

Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 24. 6. 2015 od 17:00 h v sále Domu kultury v Nové Roli, Chodovská č. p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Jiří Vrchlavský (nemoc), Karel Ježek.

06/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 6. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti.
- 2) Kontrola plnění usnesení.
- 3) Převody pozemků.
- 4) Finanční záležitosti.
- 5) Investiční akce a zakázky města.
- 6) Činnost výborů ZMě.
- 7) Činnost města ve sdružení obcí.
- 8) Různé.

Program schválen 13 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Marcela Dubová; členové – Jitka Vávrová, Petr Dolejš.

Zvoleni hlasy 13.

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: MUDr. Hana Nesybová, Petra Krbcová.

Schváleno 13 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 5. zasedání ze dne 26. 4. 2015 bez připomínek;

Usnesení schváleno 13 hlasy.

06/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 9/03-4, 13/03-2, 16/03-1 – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, v řešení SPÚ;

Usn. 17/03-1 – SPÚ zastavil řízení, variantní řešení bude možné až po schválení nového ÚP města;

Usn. 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

Usn. 26/07-3 přechod pro chodce – vydáno stavebního povolení; splněno

Usn. 2/06-4 strategický plán rozvoje města – zpracována analytická část a finální verze swot analýzy, probíhá práce na rozvojové části (23. 6. proběhla schůzka projekt.týmu, výstup z této schůzky bude po zpracování zhotovitelem zaslán ke konzultaci zastupitelům)

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 13 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

06/03 – Převody pozemků

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.p.č. 665/5, o výměře 218 m², v k. ú. Jimlíkov, Nová Role, který vznikne oddělením části pozemku od pozemku p.p.č. 665/1, a to pro *****. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 80,-Kč/m² plochy.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 1013/1, díl „a“, o výměře 97 m² v k. ú. Mezirolí, Nová Role, a to pro *****. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 250,-Kč/m² plochy.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 3 se zdrželi (V. Cibuzar, J. Vávrová, J. Lichnovský).

3) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 661/3, díl „a“, o výměře 48 m², v k. ú. Nová Role, a to pro *****. Cena pozemku pro prodej je navržena na 250,-Kč/m².

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti (Petr Dolejš), 1 se zdržel (Marcela Dubová), 1 nehlasoval (L. Škarda vzdal se práva hlasovat).

06/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje v souladu s předloženým stanoviskem Finančního výboru ZMě celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města za rok 2014. Ten byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Nová Role, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 s výrokem bez výhrad dle předložených výkazů, tj. údaje o plnění rozpočtu, příjmů a výdajů, další finanční operace v plném členění podle rozpočtové skladby (výkaz FIN 2-12), přehled o fondech města, výsledovka, rozvaha.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 nehlasoval (J. Lichnovský k bodu vzdálen).

2) ZMě bere na vědomí radou města schválená rozpočtová opatření č. 8 - 10/2015, čerpání vyčleněných prostředků v nespecifikované rezervě v běžném rozpočtu města, přijetí dotace na zachování a obnovu lesního ekosystému od KÚKK, OŽPaZ a přijetí dotace na činnost knihovny.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 nehlasoval (J. Lichnovský k bodu vzdálen).

3) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2015 na Kč 157 000,--

- Zvyšují se běžné výdaje – služby - územní rozvoj - Strategický plán
§ 3636, položka 5169 o Kč 157 000,--

- Snižuje se rezerva v kapitálovém rozpočtu
§ 6409, položka 5901 o Kč 157 000,--

Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 proti (PaedDr. Miluše Dušková, ing. Libor Škarda).

4) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2015 na Kč 51 848 252,11

- Zvyšují se příjmy – čerpání úvěru ČSOB na IA
položka 8123 org. 2607 o Kč 39 848 252,11
(financování - navýšení rozpočtu příjmů běžného roku z cizích zdrojů)

- Zvyšují se kapitálové výdaje – KR
§ 2212, položka 6121, org. 2607 o Kč 51 848 252,11

- Zapojení Fondu páteřní komunikace Mezirolí o Kč 12 000 000,--
(navýšení rozpočtu příjmů běžného roku z vlastních zdrojů)

§ 6330, pol. 5345

§ 6330, pol. 4139, org. 2607

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti (ing. Libor Škarda), 2 se zdrželi (PaedDr. Miluše Dušková, Jan Lichnovský).

5) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2015 na Kč 500 000,--

- Zvyšují se příjmy běžné – propadá bankovní jistota

§ 6399, pol. 2212 org. 2607

o Kč 500 000,--

(navýšení příjmů z cizích zdrojů- propadá bankovní záruka od společnosti FIRESTA Fišer a. s. Brno dle VR na komunikaci Nová Role v Mezirolí)

- Zvyšují se běžné výdaje

§ 6171, položka 5171,

o Kč 50 000,--

(oprava střechy budovy úřadu 90 m²)

- Zvyšují se kapitálové výdaje

§ 6171, položka 6121, org. 6112

o Kč 183 000,--

(rekonstrukce kanceláří starostky města)

- Zvyšují se běžné nespecifikované rezervy rozpočtu

o Kč 267 000,--

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (ing. Libor Škarda).

6) ZMě schvaluje poskytnutí investiční dotace v roce 2015 na dokončení stavby malého sálu pro oddíl ASPV působící pod Tělovýchovnou jednotou v Nové Roli, IČ 47696001 z rozpočtu města v souladu se schváleným rozpočtem města pro rok 2015, Zásadami pro přidělování dotací z rozpočtu města a usnesením rady města č. 13/02-8) ze dne 22. 4. 2015 ve výši max. Kč = 1 mil. a **schvaluje** znění Veřejnoprávní smlouvy dle předloženého návrhu.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (David Niedermertl), 1 proti (Petr Dolejš), 1 nehlasoval (ing. L. Škarda).

7) ZMě schvaluje zrušení Fondu Páteřní komunikace v Mezirolí schváleného v ZMě 23. 10. 2013 usn. 21/04-2) z důvodu naplnění pravidel čerpání fondu a to stavbou komunikace v Mezirolí v roce 2015.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

06/05 – Investiční akce a zakázky města

1) ZMě bere na vědomí předloženou Zprávu o stavu investičních akcí města ke dni 15. 6. 2015.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě schvaluje změnu Přílohy č. 3 k rozpočtu města na rok 2015 dle předložené důvodové zprávy.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

06/06 – Činnost výborů zastupitelstva města

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z 2. jednání Finančního výboru ZMě konaného dne 27. 5. 2015.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí předložené zápisy ze 4., 5. a 6. jednání Kontrolního výboru ZMě konaných 22. 4., 20. 5. a 17. 6. 2015.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

06/07 – Činnost města ve sdružení obcí

1) ZMě schvaluje ukončení činnosti Města Nová Role ve Sdružení Krušné hory západ ke konci roku 2015 z důvodu nově vzniklého členství ve sdružení MAS Krušné hory.

Usnesení přijato 13 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí předložené Závěrečné účty sdružení obcí za rok 2014 a to VSOZČ a SKHZ.

Usnesení přijato 13 hlasy.

06/08 – Různé

1) ZMě:

a) schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2015 na Kč 200 000,--

- snižují se kapitálové výdaje Kč 200 tis. § 2341 (vybudování toalet u rybníka)

- zvyšují se běžné výdaje Kč 200 tis. § 2341, pol. 5169 (pronájem sanitárních buněk k rybníku)

b) ukládá RMě zajistit pronájem mobilních toalet na pláž u rybníka na období červenec až září roku 2015 dle aktuální cenové nabídky.

Usnesení přijato 13 hlasy.

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Na začátku zasedání před samotným programem vlastního jednání zastupitelstva starostka města paní Jitka Pokorná představila zástupce firem Eurovia a. s. a Colas a. s., kteří budou realizovat investiční akci města Nová Role - Mezirolí komunikační systém obce Mezirolí – páteřní komunikace. Starostka seznámila přítomné s dodatkem ke smlouvě o dílo, který se bude na zasedání rady města, která následuje ihned po skončení zastupitelstva, schvalovat a následně podepisovat, obsahuje jen změnu termínu, prodloužení do 26. 10. 2015. Termín prodloužení byl projednán na ROP SZ. Dále starostka seznámila přítomné s proběhlým setkáním s občany části obce Mezirolí v úterý 23. 6. v budově hasičů v Nové Roli, kde jim byla podrobně vysvětlena situace ve věci uzávěrky komunikace v části obce Mezirolí z důvodu opravy komunikace. Pánové Lukáš Jára – ředitel Colas a. s., divize Severozápad a ing. Buriánek – náměstek společnosti Eurovia a. s. obeznámili přítomné s napjatým časovým harmonogramem a požádali občany o shovívavost a trpělivost. Jan Lichnovský místostarosta města vnesl dotaz na zástupce firem, proč tak dlouho trval samotný podpis smlouvy, cca 1 měsíc, když právě termín dokončení stavby je stěžejní pro realizaci celé akce z důvodu poskytnutí dotace. Zástupci společností podali vysvětlení, že z důvodu umístění na druhém místě ve výběrovém řízení, nemohli očekávat, že vítěz odstoupí, a oni budou ještě osloveni. Z kapacitních důvodů museli následně celou situaci pečlivě zvážit, zda se jí vůbec zúčastnit. Z důvodu dobrého jména v kraji se nakonec rozhodli neodstoupit, i když termín je skutečně velice těžko realizovatelný. Místostarosta města se dále dotazoval, zda se zakládá na pravdě informace, že odmítali technický dozor města ing. Havlana. Místostarosta požadoval ještě vysvětlení ve věci případných možných vzniklých víceprací. Lukáš Jára ze společnosti Colas a. s. ujistil, že vícepráce by neměly vzniknout. Starostka města ještě připomněla, že v Mezirolí po dobu stavby budou fungovat dvě odstavná parkoviště – v místech u pana Cínegra a na pozemku pana Váchy (vedle hlavní silnice K. Vary – Nejdeč). Práce na staveništi budou probíhat v době od 6:00 do 18:00 hodin a je vhodné, aby firmy nebyly ve své činnosti nijak omezovány.

Po zahájení oficiálního zasedání zastupitelstva města, schválení programu jednání, požádal ing. Libor Škarda o udělení slova ještě dalšímu hostovi, který je vlastníkem pozemků na území obce. Paní starostka tedy předala slovo majiteli nemovitosti v části obce Mezirolí. Občan se představil jako Jan Truhlář, jednatel společnosti Realty Europe s.r.o. Otovice, která v současné době vlastní 3. etapu developerského projektu společnosti úpadce Epiag Lofida CZ, kterou odkoupil od insolvenčního správce s dalším investičním záměrem. Přednesl problém s veřejným osvětlením v uvedené lokalitě, pokud zde není městem provozováno, on má problém pozemky prodávat mladým českým rodinám. Pan Truhlář by měl zájem VO v uvedené lokalitě předat městu. Pan Jan Truhlář se přiznal, že včera

(23. 6. 2015) v náhlém afektu umístil betonové zátarasy na komunikaci, kterou odkoupil od insolvenčního správce, z důvodu ochrany svého majetku. Nebyl upozorněn, že tudy bude odkloněna veškerá doprava z důvodu uzávěrky komunikace obcí Mezirolí. Podotkl, že město neupozornilo ani insolvenčního správce, od kterého komunikaci koupil a který je stále uveden v katastru nemovitostí jako majitel. Pan Truhlář se bojí o poškození komunikace od vysokotonážních vozidel a čteného provozu.

Tajemník úřadu vysvětlil problém s užíváním komunikace. Komunikace ať je místní či účelová je veřejně přístupná dle § 7 zákona o pozemních komunikacích a případná omezení týkající se příslušné komunikace musí vlastník komunikace řešit s příslušnými správními orgány.

Pan zastupitel Vít Cibuzar doplnil, že část komunikace v této lokalitě, která byla zatarasena, je majetkem města a vždy jím bude.

Místostarosta města doplnil, že vítá iniciativu a obchodní záměry pana Truhláře, jeho snahu prodávat pozemky za příznivé ceny mladým českým rodinám.

Pan Truhlář doplnil, že chce do budoucna vyjednávat o prodeji VO městu. Po této rozpravě započalo samotné jednání zastupitelstva.

06/03-2) Vít Cibuzar konstatoval, že se k uvedenému bodu nevyjádřil OV Mezirolí, tak jak bývalo v minulosti vždy zvykem při prodeji pozemků v části obce Mezirolí. Starostka města odpověděla, že předseda OV by měl sledovat minimálně úřední desku města a aktuálně dle potřeby sám reagovat a jednat.

06/03- 3) Libor Škarda se vzdal práva hlasovat v této věci z důvodu osobního zájmu jeho osoby v dané věci jako kupujícího. Podává dále vysvětlující informaci pouze jako občan k uvedené situaci ohledně předmětného pozemku a přístupové komunikace a vznesené námitky majitelky sousedního pozemku paní Králové. Milena Tichá upozornila, že již před rokem byli majitelé pozemků vyzváni k narovnání majetkoprávních sporů s městem ve věci umístění plotů na pozemcích města.

06/04-3) Starostka města Jitka Pokorná odmítla diskuzi ke Strategickému plánu rozvoje města.

06/04-4) Ing. Libor Škarda apeloval na opatrnost při rozjíždění dalších investičních akcí města a případné čerpání úvěrů, i přesto že bankovní domy nabízejí výhodné úrokové podmínky. Vyslovil obavu o možném finančním vyčerpání města a vzniklé zadluženosti. Současně zdůrazňoval nutnost důkladné přípravy projektů, kdy některé i dřívější byly realizovány pod poměrně velkým časovým tlakem. Místostarosta uvedl, že pro Karlovarský kraj bylo na opravy místních komunikací vyčleněno celkem 1,5 mld. Kč, přičemž žádostí ze strany obcí bylo celkově podáno za 3,5 mld. Kč. Při dalších akcích doporučuje větší opatrnost při podávání žádostí (ideálně zjistit pravděpodobnost získání dotace, aby nedošlo k tomu, že město ze svého inv.akci realizuje a poté dotaci neobdrží). Vít Cibuzar uvedl, že takto jsou bohužel nastavena pravidla pro čerpání dotací (na rozdíl o jiných zemích, kde je možné žádat o fin. prostředky na již vzniklé a dokončené akce a ne před jejich zahájením s nejistým výsledkem) a že s tímto rizikem se potýkají všechny obce. V opačném případě by to znamenalo, že nemusí město podávat žádnou žádost, protože pravděpodobně bude vždy převis poptávky po finančních prostředcích nad jejich vyčleněným množstvím. Namítl také, že FV by neměl revidovat přijatá usnesení zastupitelstva.

Ing. Jan Řezáč, člen FV, rozporoval časovou posloupnost schvalování rozpočtových opatření v kontextu s podepisováním smluv. Současně upozornil na rozdíl mezi cenou, za kterou stavbu vysoutěžila společnost FIRESTA a jaká bude nyní.

06/04-5) Ing. Libor Škarda opět upozornil na časovou posloupnost schvalování RO a provádění samotného díla. Starostka města uvedla, že po odkrytí desek v kanceláři starostky města a přilehlých prostorech byl zjištěn fakt, že místnosti jsou odizolovány skelnou vatou, která je zdraví škodlivá a neodpovídá již dnešním stavebním normám. Místostarosta doplnil, že kancelář starostky a přilehlých prostor byla v nevhodném stavu z r. 1983 a prostory si skutečně modernizaci zasloužily.

06/04-6) Ing. Libor Škarda se vzdal práva hlasování v této věci z důvodu osobního zájmu v dané věci

jako předsedy TJ NR. Odpověděl na dotaz p. Davida Niedermertla, že uvedený sál bude používat oddíl ASPV pro svoji činnost a bude na jeho zvážení, jakým způsobem jej zpřístupní široké veřejnosti.

06/08-a, b) Diskutována situace veřejných toalet na pláži u rybníka. V letošním roce se již nestihne zrealizovat plánovaná investiční akce vybudování toalet u rybníka, proto navrženo objednat mobilní sanitární buňku nebo kontejner k rybníku do pronájmu na letní měsíce. Z tohoto důvodu navrženo rozpočtové opatření na přesun prostředků z kapitálové části do běžné.

06/08 Místostarosta města v závěrečné diskuzi požádal předsedy OV Jimlíkov a Mezirolí o pozvání na jejich zasedání z důvodu přípravy plánu kulturních akcí na rok 2016.

Jednání 6. zasedání ZMě ukončeno v 19:38 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 24. 6. 2015.

V Nové Roli dne 30. 06. 2015

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Hana Nesybová, v. r.

Petra Krbcová, v. r.

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města