

# **Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 2. 9. 2015 od 17:00 h v sále Domu kultury v Nové Roli, Chodovská č. p. 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluveni:** Petr Dolejš st.

## **07/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 7. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti;
- 2) Kontrola plnění usnesení;
- 3) Převody pozemků;
- 4) Finanční záležitosti;
- 5) Strategický plán rozvoje města;
- 6) Spolupráce na projektu v rámci přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko;
- 7) Různé.

**Program schválen 14 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Petra Krbcová; členové – Milena Tichá, MUDr. Hana Nesybová.

**Zvoleni 14 hlasy.**

**3) ZMě určilo** ověřovateli zápisu Vít Cibuzar, PaedDr. Miluše Dušková.

**Schváleno 14 hlasy.**

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 6. zasedání ze dne 24. 6. 2015 bez připomínek;

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **07/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

**Usn. 9/03-4, 13/03-2, 17/03-1** – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, v řešení SPÚ;

**Usn. 17/03-1** – SPÚ zastavil řízení, variantní řešení bude možné až po schválení nového ÚP města;

**Usn. 14/03-1** uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

**Usn. 2/06-4** strategický plán rozvoje města – dnes je na programu jednání schválení závěrečného znění dokumentu;

**Usn. 6/08-1b)** zázemí pro návštěvníky pláže Novorolského rybníka (mobilní toalety) – splněno.

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

# OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

## 07/03 – Převody pozemků

**1) ZMě** bere na vědomí a **neakceptuje** nabídku \*\*\*\*\*, na odkoupení pozemku p.p.č. 291/16 o celkové výměře 5750 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, Nová Role. Cena pozemku pro koupi je navržena ve výši 200,- Kč za m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části p.p.č. 44/2 oddělené GP č. 1040-46/2015 jako p.p.č. 44/4 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, a to pro \*\*\*\*\*. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 300,-Kč/m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**3) Návrh usnesení nebyl přijat** (hlasování k tomuto bodu viz záznam diskuse)

**4) ZMě schvaluje** stažení původně předloženého návrhu usnesení 7/03-4) z jednání ZMě.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## 07/04 – Finanční záležitosti

**1) ZMě:**

**a) schvaluje** předloženou žádost o odstoupení od Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní (ve znění pozdějších dodatků) a tím ukončení platnosti dosavadních vztahů dle této smlouvy k bytu č. 6 v Nové Roli čp. 291 s dosavadním nájemcem stejného bytu \*\*\*\*\*. Po uvolnění bytu RMě zajistí pronájem bytu za obecně platných podmínek běžného pronájmu bytů v nové bytové výstavbě v Nové Roli;

**b) ukládá RMě** projednat s \*\*\*\*\* možnost finančního vypořádání tak, že úhrada vratky splacené zálohy kupní ceny za byt bude provedena až z rozpočtu na rok 2016 (v rozpočtu města letošního roku nebyly v této položce větší výdaje předpokládány).

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**ZMě bere na vědomí** radou města schválená rozpočtová opatření č. 15 – 20/2015.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 21/2015 na Kč 10 000 000,--

- Zvyšují se kapitálové výdaje (výstavba ZUŠ v č. p. 236)  
§ 3231, pol. 6121, org. 21312

- Zapojení fondu města Přivaděč tepla Vřesová

(Navýšení rozpočtu příjmů běžného roku z vlastních zdrojů bezúročnou půjčkou z fondu města Vřesovod)

§ 6330, pol. 5345

§ 6330, pol. 4139, org. 21312

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**3) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 22/2015 na Kč 250 000,---

- Snižují se kapitálové výdaje § 2219, pol. 6121 o Kč 250 000,--  
(parkovací plochy u č. p. 228)

- Zvyšují se kapitálové výdaje § 2321, položka 6121, o Kč 250 000,--  
(čerpací stanice v areálu TIC)

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

- 4) **ZMě schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace na činnost a uzavření Dodatku k Veřejnoprávní smlouvě č. 2/2015 o navýšení poskytnuté neinvestiční dotace v částce Kč =50 000,-- pro spolek Fotbalový klub Nová Role, IČ 2658890 z důvodu nutnosti nákupu mobilních fotbalových branek v počtu dvou kusů s oficiálním certifikátem Bezpečná branka pro vybavení mládeže fotbalového klubu. Celkem tedy dotace na činnost pro Fotbalový klub Nová Role činí v roce 2015 Kč =300 000,--.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Škarda).**

- 5) **ZMě schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace v roce 2015 na pořádání rockového koncertu v Nové Roli na pláži u rybníka 25. 7. 2015 pod názvem Festival Rock iN Roll zastoupený \*\*\*\*\* , v celkové výši Kč = 89 000,-- z rozpočtu města v souladu se schváleným rozpočtem města pro rok 2015 a Zásadami pro přidělování dotací z rozpočtu města a **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci se zástupcem organizátora.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 nehlasoval.**

**Pan Tomáš Pavlíček uvedl, že z důvodu střetu zájmů se nebude účastnit hlasování.**

- 6) **ZMě schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o přijetí dotace ve výši Kč =3 800,-- na odbornou přípravu JPO III Nová Role na základě rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje usnesením ZK 181/06/15 ze dne 11. 6. 2015. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci z programu na Podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje a dle platných Podmínek pro poskytování a použití účelové neinvestiční dotace z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR do rozpočtů krajů.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **07/05 – Strategický plán rozvoje města**

**ZMě:**

a) **schvaluje** Strategický plán rozvoje města Nová Role na období let 2015 – 2020;

b) **ukládá** starostce města zajistit průběžné vyhodnocování plnění aktivit strategického plánu.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Škarda).**

## **07/06 – Spolupráce na projektu v rámci přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko**

- 1) **ZMě schvaluje** zahájení jednání a přípravu potřebných prvotních podkladů pro zapojení do projektu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko – vybudování cyklotrasy Karlova stezka / Karlsroute (II. etapa) spojující města Aue (Sasko, BRD) a Karlovy Vary s tím, že si **ZMě vyhrazuje** schválení konečného stanoviska k účasti v projektu na jeho příštím jednání. **ZMě dále ukládá RMě:**

a) **zahájit** přípravu pro vstup do projektu a jednání s dalšími partnery v rámci projektu;

b) **pro příští jednání ZMě předložit** harmonogram projektu, finanční plán projektu a další podrobnější informace k celému projektu.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

- 2) **ZMě schvaluje** pořízení změny návrhu územního plánu Nová Role za účelem vybudování „Rolavské cyklostezky“ v k. ú. Nová Role a požaduje na zpracovateli ÚP zpracovat podnět na změnu funkčního využití ploch ÚP pro veřejně prospěšnou stavbu dle předloženého návrhu.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **07/07 – Různé**

**1) ZMě bere na vědomí** zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí konaného dne dne 18. 8. 2015. **Usnesení přijato 13 hlasy, 1 nehlasoval (MUDr. Nesybová) – krátce vzdána k bodu jednání.**

**2) ZMě zamítá** požadavky \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* na změnu územního plánu Nová Role, funkčního využití pozemků par. č. 141/19 a 579/3 a 579/7 vše v k.ú. Mezirolí, neboť změna není v zájmu města Nové Role  
**Usnesení přijato 14 hlasy.**

### **Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:**

*Před samotným zahájením jednání zastupitelstva města paní starostka přivítala hosta MUDr. Petra Myšáka, který promluvil jako jednatel společnosti Seniormed s. r. o., ve věci provozování Domova pro seniory v Nové Roli v budově v č. p. 231 ve Školní ul. (bývalý výchovný ústav mládeže). Rekonstrukce budovy po projektových úpravách oproti původní PD se řádově pohybuje v kalkulaci nákladů ve výši Kč 30 mil. Společnost plánuje načerpání úvěru ve výši Kč 15 mil., s tím že město by umožnilo společnosti cestou dlouhodobého pronájmu např. na 15 let realizaci investičního záměru a město by souhlasilo s ručením majetku budovou bance, jakožto vlastník budovy. Doba realizace stavby je celkem odhadována na 8 měsíců. Společnost před zahájením samotného provozu plánuje oslovit jako zaměstnance seniorského domova občany Nové Role a blízkého okolí. MUDr. Myšák pozval zastupitele do obce Meziboří na Mostecku v pondělí 21. 9. 2015 na prohlídku nově otevřeného seniorského domu společností Seniormed s. r. o. Doprava by byla k dispozici v 15 h mikrobusem z Nové Role pro cca 8 osob, v případě většího zájmu není problém zajištění dopravy. MUDr. Myšák dále doplnil, že seniorské domovy, které společnost dosud provozuje, jsou finančně samostatné a nedostávají nikdo žádné příspěvky od města. Též dodal, že společnost plánuje v Nové Roli pouze 60 klientů, ne původně plánovaných 80 v prvotní PD. Po případném otevření by v začátcích provozu taktéž nebylo potřeba velké množství zaměstnanců.*

*Na závěr byly ze strany zastupitelů položeny tyto dotazy:*

- *zastupitel pan Vrchlavský se zeptal, zda jsou společností Seniormed s.r.o. již provozovaná zařízení nějakou zátěží pro rozpočet obce, kde zařízení funguje? Odpověď ze strany dr. Myšáka byla, že nikoliv.*
- *zastupitel pan Pavlíček zmínil, jestli při přípravě projektu zvažoval zájemce umístění budovy – bezprostřední blízkost vlakového nádraží (výstražné zvukové znamení na žel. přejezdu), autobusových zastávek a odstavné plochy nákl. vozidel? Dr. Myšák poděkoval za upozornění i na tyto detaily, a uvedl přesvědčení, že okolní prostředí nebude důvodem potíží v plánovaném projektu*
- *zastupitel Ing. Škarda vnesl dotaz, zda byla společnosti nabízena pro realizaci záměru i jiná nemovitost, případně lokalita v rámci města? (např. dnes již bývalá budova DDM/knihovny). Dr. Myšák uvedl, že při jednání se zástupci města nepadla jiná nabídka, nicméně je přesvědčen, že předmětná budova je pro tento projekt ideální a to nejen jako objekt samotný, ale roli hraje i lokalita, okolní prostředí, obslužnost apod. což se vše jeví jako ideální. Jiné nabídky na provozování samozřejmě padly, ale v okolních obcích a městech (ať již pronájem existujících, nebo možnost výstavby na zelené louce). Těmi by se však vedení společnosti zabývalo až v případě neúspěchu jednání v našem městě.*

**7/03-3) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 143/1 oddělené GP č.698-42/2015 jako p.p.č. 143/4 o výměře 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, Nová Role, a to pro \*\*\*\*\*. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 250,-Kč/m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení neschváleno, pro 7 hlasů (Pavlíček, Ježek, Krbcová, Tichá, Nesybová, Pokorná,**

**Niedermertl), 3 proti (Cibuzar, Vávrová, Dubová), 4 se zdrželi (Lichnovský, Škarda, Vrchlavský, Dušková)**

*Pánové Cibuzar a Vrchlavský doporučují respektovat názor OV Mezirolí pozemek neprodat, ale pouze pronajmout. Paní starostka jim oponovala, že pro město je problém pozemek udržovat a je výhodnější jej prodat. Pan místostarosta vznesl dotaz, proč OV nemá zájem pozemek prodat. Pan Cibuzar odpověděl, že je to jediný pozemek, který má obec k dispozici pro případné veřejné účely. Pan Edr uvedl, že pozemek je v žalostném stavu, prorůstají tam bodláky, náletové křoviny a město jej neudržuje.*

**7/03-4) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části p.p.č. 1711/1 oddělené GP č. 865-8/2009 jako p.p.č. 1711/3 o výměře 129 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 1704/1 oddělené GP č. 50/2015 jako p.p.č. 1704/5 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, a to pro \*\*\*\*\*. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena u p.p.č. 1711/3 na 250,- Kč a u p.p.č. 1704/5 na 480,- Kč/m<sup>2</sup> plochy. Výsledná kupní cena bude snížena o přeplatek na nájemném, který vznikl nesprávně stanovenou výměrou pronajatých pozemků v období 2009 – 2015.

*Proběhla široká diskuze o zachování přístupové cesty v této lokalitě k pozemkům města a k jiným soukromým pozemkům po odprodeji výše uvedeného pozemku. Starostka města navrhla pro nedostatek informací k tomuto bodu odložit bod jednání na příští zasedání zastupitelstva města s tím, že stavební úřad doloží jednoznačné stanovisko.*

*Hlasování o stažení z bodu jednání 14 pro.*

*7/04-4) Pan Škarda uvedl, že schvalování dalších dotací k již schváleným dotacím na činnost spolků, narušuje celkový systém přidělování dotací spolkům ve městě a dochází tak k znevýhodnění jiných spolků.*

*Paní starostka doplnila, že byla vyvolána schůzka s předsedy spolků k diskusi o systému přidělování dotací z rozpočtu města vzhledem i k situaci složité možnosti shánění sponzorů. Starostka dále doplnila, že žádost o navýšení dotace je na bezpečnost a ochranu zdraví dětských hráčů.*

*7/04-5) Proběhla bohatá diskuze v celé záležitosti poskytnutí dotace. Pan Vrchlavský oponoval, že nebyla prokázána výše příjmu z prodeje vstupenek. Panu Vrchlavskému se nelíbí, že se budou poskytovat peníze z rozpočtu města a přitom se neví, zda organizátoři na celé akci neměli zisk. Pan místostarosta uvedl, že nyní by se mělo postupovat podle stávajících pravidel pro přidělování dotací. Uvedl, že organizátoři naopak nedoložili všechny výdaje jako např. odběr el. energie, její připojení, odměnu realizačního a organizačního týmu, náklady na dopravu apod.*

*7/06-1) Investiční referent úřadu Mgr. Luboš Pastor seznámil přítomné s projektem cyklostezek z německého Aue do Karlových Varů přes Nové Hamry, Nejdek a dále pak na Loket, který by měl z větší části být financován z prostředků EU.*

*7/07-2) pí starostka a vedoucí OSA MěÚ J. Kohoutová v rámci projednávání tohoto bodu připomněly, že v případě souhlasného stanoviska města ke změně funkčního využití předmětných pozemků bude muset město ze svých ploch vyčlenit stejné množství (cca 4000 m<sup>2</sup>) jako náhradu za tyto pozemky, které budou v ÚP uvedeny jako zemědělská půda namísto pozemků původních. Zastupitel Ing. Škarda uvedl, že před třemi lety, při zahájení projednávání změny územního plánu města na jednání osadního výboru Mezirolí byli přítomni stavebníci a investoři angažovaní v Mezirolí a bez výjimky souhlasili s navrženou podobou a podmínkami ÚP tak, je v tuto chvíli schvalován.*

*7/07-3) Místostarosta města seznámil v rámci bodu diskuze v různém s výsledky provedené finanční kontroly v příspěvkových organizacích města. Diskutovány podrobně byly výsledky kontroly na Základní škole Nová Role. Rada města se jako zřizovatel organizace bude zabývat finančním postihem ředitelky školy a budou provedeny další hloubkové kontroly v organizaci.*

*7/07-4) Zastupitel Ing. Škarda navrhl, aby městské společnosti Technická služba Nová Role s. r. o. byl nějakým způsobem převeden majetek města (budovy, pozemky), který mají v současné době v pronájmu, do jejich majetku, tak aby se o něj řádně společnost mohla starat, ale zároveň nebyla nákladově zatížena vysokými odpisy v rámci předání majetku. Navrženo, aby EO zajistil návrhy případného převodu majetku. Místostarosta v této souvislosti připomněl, že v podobné situaci (pronájem majetku města) se nachází i Norobyt, s.r.o. a do budoucna by se tedy měla projednat i tato společnost.*

*7/075) Radní Milena Tichá pozvala přítomné na Stěhování knihovny lidským řetězem ve čtvrtek 3. 9. 2015 od 17 h.*

*Jednání 7. zasedání ZMě ukončeno v 19.23 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 2. 9. 2015.*

V Nové Roli dne 7. 9. 2015

Ověřovatelé zápisu:

Vít Cibuzar, v. r.

PaedDr. Miluše Dušková, v. r.

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města