. 5. 2016 bez připomínek;

Usnesení schváleno 12 hlasy.

15/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 9/03-4 (r. 2012), 15/03-2 (r. 2012), 17/03-1 (r. 2013) – trvá; převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, v řešení SPÚ;

Usn. 17/03-1 (r. 2013) – trvá; SPÚ zastavil řízení, variantní řešení bude možné až po schválení

nového ÚP města;

Usn. 14/03-1 (r. 2012) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

Usn. 13/05-2 (r. 2016) příprava realizace projektu „Obnova a rekonstrukce rybníka Mezirolí“ – žádost podána, RO č. 11 schváleno usn. ZMě č.13/04-4a);

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 12 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

15/03 – Převody pozemků

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 148/49 oddělené geometrickým plánem č. 725-45/2016 jako p. p. č. 148/58 o výměře 139 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, a to pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena části pozemku pro prodej je navržena podle obecné výše cen pozemků prodávaných městem ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 148/49 oddělené geometrickým plánem č. 725-45/2016 jako p. p. č. 148/59 o výměře 197 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, a to pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena části pozemku pro prodej je navržena podle obecné výše cen pozemků prodávaných městem ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

3) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 997/1 oddělené geometrickým plánem č. 720-47/2016 jako díl „a“ o výměře 179 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, a to pro společnost Realty Europe s.r.o., IČ 29063841, se sídlem Libušina 2127/19, Karlovy Vary. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena části pozemku pro prodej je navržena podle obecné výše cen pozemků prodávaných městem ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 8 hlasy, 1 proti (Marcela Dubová), 3 se zdrželi (Jitka Vávrová, Vít Cibuzar, Jan Lichnovský).

15/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí zápis ze 7. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 25. května 2016.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Jan Lichnovský).

2) ZMě schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2016 pro městskou společnost Technická služba Nová Role s. r. o., IČ 26329883, v částce Kč =3 200 tis. a to změnou článku I. odstavce 1 – účel dotace „na nákup stroje a zařízení pro zimní a letní údržbu dle technické specifikace poptávkového řízení, popř. na další zařízení pro stávající techniku na úklidové práce komunikací v Nové Roli.“

Usnesení schváleno 12 hlasy.

3) ZMě schvaluje v souladu s předloženým stanoviskem Finančního výboru ZMě ze dne 25. 5. 2016 celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2015, včetně všech příloh řádně zveřejněných na úřední desce města Nová Role v době od 30. 5. do 15. 6. 2016, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015 s výrokem bez výhrad dle předložených výkazů, tj. Závěrečný účet města za rok v Kč, Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu (FIN 2-12), Rozvaha – bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondů města, vyúčtování fin. prostředků ke SR, státním fondům a rozpočtům kraje, výsledky zřízených organizací města.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

4) ZMě:

a) bere na vědomí výsledky hospodaření za rok 2015 svých zřízených organizací, městských s. r. o.; Technická služba Nová Role s. r. o. vytvořila zisk Kč 352 tis., Norobyt, s. r. o. zisk Kč 321 tis.

b) bere na vědomí stav Fondu oprav SVJ Nádražní č. p. 288, Nová Role (majoritní vlastník město), který k 31. 12. 2015 činil Kč =971 146,--.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

5) ZMě bere na vědomí uzavření Dodatku č. 3 článku II. Úročení splácení a poplatky k úvěrové smlouvě č. 286/15/5639 uzavřené s ČSOB a. s. a to ve smyslu změny výše měsíčních splátek na Kč =236 990,-- oproti původním sjednaným Kč =375 000,--. Ostatní ujednání smlouvy jako termín splatnosti 30. 9. 2025 a úročení v pevné výši 0,19 % p. a. s PRIBOR 6-měsíční zůstávají beze změny. Důvodem dodatku je mimořádná jednorázová splátka úvěru ve výši obdržené dotace dle ujednání smlouvy.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

6) ZMě schvaluje bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v červnu 2016 v částce Kč =19 100,84 ve prospěch zákonného zástupce nezletilého *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě* a to pro *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě*, otce nezletilého, za účelem úhrady výdajů spojených s léčbou závažného onkologického onemocnění nezletilého. Jedná se o částku přijatých účelových darů na konto města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem. Prostředky budou převedeny jako dar na základě Veřejnoprávní darovací smlouvy.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

7) ZMě schvaluje nákup a následné poskytnutí věcného daru (vzpěračského vybavení) ve výši Kč =93 550,--celkem včetně DPH pro Tělovýchovnou jednotu Nová Role, IČ 47696001, oddíl vzpírání. Jedná se o nákup vzpěračské elektronické tabule a vzpěračské soutěžní podlahy u příležitosti 40. výročí oddílu vzpírání v Nové Roli a cenným umístěním na MS a ME členů oddílu po dobu jeho existence. Věcný dar (vzpěračské vybavení – elektronická tabule, vzpěračská soutěžní podlaha) bude poskytnut na základě uzavřené Veřejnoprávní darovací smlouvy.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (ing. Libor Škarda, MUDr. Hana Nesybová).

8) ZMě schvaluje poskytnutí věcného daru (cimbál Bohák standard včetně příslušenství) ve výši Kč =95 771,80,-- celkem včetně DPH pro Základní uměleckou školu Nová Role, IČ 63555123, příspěvková organizace Karlovarského kraje. Cimbál byl zakoupen za příspěví finančního daru Kč =30 000,-- od Zdeňka Daňa – DANEK Sokolov, IČ 10342354. Věcný dar (cimbál Bohák standard,

víko, pouzdro na cimbál, cimbálové paličky, ladící klíč) bude poskytnut na základě uzavřené Veřejnoprávní darovací smlouvy.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 3 se zdrželi (Jan Lichnovský, MUDr. Hana Nesybová, ing. Libor Škarda).

9) ZMě:

a) schvaluje odprodej všech cenných papírů – podílových listů otevřeného podílového fondu Investiční společnosti České spořitelny, a. s. Konzervativní MIX FF – otevřený podílový fond v počtu 16 519 952 ks, které jsou ve vlastnictví města zpět Investiční společnosti České spořitelny, a.s. (nově působící pod názvem Erste Asset Management GmbH, pobočka Česká republika)

b) schvaluje uložení celé peněžní částky, kterou za zpětný odkup město Nová Role obdrží (finanční hotovost Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města) na spořicí účet pro podnikatele u ČSOB a. s.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

10) ZMě schvaluje bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství majetku města v období červenec až prosinec 2016 v částce Kč =3 267 tis. za účelem realizace investičního projektu města „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“ v souladu se Statutem Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města. Prostředky budou převedeny na ZBÚ města k úhradě dodavatelských faktur dle příslušné smlouvy o dílo.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 dočasně nepřítomen (Marcela Dubová).

11) ZMě schvaluje změnu statutu Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města dle předloženého návrhu Statutu Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města, kdy článek III. Zdroje se mění takto: „Fond je tvořen pravidelným ročním příspěvkem z rozpočtu města částkou ve výši Kč =1 000 000,-- ve dvou pravidelných splátkách k 30. 6. a 30. 11. daného kalendářního roku s platností od roku 2016. Ostatními příjmy fondu se rozumí účelově určené finanční dary, dotace, finanční výpomoci, bankovní úroky a jiné příspěvky zřizovatele fondu. Prostředky fondu budou vedeny na spořicí účtu u ČSOB a. s., bankovní číslo účtu 275304652/0300 od července 2016.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 nehlasoval, dočasně nepřítomen (Jan Lichnovský), 1 se zdržel (ing. Libor Škarda).

12) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření radou města v období od 14. zasedání ZMě ze dne 11. 5. 2016 dosud; jsou to rozpočtová opatření č. 13 – 15/2016.

RO 13/2016 na Kč 20 000,-- (42. RMě 11. 05. 2016)

- Zvyšují se kapitálové příjmy – oprava vozidla hasičů Mezirolí
§ 5512, pol. 6123, org. 530 o Kč 20 000,--

- Snižují se běžné výdaje – nespécifikované rezervy
§ 6409, pol. 5901 o Kč 20 000,--

RO 14/2016 na Kč 250 294,-- (43. RMě 25. 05. 2016)

- Zvyšují se běžné příjmy – neinvestiční dotace na zachování a obnovu lesního porostů od KÚKK, OŽPaZ o Kč 250 294,--
položka 4122 – na základě uzavřené smlouvy

- Zvyšují se běžné výdaje o Kč 250 294,--
§1032, položka 5139

RO 15/2016 na Kč 50 000,-- (43. RMě 25. 5. 2016)

- Zvyšují se kapitálové výdaje – nákup HIM pro hasiče Nová Role
§ 5512, pol. 6122, org. 520 o Kč 50 000,--

- Snižují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, pol. 5901 o Kč 50 000,--

Usnesení schváleno 12 hlasy.

13) ZMě schvaluje:

a) rozpočtové opatření č. 16/2016 na Kč 150 000,--

- Zvyšují se běžné výdaje – nutné úpravy v DPS dle předpisů
§ 4351, pol. 5137 o Kč 120 000,--
(nákup protipožárních dveří)
- § 4351, pol. 5139 o Kč 30 000,--
(nákup hasicích přístrojů a hlásičů požáru)
- Snižují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, pol. 5901 o Kč 150 000,--

b) rozpočtové opatření č. 17/2016 na Kč 3 220 000,--

- Zvyšují se kapitálové příjmy – zapojení (čerpání) Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství v majetku města
§ 6330, položka 4139, org. 21311
- Změna stavu financování (zvýšení)
Položka 8115
- Zvyšují se kapitálové výdaje – realizace projektu „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“
§ 3633, položka 6121, org. 21311
- Snižování stavu fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství v majetku města
§ 6330, položka 5345

c) rozpočtové opatření č. 18/2016 na Kč 93 550,--

- Zvyšují se kapitálové výdaje – poskytnutí daru TJ NR – HIM (vzpěračská tabule, podlaha)
§ 3419, položka 6322, org. 903
- Snižují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

d) rozpočtové opatření č. 19/2016 Kč 150 000,--

- Snižují se kapitálové výdaje – rozpočtovaný nákup party stanů
§ 3399, položka 6129
- Zvyšují se kapitálové výdaje – skutečný nákup party stanů (velké stany)
§ 3399, položka 6122 Kč 110 000,--
- Zvyšují se běžné výdaje – skutečný nákup party stanů (malé stany)
§ 3399, položka 5137 Kč 40 000,--

e) rozpočtové opatření č. 20/2016 Kč 240 000,--

- Zvyšují se běžné výdaje – vybavení KD (DPH k židlím, stoly)
§ 3392, položka 5139
- Snižují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

f) rozpočtové opatření č. 21/2016 Kč 65 000,--

- Zvyšují se běžné výdaje – vybavení kanceláří úřadu (vedoucí OSA+asistentka)
§ 6171, položka 5137
- Snižují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901

schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2016

- Zvyšují se kapitálové výdaje – poskytnutí investičního transferu (daru)
§ 3231, položka 6321 (poskytnutí daru cimbálu ZUŠ) o Kč 56 000,--
- Zvyšují se kapitálové příjmy – přijaté dary pořízení DHM
§ 3231, položka 3121 (příjem daru na cimbál pro ZUŠ) o Kč 30 000,--
- Snižují se kapitálové výdaje – nspecifikované rezervy
§ 6409, položka 5901 (dofinancování skutečně pořízeného daru) o Kč 26 000,--

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se drželi (ing. Libor Škarda, MUDr. Hana Nesybová).

15/05 – Různé

- 1) ZMě bere na vědomí** zápis z 10. zasedání kontrolního výboru ZMě konaného dne 1. 6. 2016.
Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 nepřítomen (Milena Tichá).

- 2) ZMě nesouhlasí** s vybudováním pomníku, pamětní desky či obdobného symbolu připomínajícího období II. světové války v Nové Roli na pozemku p. p. č. 1180/1 k. ú. Nová Role a ani jinak nebude v této záležitosti aktivně jednat. Na území města Nová Role již jsou dvě pietní místa věnovaná obětem a vězňům koncentračního tábora v Nové Roli provozovaného v letech 1943 – 1945 na území města.
Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 nepřítomen (Milena Tichá).

- 3) ZMě bere na vědomí** zveřejnění návrhu závěrečného účtu Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech za rok 2015.
Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 nepřítomen (Milena Tichá).

- 4) ZMě bere na vědomí** dopis občana města Ladislava Cinegra z Mezirolí ze dne 1. 6. 2016 adresovaný všem zastupitelům města a ukládá RMě připomínku občana projednat.
Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (Marcela Dubová), 1 proti (Jan Lichnovský), 1 nepřítomen (Milena Tichá).

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

MUDr. Myšák vystoupil na začátku jednání před samotným schvalováním programu jednání ve věci zamýšleného provozu pobytového sociálního zařízení v objektu města č. p. 231 ve Školní ulici v Nové Roli. V současné době je přepracováván projekt, dokončen bude do 31. 8. 2016, následně se může začít s přestavbou objektu a mohl by být uveden do provozu od 1. 7. 2017. V současné době MUDr. Myšák počítá s kapacitou 60 lůžek v sociálním zařízení. Jednání s bankou ve věci poskytnutí úvěru již proběhlo. Dotační titul v současné době není vypsán na požadované seniorské bydlení. Měla by se připravit smlouva o spolupráci s městem cca na 20 let, zřejmě půjde o smlouvu nájemní.

Paní starostka vznesla dotaz na možnosti financování pobytového zařízení pro seniory. MUDr. Myšák odpověděl, že stále má zájem o dlouhodobý pronájem budovy s možností jejího odkupu. Celková investice bude cca Kč 30 mil., návratnost investice je tedy při kapacitě 60 lůžek dlouhodobá. Z toho tedy vyplývá, že jednání o budoucí kupní ceně nemovitosti by směřovala k jednání o co nejnižší ceně, tedy ještě nižší než činila kupní cena pro město cca Kč 8 mil. MUDr. Myšák dále uvedl, že v současné době nemá podrobné a konkrétní informace o podmínkách případné dotace z ministerstva, zdali by dotaci mohl obdržet i na základě dlouhodobé nájemní smlouvy s věcným břemenem.

Pan Vít Cibuzar doporučil uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ta že má větší váhu při jednání na ministerstvu ve věci získávání dotace.

15/03-1) Ing. Libor Škarda, Ing. Jan Řezáč a Vít Cibuzar vedli krátkou diskuzi ve věci přístupu k potoku v místech prodeje předmětného pozemku. Přístup je již minimální v současné době.

15/03-3) Vít Cibuzar konstatoval za OV Mezirolí, že v současné době nepovažují za vhodné tento pozemek prodávat, OV neměl k dispozici GP. Vedoucí OSA uvedla, že na základě zpracovaného GP nevidí problém. Ing. Škarda doplnil, že přístupová cesta je vidět, je zakreslena, zůstává zachována.

15/04-2) Jednatel TS NR s. r. o. doplnil důvod požadované změny účelu dotace na základě příliš vysoké ceny původně zamýšleného vozidla a na něj specializovaných nástaveb. Byla by překročena částka Kč 3 200 tis. Lépe zakoupit levnější zametací stroj a dokoupit nástavby na stávající techniku.

15/04-4) Ing. Jan Řezáč přednesl žádost na Valnou hromadu městských s. r. o. (radu města, členové zastupitelstva) ve věci projednání výsledků hospodaření městských společností s jednatelem na výši vytvářených vysokých zisků za dané období. Výši zisku je možné řídit průběžně dle výkazů společnosti, současně však je nutné „řízení výše zisku“ zohlednit i při hodnocení výsledků vedení firem, aby optimalizace zisku nebyla k jejich škodě.

15-04/5) Ing. Libor Škarda namítl, že již FV se zabýval připomínkou, zda je v kompetenci starostky města uzavřít takto dodatek k úvěrové smlouvě bez projednání v dalších orgánech města. Vít Cibuzar uvedl, že byly dodrženy podmínky úvěrové smlouvy tj. doba splatnosti a celková výše financování úvěru, takže podmínky smlouvy se nemění. Vedoucí EO doplnila, že banka souhlas nejvyššího orgánu ÚSC nepožadovala právě z důvodu neměnnosti zásadních ustanovení smlouvy.

15/04-7) Jiří Vrchlavský se dotázal, proč se neposkytne jako dar i vzpěračské pódium, tak jak bylo původně zamýšleno, vznesl protinávrh hlasovat o částce daru ve výši Kč =93 550,-- včetně vzpěračského pódia oproti předloženému návrhu usnesení jen ve výši Kč =66 550,-- jako dar na vzpěračskou světelnou tabuli. O protinávru bylo hlasováno a byl přijat.

V rámci diskuze před samotným hlasováním Jan Lichnovský odpověděl, že organizace dostaly dle nových pravidel pro rok 2016 poměrně vysoké částky dotace od města na celoroční činnost. Je tedy toho názoru, že TJ by měla z této dotace od města vybavit svůj oddíl vzpírání. Dále doplnil, že Fotbalový klub Nová Role obdržel v roce 2016 částku Kč 50 000,-- na nákup fotbalových branek mimo dotace na celoroční činnost, proto se rada města přiklonila jen k darování vzpěračské světelné tabule.

Ing. Libor Škarda krátce vysvětlil financování a chod celé TJ NR. TJ jako taková je pouze servisní zastrešující článek všech jednotlivých oddílů, které si na svoji činnost žádají o dotace od jiných subjektů samostatně, u vzpěračů se většinou jedná o dotace na účast na soutěžích a nelze žádat o dotaci na tutéž akci u vícera subjektů. I když na letošní rok obdržela TJ NR vyšší dotaci, nelze uspokojit oddíl vzpěračů a jeho požadavky, na které se již několik dlouhých let nedostávalo vůbec financí. Celkový chod sportovní haly TJ NR je příliš finančně náročný.

Vít Cibuzar uvedl, že též žádá hlasovat o plné výši daru včetně tabule a podlahy pro vzpěrače.

Předseda oddílu vzpěračů Augustin Kocúr vysvětlil, že tabule i podlaha jsou vzájemně propojeny a mobilní, nelze je však využívat pro jinou činnost. Bez požadované techniky nemohou již vzpěrači pořádat v Nové Roli hodnotné závody.

Milena Tichá se zeptala, kolik se organizuje v Nové Roli významných závodů. Augustin Kocúr uvedl, že nyní se pravidelně pořádají 3 velké významné soutěže.

Ing. Jan Řezáč se dotázal na počet členů dětí a mládeže v současné době v oddílu vzpírání a dále vznesl dotaz, proč TJ NR nežádá dotace na činnost od Karlovarského kraje a MMKV. Augustin Kocúr odpověděl, že nyní má oddíl 20 členů jako mládeže jednotlivců, děti vzpírat nemohou. Dále dodal, že je prezidentem krajského vzpěračského svazu, o možnosti získávání dotací se vždy informuje.

Na dotaz paní Mileny Tiché kolik dostává oddíl vzpěračů od TJ z dotace od města, pan Kocúr odpověděl, že vzpěrači dostávají částku Kč 15 tis. ročně, z toho jen na náklady energie musí dát částku Kč 12 tis., přitom ceny turnajů se pohybují okolo částky Kč 8 tis.

Starostka dodala, že klub má výročí 40 let svého vzniku a poskytnutí daru si zaslouží.

15/04-9) Mezi zastupiteli proběhla diskuze o výhodnosti či nevýhodnosti uložení finančních prostředků do cenných papírů. Zda bylo vhodné použít na předfinancování investičních akcí města z dotací vlastní prostředky půjčkou z fondu nebo zdali by bylo výhodnější čerpat úvěr. Starostka vyjádřila názor, že zastupitelé nedostávali řádně poklady k vyhodnocení situace, aby se mohli správně rozhodnout. Vedoucí EO uvedla, že nebyl vždy dostatečný časový prostor na poptávání úvěrů, navíc město má již

z minulosti úvěr na nebytový objekt č. p. 231 a páteřní komunikaci v části obce Mezirolí, tudíž získávání dalšího úvěru nemusí být úplně snadné, byly by požadovány zástavy nemovitostí apod. Půjčky z vlastního fondu se používaly na předfinancování akcí z dotací a již v žádostech o dotaci se dokládá způsob financování. Dále vedoucí EO doplnila, že jde o veřejné prostředky, není tedy vhodné je ukládat do negarantovaných fondů, i když z dlouhodobého časového horizontu tato portfolia mají výnosnost.

15/04-10) Ing. Libor Škarda vznesl pochybnosti nad navrhovanou investicí z dlouhodobého hlediska. Dotázal se, zda byla spočítána návratnost investice v delším časovém horizontu. Je zde spousta neznámých, např. jak bude vykomunikována dodávka na zemní plyn v budoucnosti. Navíc by se odpojoval dálkový zdroj z Vřesové jen na část období. Přiklání se k názoru zůstat u centrálního zdroje vytápění a nepřecházet k alternativním zdrojům. Zároveň poukázal na pravděpodobnost toho, že v budoucnu budou lokální zdroje znečištění zatíženy ze strany státu poplatky obdobně, jako jsou v současnosti velcí výrobci (distributoři) tepla. Dále, dle informací, které má k dispozici se krátkodobé odstávky projevují ve zkrácení životnosti distribuční soustavy, tento režim by měl nejasný dopad na smluvní vztahy mezi Norobyť, s.r.o. a dodavatelem tepla...apod. Celkově tedy v tuto chvíli tento krok nedoporučuje a doporučuje realizovat kroky v souladu s důkladně promyšlenou strategií.

Jiří Vrchlavský doplnil, že by měl být jeden zdroj tepla jako primární a jiné alternativní zdroje jako náhradní, současně uvedl, že souhlasí s tím, že je třeba nejprve zpracovat a odsouhlasit dlouhodobou energetickou koncepci města.

Mgr. Luboš Pastor informoval, že město má energetickou koncepci z roku 2014. Chybí v ní však dlouhodobá koncepce. Navržené varianty náhradních alternativních zdrojů jsou příliš nákladné.

Město by ale mělo být připraveno nabídnout obyvatelstvu jiné alternativní řešení, než jen plyn, např. biomasa, tepelná čerpadla apod. Stávající dálkové vytápění je příliš nákladné a je to jen otázka času, než se jednotliví odběratelé tj. SVJ začnou odpojovat a zbudují si vlastní zdroje, plynové kotelny, tepelná čerpadla a další.

MUDr. Hana Nesybová dala protinávrh hlasovat jen o bodu 15/04-10a), o předloženém bodu 15/04-10b) nehlasovat. Návrh usnesení ZMě 15/04-10b): ZMě schvaluje bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města v období červenec až prosinec 2016 v částce Kč =600 tis. za účelem realizace investičního projektu města „Přestavba výměňkové stanice Božičany“ v souladu se Statutem Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství majetku města. Prostředky budou převedeny na ZBÚ města k úhradě dodavatelských faktur dle příslušné smlouvy o dílo. – o tomto návrhu usnesení se nehlasovalo, bod byl stažen z programu jednání.

15/04-11) Ing. Libor Škarda uvedl, že původní záměr fondu byl tvořit rezervu na větší opravy v tepelném hospodářství. Pokud se nyní částka do fondu sníží, jak bude město v budoucnu řešit případné financování nutných oprav...

Starostka uvedla, že snížení o Kč 14,-- na GJ je významné snížení. Navíc odběratelé dálkového vytápění nemají možnosti jiného zdroje vytápění a do budoucna při současných cenách za GJ hrozí, že se budou postupně od dálkového vytápění odpojovat a budou si sami budovat náhradní zdroj vytápění.

Vít Cibuzar konstatoval, že tak jako je to v jiných městech, mohou i u nás přijít SVJ s tím, že se odpojí od dálkového vytápění a budou si hledat jiné alternativní zdroje sami a město bude mít problém, jak vyřešit vytápění ve svých objektech.

*15/05-1) **Navržené usnesení:** ZMě schvaluje realizaci akce „Přestavba výměňkové stanice Božičany“ a její financování z prostředků Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství města. Akce bude zahájena ještě v roce 2016, předpokládané náklady na akci jsou cca 600 tis. Kč a její realizace je podmíněna uzavřením smlouvy mezi spol. Norobyť, s.r.o. a stávajícími odběrateli tepla z této stanice na odběr tepla minimálně po dobu zaručující návratnost investice (jedná se o dvě SVJ ve dvou bytových domech v obci Božičany).*

*Usnesení schváleno 1 hlasy David Niedermertl, 4 se zdrželi (Jitka Pokorná, Tomáš Pavlíček, Jan Lichnovský, Marcela Dubová), 7 proti – **usnesení nebylo přijato.***

David Niedermertl hlasoval pro, neboť když by se připojily obě SVJ, tak by s investiční akcí jako takovou souhlasil.

15/05-2) **Navržené usnesení ZMě:**

- a) bere na vědomí informaci o možnostech využití objektu bývalého DDM a knihovny v Nové Roli na pozemku č. 1093/2,
- b) schvaluje přípravu projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci na projekt „Využití objektu bývalého DDM a knihovny v Nové Roli na pozemku č. 1093/2“ v rámci programu Integrovaného plánu rozvoje území Karlovy Vary.
- c) ukládá vedoucí ekonomického odboru připravit a provést rozpočtová opatření pro zajištění projektové dokumentace a předprojektové přípravy.
- d) pověřuje starostku města jako oprávněného zástupce města k jednáním a úkonům ve věci poskytnutí podpory.

Usnesení schváleno 4 hlasy (Jitka Pokorná, MUDr. Hana Nesybová, Marcela Dubová, Tomáš Pavlíček), 5 proti (ing. Libor Škarda, Jan Lichnovský, David Niedermertl, Milena Tichá, Karel Ježek, Jiří Vrchlavský) 2 se zdrželi (Jitka Vávrová, Vít Cibuzar). – **usnesení nebylo přijato.**

Jiří Vrchlavský uvedl, že jako stavař je toho názoru, že objekt je stavebně nevhodný pro další využití, ale je určen naopak svým stavem k demolici. Navíc prostor takto umístěný ve středu města je nanejvýš vhodný k parkové úpravě a k odpočinkovému klidovému využití a ne k přestavbě pro sociální bydlení jen z důvodu, že byl vypsán dotační titul.

Starostka oponovala, že pokud se vytvoří jen 8 bytových jednotek, nevznikne žádná sociální komunita, navíc obce budou muset mít v budoucnu určitý počet sociálních bytů povinně ze zákona.

Dále uvedla, že je ze všech zastupitelů nejvíce znalá sociálních poměrů v našem městě, je zde nejméně 10 osob, které by potřebovaly sociální bydlení.

Přítomní zástupci za úřad uvedli, že město má již sociální bydlení v Tovární ul. č. p. 239, kde je 8 malometrážních bytů a není zde vybírána kauce na nájemné.

15/05-4) Ing. Libor Škarda uvedl, že mu není známo, že by v minulosti bylo přijato usnesení v zastupitelstvu města, které by určovalo, komu přidělit popelnici k RD, tak jak ve svém dopise zastupitelům vypsál pan Ladislav Cinegr. Dále ing. Škarda vznesl požadavek, že požaduje celé své vystoupení uvést doslovně v zápisu zastupitelstva z důvodu, že byl v dopise pana Cinegra zastupitelům právě on jmenován.

V další pokračující diskusi ing. Škarda vyvracel data uvedená panem Cinegrem v dopise zastupitelům. Město nikdy nebylo smluvním partnerem Chotesu, tak jak uvádí p. Cinegr. Jediným smluvním partnerem města je TSNR, s. r. o. Je plně v její kompetenci nasmlouvat si své partnery.

V minulosti užívaný tzv. „Kukavůz“ za doby působení místostarosty p. Cinegra, byl drahý, nerentabilní, navíc ničil popelnice. V době, kdy byl ing. Libor Škarda ve funkci místostarosty města, bylo provedeno poptávkové řízení na dodavatele svozu odpadů, proběhl i zkušební provoz.

Ing. Libor Škarda uvedl konkrétní čísla vynaložená městem za svozovou službu:

- v roce 2010 výdaje činily Kč 835 230,-- (za doby místostarosty p. Cinegra)

- v roce 2012 výdaje činily Kč 416 820,-- (za doby místostarosty ing. Škardy)

Ing. Libor Škarda se veřejně ptá v tomto zápisu zastupitelstva pana Cinegra, jak pracoval jako místostarosta pro město, když město přicházelo ročně o cca 400 tis. Kč?

V roce 2010 představovaly celkové výdaje na svoz, uložení a likvidaci odpadu Kč 3 402 tis. za doby místostarosty Ladislava Cinegra. V roce 2013 pak za doby místostarosty ing. Libora Škardy představovaly výdaje Kč 1 990 tis.

Vít Cibuzar doplnil, že nevidí jako smysluplné vést takovéto debaty přes zápis zastupitelstva.

Ing. Libor Škarda ještě uvedl na základě článku v Novorožském zpravodaji k placení odpadu za stavbu k rekreaci a odpadu ze zahrádek - historicky bylo vybíráno na dohodu Kč 200,-- od majitelů zahrad a rekreačních objektů, bylo to ještě v době před změnou zákona. Nový zákon přímo ustanovuje povinnost platit odpad za stavbu určenou k individuální rekreaci, kde není hlášena žádná osoba k trvalému pobytu, na toto ustanovení ing. Škarda doporučuje nedělat žádnou výjimku v rámci změny OZV. Ze statistických údajů Technických služeb jasně vyplývá, že v zahrádkářských lokalitách se

vyprodukuje velké množství odpadu. Problémem bohužel zůstává, jak řešit situaci se zahrádkáři, kteří nemají stavbu zapsanou v Katastru nemovitostí, u našeho města je to hlavně lokalita u Plynárny, která je dle Územního plánu určena k bytové výstavbě a uživatelé zde mají pozemky od města pronajaté.

Jan Lichnovský uvedl, že navrhuje zahrádkářům bez stavby zapsané v KN zvýšit sazbu nájemného za pozemek z důvodu zajištění svozu, uložení a likvidace odpadu. Dále navrhuje v OZV snížit proměnlivou sazbu poplatku za odpad na Kč 0,-- pro poplatníky, kteří mají stavbu zapsanou v katastru nemovitostí, není v ní nikdo trvale hlášen a oni sami mají v obci trvalý pobyt v jiné nemovitosti.

Ing. Škarda dále seznámil přítomné v rámci volné diskuze, že byla TJ NR zamítnuta dotace na rekonstrukci haly TJ NR a je nutno do budoucna řešit co s halou, neboť TJ NR nemá na rekonstrukci a nutné opravy dostatek finančních prostředků. Mgr. Luboš Pastor doplnil, že existuje ještě jiná varianta získání finančních prostředků.

Tajemník úřadu informoval, že MV ČR provedlo právní rozbor obecně závazné vyhlášky města č. 3/2006 (ve znění OZV č. 1/2013) o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města a shledalo některé závady, které bude muset město odstranit.

Jednání 15. zasedání ZMě ukončeno v 19. 35 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 22. 6. 2016.

V Nové Roli dne 27. 6. 2016.

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Hana Nesybová, v. r.

Karel Ježek, v. r.

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města