

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 17. 2. 2016 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny v Nové Roli,
Chodovská č. p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Jiří Vrchlavský, Petr Dolejš st. (nemoc), PaedDr. Miluše Dušková

12/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 12. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody pozemků
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Spolupráce na projektu v rámci přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko
- 6) Navýšení základního kapitálu společnosti Technická služba Nová Role, s.r.o. formou nepeněžitého vkladu
- 7) Obecně závazné vyhlášky města
- 8) Čestné občanství města
- 9) Různé

Program schválen 11 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Marcela Dubová; členové – Vít Cibuzar, Jitka Vávrová

Zvoleni 11 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Karel Ježek a Petra Krbcová.

Schváleno 11 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 11. zasedání ze dne 27. 1. 2016 bez připomínek;

Usnesení schváleno 11 hlasy.

12/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 9/03-4, 13/03-2, 17/03-1 – trvá; převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, v řešení SPÚ;

Usn. 17/03-1 – trvá; SPÚ zastavil řízení, variantní řešení bude možné až po schválení nového ÚP města;

Usn. 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

Usn. 07/04-1) vypořádání budoucí kupní ceny bytu č. 6, Nádražní č. p. 291 v rámci dědického řízení po zemřelém nájemníkovi – budoucím majiteli: splněno;

Usn. 09/06) odprodej ideální 1/2 televizních kabelových rozvodů (TKR) v Nové Roli z majetku města

druhému společníkovi Star – nova spol. s r.o. – trvá, řeší se věcné břemeno, či jiný způsob zajištění nakládání s majetkem ve prospěch druhé strany;

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;
Usnesení 11 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

12/03 – Převody pozemků a nemovitostí

1) ZMě bere na vědomí a neschvaluje předloženou kupní smlouvu se subjektem bss Báňská stavební společnost s.r.o., se sídlem Chebská 53, Sokolov, na odkoupení komunikace vedoucí po pozemcích p. č. 1513/11, 1610/1 (zčásti) v majetku města Nová Role a 860/9 v majetku bss Báňská stavební společnost s.r.o a dále pozemkové parcely č. 860/9 o výměře 1456 m², vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za celkovou cenu **423.746 Kč** včetně DPH 21%.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Jan Lichnovský)

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části p.p.č. 1514/1 o výměře 92 m² v k. ú. Nová Role, oddělené geometrickým plánem č. 1119-213/2015 jako díl „a“ pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena na 300 Kč/m² + 21% DPH.

Usnesení schváleno 11 hlasy

3) ZMě revokuje své usnesení č. 09/03-6 ze dne 11. 11. 2015 z důvodu chyby v předloženém geometrickém plánu **takto:**

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy prodej části p.p.č. 1517/1 oddělené geometrickým plánem č. 1061-59/2014 jako p.p.č. 1517/3 o výměře 26 m² v k. ú. Nová Role a to pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena prodávané části pozemku je navržena na 400 Kč za m² plochy + 21% DPH.

Usnesení schváleno 11 hlasy

4) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 987/1 oddělené GP č. 710-231/2015 jako p.p.č. 987/5 o výměře 34 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatelky. Cena části pozemku pro prodej je navržena podle obecné výše cen pozemků prodávaných městem ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 11 hlasy

5) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na směnu části pozemku st. p. č. 568 oddělenou GP č. 1118-29/2015 jako díl „a“ o výměře 100 m² v majetku města Nová Role za část pozemku st. p. č. 105/3 oddělenou tímž GP jako díl „b“ o výměře 48 m² v majetku žadatele, obojí v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.* Rozdíl ve výměřích směňovaných pozemků o velikosti 52 m² bude žadatelem doplacen. Směňovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena části pozemku pro doplatek po směně je navržena podle obecné výše cen pozemků prodávaných městem ve výši 360,- Kč + 21% DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 11 hlasy

6) ZMě schvaluje budoucí prodej (úplatný převod) bytu obsazeného nájemcem – bytové jednotky o celkové ploše 73,45 m², číslo jednotky 13 v 3. NP domu č.p. 291 v Nové Roli, a to spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a k pozemku st.p.č. 1243 v k. ú. Nová Role o velikosti 7345/178793. Za tímto účelem **ZMě schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s návrhem realizace vlastního prodeje jednotky koncem roku 2019, a to pro budoucího kupujícího (současný nájemce bytu) *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.* O stavu a ceně bytu byl vypracován znalecký posudek č. 3162-004/2016. Kupní cena za jednotku se sjednává ve výši 750 000,- Kč a je v celé její výši splatná nejpozději v den uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt. Ostatní podmínky smlouvy se sjednávají obecně ve shodě se stejným druhem smluv uzavřených v uvedeném domě s dalšími nájemci bytů.

Usnesení schváleno 8 hlasy, 3 se zdrželi (ing. Libor Škarda, Jitka Vávrová, Vít Cibuzar)

7) ZMě:

a) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Římskokatolickou farností Karlovy Vary – Stará Role (IČ 69456691) na straně jedné, městem Nová Role na straně druhé a Biskupstvím Plzeňským (IČO 45334439) na straně třetí. Předmětem smlouvy je přijetí kostela sv. Michaela Archanděla v Nové Roli (*zapsaný jako budova bez čísla popisného i evidenčního stojící na pozemku st. p. č. 23 v k. ú. Nová Role*) vč. pozemku st. p. č. 23 v k. ú. Nová Role (*zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 138 pro k. ú. Nová Role, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary*) jako daru do majetku města a s tím nedílně spojená „dohoda o narovnání“ mezi Římskokatolickou farností Karlovy Vary – Stará Role a městem Nová Role ve věci vzdání se církve nároků na pozemky ve vlastnictví města v návaznosti na zákon č. 428/2012 o majetkovém vyrovnání s církvemi. Text smluvních ujednání v plném znění je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha

b) pověřuje starostku města podpisem smluvní dokumentace

Usnesení schváleno 11 hlasy

12/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje podání žaloby pro náhradu paušálních nákladů při zásahu JSDH Nová Role 17. 1. – 18. 1. 2014 při požáru areálu zemědělského družstva v Mírové (seníku), na částku Kč =100 800,-- na *osobní údaje žalovaného jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadě.*

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Marcela Dubová)

2) ZMě schvaluje průčtování nákladů z minulých let, které zůstaly naučtovány na účtu 042 – nedokončené hmotné investice, na účet 408 – oceňovací rozdíly předcházejících účetních období v účetní závěrce za rok 2015. Jedná se o částku celkem Kč =4 458 729,09 sestávající se z těchto akcí:

a) Kč =1 220 000,-- za akci navýšení kapacity skládky odpadů NR z r. 2007 (Kč 110 tis. – Valíček Jindřich – PD, Kč 1 110 tis. TS NR – práce k zajištění technické úrovně skládky odpadů);

b) Kč =1 972 187,-- biologické odbahnění rybníka od roku 2006 (PD, průzkum, omezení vlivů znečištění, biologické ošetření – G-servis Praha)

c) Kč =105 924,-- PD Milena Nováková Regenerace městské zeleně z r. 2008

d) Kč =1 160 618,09 akce 24 b. j. U Plynárny – komunikace a zpevněné plochy - nevyplacené pozastávky.

Usnesení schváleno 11 hlasy

12/05 – Spolupráce na projektu v rámci přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko

ZMě revokuje své usnesení č. 8/02-1 ze dne 1. 10. 2015 takto:

ZMě schvaluje přípravu realizace projektu „Karlova Stezka II – Další rozvoj a pokračování Karlovy stezky“ a zajištění předfinancování z rozpočtu města v letech 2015-2017 ve výši 11 429 117,00 Kč a spolufinancování projektu ve výši 10 % celkových výdajů, tj. 1 142 911,70 Kč, v rámci žádosti o dotaci z Programu spolupráce Svobodný stát Sasko – Česká republika 2014-2020 a to za podmínky, že Lead Partner obdrží (v souladu Příručkou pro české kooperační partnery pro program spolupráce CCI-Code: 2014TC16RFCB017) závazný příslib financování projektu (smlouva o poskytnutí dotace).

Usnesení schváleno 11 hlasy

12/06 – Navýšení základního kapitálu společnosti Technická služba Nová Role, s.r.o. formou nepeněžitého vkladu

1) ZMě:

a) schvaluje nepeněžitý vklad do společnosti Technická služba Nová Role, s.r.o., IČ 26329883, se sídlem Chodovská 286, Nová Role (dále jen „společnost“), který je tvořen těmito nemovitostmi se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Nová Role:

- pozemek st. p. č. 548 o výměře 130 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (ostatní stavební objekt)
- pozemek st. p. č. 549 o výměře 276 m², jehož součástí je stavba č. p. 252 (objekt občanské vybavenosti)
- pozemek st. p. č. 1081 o výměře 137 m², jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. (garáž)
- pozemek st. p. č. 1211 o výměře 152 m², jehož součástí je stavba č. p. 286 (provozní budova TSNR)
- pozemek st. p. č. 1233 o výměře 31 m², jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. (stavba technického vybavení)
- pozemek st. p. č. 1273 o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. (stavba technického vybavení)
- pozemek p. č. 1057/6 o výměře 1884m² (ostatní komunikace)

se vším příslušenstvím náležejícím k těmto nemovitostem. Celkový stav předmětných nemovitostí je popsán ve znaleckém posudku č. 3149-070/2015 zpracovaném dne 25. 10. 2015 Ing. Ivanem Žikešem, soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí a certifikovaného odhadce nemovitostí, IČ 10042237, Heřmánková 234, Jenišov. Dle tohoto posudku činí celková cena souboru nemovitostí, které budou sloužit jako nepeněžitý vklad do společnosti 3.921.050,- Kč. Uvedený nepeněžitý vklad bude využit k navýšení základního kapitálu společnosti.

b) schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti v předloženém znění (celý text návrhu notářského zápisu vč. zakladatelské listiny je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva jako jeho příloha)

Usnesení schváleno 11 hlasy

12/07 – Obecně závazné vyhlášky města Nová Role

1) ZMě schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění.

Usnesení schváleno 11 hlasy

2) ZMě schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 2/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2012 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 dočasně nepřítomen (ing. Libor Škarda)

12/08 – Čestné občanství města Nová Role

ZMě uděluje čestné občanství města Nová Role panu Vlastimilu Argmanovi nar. ***** za jeho dlouholetý přínos pro rozvoj a propagaci města Nová Role.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 dočasně nepřítomen (ing. Libor Škarda)

12/09 – Různé

1) ZMě bere na vědomí předloženou Zprávu o stavu investičních akcí města za rok 2015 a výhled na rok 2016.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 dočasně nepřítomen (ing. Libor Škarda)

2) ZMě bere na vědomí zápis z 8. jednání kontrolního výboru zastupitelstva města, které proběhlo 3. 2. 2016.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 dočasně nepřítomen (ing. Libor Škarda)

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

12/03 – 1) Ing. Vedral z BSS objasnil situaci k odkupu komunikace od bss Báňská stavební společnost s. r. o. Sokolov na město. S panem Heřmanem (bývalý starosta) byly učiněny ústní dohody na převzetí všech IS a komunikací od BSS, za tím účelem si město ponechalo ve svém majetku část pozemku, na kterém bude vybudována komunikace BSS, následně dojde ke směně pozemků. V minulosti BSS ale již zaplatila za zmíněný pozemek Kč 507 tis., neboť nové povolení vedení nepřistoupilo na směnu pozemků. Městu již bylo prodáno i VO za Kč 20 tis., jehož pořizovací hodnota byla Kč 200 tis.

Starostka vysvětlila, že nechce měnit pravidla města na převzetí IS a komunikací od developerů dřív, než bude 50 % zastavěnosti v dané lokalitě.

P. Vít Cibuzar doplnil, že jde o běžnou praxi, že developer nakoupí pozemky k výstavbě a náklady na zbudování IS a přístupových komunikací jdou za ním.

Ing. Škarda uvedl, že město nemůže přistoupit na změnu pravidel, neboť je kolem Nové Role více takových lokalit, město by to finančně zatížilo, kdyby mělo všem developerům vyhovět v odkupu IS a komunikací. Vzhledem k tomu, že není z minulého období žádné usnesení zastupitelstva o zmíněné ústní dohodě, je dohoda neplatná.

12/03-6) Mezi zastupiteli vznikla krátká diskuse, zda je to spravedlivý systém vůči ostatním budoucím vlastníkům bytů, kteří kdysi před 15 lety uzavírali smlouvu o smlouvě budoucí kupní, postupovat nyní dle současného znaleckého posudku. Pan Vít Cibuzar doplnil, že v roce 2019 až bude docházet k převodu budoucích kupních smluv na smlouvy kupní, mohou být ceny bytů daleko vyšší. Starostka doplnila, že v předmětném bytě byl již téměř 10 let klasický nájemní vztah za klasické nájemné a tím se městu vrátily peníze do původní výše budoucí kupní smlouvy, navíc je byt za léta již vybydlený.

12/09 – 2) Paní Dubová konstatovala, že KV podal návrh na odvolání člena KV pana Karla Pšeničky, neboť se jednání neúčastní bez omluvy.

12/09-3) Starostka krátce informovala přítomné, že v místní lékárně probíhají vnitřní úpravy a je předpoklad, že již brzy bude lékárna opět otevřena. Nový zubní lékař bohužel do Nové Role zatím není k dispozici.

Jednání 12. zasedání ZMě ukončeno v 18.02 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 17. 2. 2016.

V Nové Roli dne 17. 2. 2016

Ověřovatelé zápisu:

Petra Krbcová, v. r.

Karel Ježek, v. r.

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města