

# **Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 18. 2. 2015 od 17:00 h v sále budovy SDH v Nové Roli, Chodovská čp. 264

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

## **03/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 3. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Složení slibu člena ZMě
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Jednání výborů ZMě
- 5) Převody pozemků
- 6) Rozpočet města na rok 2015
- 7) Ostatní finanční záležitosti
- 8) Různé

***Program schválen 15 hlasy***

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Milena Tichá – předseda

Petra Krbcová - člen

MUDr. Hana Nesybová - člen

***Zvolení 13 hlasy (2 se zdržely Milena Tichá, MUDr. Hana Nesybová)***

**3) ZMě určilo** ověřovateli zápisu: Jitka Vávrová, Karel Ježek

***Schváleno 15 hlasy***

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 2. zasedání ze dne 17. 12. 2014 bez připomínek;

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

## **03/02 – Složení slibu člena ZMě**

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí,** složením slibu do rukou předsedající, starostky města Jitky Pokorné, se nový člen zastupitelstva města Nová Role pan Petr Dolejš (nar. 1952) ujal práv a povinností člena zastupitelstva. Mandát člena ZMě získal jako náhradník dnem 14. 12. 2014, po zesnulé zastupitelce města za ČSSD Janě Handšuhové.

Pan Dolejš slib složil řádně v souladu s § 69 odst. 2 a 3 zákona o obcích a to před ZMě pronesením slova „slibuji“ a potvrzením složení slibu svým podpisem pod text slibu, jak je doloženo v příloze tohoto zápisu.

***Usnesení schváleno 14 hlasy (1 se zdržel p. Petr Dolejš)***

### **03/03 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

**Usn.** 9/03-4, 13/03-2, 16/03-1 – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, řeší SPÚ;

**Usn.** 17/03-1 – SPÚ zastavil řízení, variantní řešení bude možné až po schválení nového ÚP města;

**Usn.** 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

**Usn.** 14/05-2 návrh nového ÚP města připravován k závěrečnému projednání;

**Usn.** 26/03-2 návrh smlouvy na sjednání budoucího prodeje bytu v čp. 291 předložen 2. straně, zájemce o uzavření smlouvy zatím záměr odložil;

**Usn.** 26/07-3 k realizaci přechodů pro chodce probíhá proces vydání stavebního povolení;

**ZMě revokuje své usnesení č. 26/07-3 ze dne 11. 6. 2014 a stanovuje, že realizace přechodů pro chodce v ulici Chodovská – Školní v Nové Roli proběhne dle předložené dokumentace pod předloženou variantou č. 1 – zachování přechodu v místech mezi základní školou a nově budovaným DDM a knihovnou.**

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 4 proti (L. Škarda, M. Dušková, J. Vrchlavský, P. Dolejš), 2 se zdrželi (V. Cibuzar, J. Vávrová)**

**Usn.** 2/07-4 čeká se na vyjádření správce konkursní podstaty;

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;**

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

## **OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ**

### **03/04 Jednání výborů ZMě**

**1) ZMě bere na vědomí** zápis z prvního jednání Finančního výboru a **schvaluje** jednací řád výboru ve stávajícím znění.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**2) ZMě bere na vědomí** zápis z prvního a z druhého jednání Kontrolního výboru a **schvaluje** jednací řád výboru ve stávajícím znění. **ZMě současně schvaluje** předložený plán činnosti výboru (zápis vč. plánu je součástí tohoto zápisu jako příloha).

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**3) ZMě bere na vědomí** zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí konaného 4. 2. 2015.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Jan Lichnovský)**

### **03/05 Převody pozemků**

- 1) **ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k. ú. Nová Role – st. p. č. 627 o výměře 28 m<sup>2</sup> (pozemek v lokalitě „Na Štěkalce“ pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele), a to pro – *os. údaje jsou v souladu s §16, 17 a 95 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích k nahlédnutí v zápisu na Měú*, trvale bytem v Nové Roli. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 300,-Kč/m<sup>2</sup> plochy.

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

### **03/06 Rozpočet města na rok 2015**

- 1) **ZMě schvaluje** předložený návrh rozpočtu města Nová Role na rok 2015 v členění na odvětvové paragrafy včetně položek u rozdělení příspěvků příspěvkovým organizacím města a dále v rozpisu plánu oprav silnic a místních komunikací v § 2212 a 2219 dle přílohy č. 3, která bude součástí rozpočtu. Celkový objem příjmů rozpočtu je Kč =57 617 800,-- a výdajů Kč =76 057 932,85. Celý rozdíl mezi výdaji a příjmy ve výši Kč =18 440 132,85 je krytý přebytkem prostředků města na běžném účtu z hospodaření z minulých let. Z tohoto přebytku je dále financována splátka úvěru ve výši Kč =1 421 052,--. Součástí schváleného rozpočtu města je dále rozpis předpokládaných kapitálových výdajů Plán investičních akcí města na rok 2015 v celkové sumě Kč =26 966 000,-- a dále Plán tvorby a použití peněžních fondů města, plán nákladů a výnosů z vedlejší hospodářské činnosti města a rozpočtový výhled do roku 2018. V Plánu investičních akcí města bude zpracován přesun finančních prostředků z § 6409 Kapitálové rezervy do § 2212 Silnice Kč 250 tis. Kompletní dokumenty schváleného rozpočtu města jsou přílohou tohoto zápisu.

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

### **03/07 Ostatní finanční záležitosti**

- 1) **ZMě schvaluje** pro zajištění financování projektu „Nová Role-Mezirolí – komunikační systém obce Mezirolí – páteřní komunikace“ přijetí bankovního úvěru ve výši Kč =45 000 000,--. **ZMě pověřuje** radu města k oslovení alespoň tří bank s výzvou k předložení úvěrové nabídky a jednáním o úvěru s předkladatelem nabídky nejvýhodnější.

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

#### **2) ZMě:**

- a) **schvaluje** investiční záměr a podání žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu NUTS2 Severozápad (ROP SZ) na základě výzvy č. 67 na projekt „**Nová Role-Mezirolí – komunikační systém obce Mezirolí – páteřní komunikace**“ o celkových předpokládaných nákladech v maximální výši Kč =54 692 000,-- vč. DPH.
- b) **schvaluje** zajištění předfinancování realizace projektu ve výši 100 % celkových nákladů akce (tedy Kč =54 692 000,-- vč. DPH) z prostředků města.
- c) **schvaluje** spolufinancování projektu z prostředků města ve výši **min. 15 %**, tj. **min. Kč =8 203 800,--**, jak je stanoveno v příslušné výzvě ROP SZ.
- d) **potvrzuje** závazek města dodržet udržitelnost projektu minimálně na dobu 5 let od dokončení realizace projektu.
- e) **stanovuje termín** fyzické realizace na období 03/2015 – 10/2015 v souladu s podmínkami příslušné výzvy.
- f) **pověřuje** starostku města k podpisu žádosti o dotaci na výše uvedené akce s podpisem všech souvisejících dokumentů dle stanovených podmínek dotačního titulu.

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

- 3) ZMě potvrzuje** zajištění předfinancování projektu „Zřízení základní umělecké školy“ ve výši 100% celkových nákladů akce stanovených usnesením ZMě č. 26/05-3b) ze dne 30. 7. 2014, a to z prostředků města čerpáním z finančního fondu města „Fondu obnovy přivaděče tepla“ s tím, že realizace projektu proběhne až po rozhodnutí ROP, že dotace na něj bude městu přiznána. Prostředky z fondu budou převedeny do rozpočtu města v roce 2015 dle potřeby financování (výše spolufinancování projektu z prostředků města bude v souladu s výzvou č. 67 min. 15%).

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**4) ZMě:**

- a) schvaluje** investiční záměr a podání žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu NUTS2 Severozápad (ROP SZ) na základě výzvy č. 67 na projekt „**Zřízení základní umělecké školy**“ o celkových předpokládaných nákladech v maximální výši Kč =14 852 684,- vč. DPH.
- b) schvaluje** zajištění předfinancování realizace projektu ve výši 100 % celkových nákladů akce (tedy Kč =14 852 684,- vč. DPH) z prostředků města.
- c) schvaluje** spolufinancování projektu z prostředků města ve výši **min. 15 %**, tj. **min. Kč =2 227 903,-**, jak je stanoveno v příslušné výzvě ROP SZ.
- d) potvrzuje** závazek města dodržet udržitelnost projektu minimálně na dobu 5 let od dokončení realizace projektu.
- e) stanovuje termín** fyzické realizace na období 03/2015 – 10/2015 v souladu s podmínkami příslušné výzvy.
- f) pověřuje** starostku města k podpisu žádosti o dotaci na výše uvedené akce s podpisem všech souvisejících dokumentů dle stanovených podmínek dotačního titulu.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

- 5) ZMě schvaluje** založení Charitativního fondu města a jeho předložená Pravidla pro tvorbu a čerpání prostředků z fondu s úpravou v článku IV. tak, že „rada města schválí konkrétní podporu peněžitého i věcného plnění do max. výše Kč =5 000,-- fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce v souhrnné výši. Plnění nad uvedenou částku schvaluje pak vždy zastupitelstvo města. Starostka popř. místostarosta města jsou oprávněni poskytovat peněžité i věcné plnění do max. výše Kč = 1 000,-- bez dalšího projednání v orgánech města“, oproti původnímu předloženému návrhu.

Pro činnost fondu bude založen samostatný účet u Komerční banky, a.s.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Libor Škarda)**

- 6) ZMě schvaluje** na základě doporučení Finančního výboru Pravidla pro přípravu a schvalování Rozpočtu města Nová Role a rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu města ve stávajícím znění.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Petr Dolejš)**

- 7) ZMě schvaluje** na základě doporučení RMě změnu „Zásad pro přidělování dotací z rozpočtu města“ tak, že za text ve znění „*Před samotným poskytnutím dotace je povinností příjemce dotace a poskytovatele uzavřít písemnou smlouvu – zpracování smlouvy zajistí ekonomický odbor MěÚ*“ se přidává věta: Příjemce dotace z rozpočtu města se zavazuje, že uveřejní nejméně 2x ročně zprávu o činnosti v Novorolském zpravodaji, v případě jednorázových akcí zprávu z konkrétní akce. Tato povinnost bude zakotvena ve smlouvě mezi příjemcem a poskytovatelem dotace.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

- 8) ZMě schvaluje** převod uložených finančních prostředků Fondu Obnovy přivaděče tepla Vřesová z běžného účtu vedeného u České spořitelny, a. s. na smíšený otevřený podílový fond Konzervativní Mix FF u ISČS a. s. (Investiční společnost České spořitelny, a. s.), sběrný účet č. 35-2001269369/0800 s předpokládaným výnosem (ve střednědobém horizontu, tzn. 3-5 let) 2,6 % p. a.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

- 9) ZMě schvaluje** žádost nájemce bytu č. 27 v č. p. Rolavská 213 o snížení měsíční splátky Kč =3 100,-- na Kč =1 800,-- **a ukládá** společnosti Norobyť, s.r.o. připravit změnu již uzavřené Dohody o splátkách.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Vít Cibuzar)**

### **03/08 Různé**

- 1) ZMě bere na vědomí** nový Statut MAS Krušné hory, o.p.s. vč. změny výše příspěvku (daru) členů ze 1,- Kč/obyvatele na 7,- Kč/obyvatele. Statut byl schválen Správní radou MAS dne 20. 1. 2015.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi (Jan Lichnovský, Libor Škarda)**

- 2) ZMě bere na vědomí další** termíny zasedání zastupitelstva města, které jsou na rok 2015 stanoveny následovně: 29. 4., 24. 6., 2. 9. a 11. 11. V nutném případě bude jednání zastupitelstva svoláno standardní procedurou i mimo uvedené termíny.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

### **Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:**

*03/03-26/07-3) Zastupitel Libor Škarda vznesl dotaz, proč dochází k návrhu revokace usnesení. Pan místostarosta Jan Lichnovský informoval, že na základě informace na DI bylo doporučeno, spíše volit variantu mezi základní školou a nově vzniklou budovou DDM a knihovnou a že celé rozhodnutí je plně v kompetenci zastupitelů. Navíc že je potřeba apelovat na státní policii, aby v čase od 7.15 do 8 h umístila ke škole policejní hlídku.*

*Zastupitel Libor Škarda podal vysvětlení, na základě kterého v minulém roce bylo navrženo umístit přechod pro chodce v centru křižovatky Chodovské ul., tak jak byl kdysi dávno v minulých letech. Navržená varianta č. 2 je sice finančně náročnější, ale bezpečnější.*

*Starostka doplnila, že pokud bude přechod od školy směrem k novému DDM, může být zachováno místo pro přecházení u potravin Můj obchod u Danušky směrem k bytovému věžovému domu č. p. 223. A navrhovaná varianta č. 2 v minulém roce je hodně finančně náročná.*

*Zastupitel Jiří Vrchlavský uvedl, že ráno je místo u školy velmi frekventované, není kde zaparkovat, autobus nemůže bezpečně projet křižovatkou, není zajištěna bezpečnost dětí. Doporučil chodníček podél školy ze zámkové dlažby, který není finančně náročný.*

*03/04-1) Předseda výboru Libor Škarda krátce seznámil přítomné s obsahem zápisu FV. Proběhla širší diskuse napříč zastupitelstvem o doporučení FV rozdělit investiční akci města Nová Role – Mezirolí komunikační systém obce Mezirolí – páteřní komunikaci na 2 etapy. Starostka, místostarosta, p. Jiří Vrchlavský a p. Vít Cibuzar podali informace, proč je lepší akci uskutečnit jako jednoetapový projekt. Jednak z důvodu možnosti čerpání dotace, nabízených nízkých úrokových sazeb od banky pro čerpání úvěru na tuto akci a pro celkový špatný stav komunikace po celé její délce.*

03/04-3) Místostarosta rozporoval požadavky OV z důvodu jejich finanční náročnosti. Starostka informovala, že úředníci nemohou z časových důvodů odpovídat písemně na všechny dotazy OV.

03/06-1) Zastupitel Libor Škarda vznesl připomínku, že v rozpisu položek v návrhu rozpočtu není zahrnutý příspěvek na opravu komunikace Pod Homolkou ve spolupráci s VAK, který přechází jako závazek z minulého roku, po akci odpadní kanalizace ve staré části obce. Podán návrh převést částku Kč 250 tis. z rezervy z § 6449 do § 2212 – rezerva na komunikaci Pod Homolkou. Dále zastupitel Škarda vznesl připomínku, že postrádá investiční akci města zateplení střechy budovy Hasičské zbrojnice. Starostka vysvětlila, že potřebuje město přednostněji dokončit byt v budově JSDH NR pro správce objektu.

03/07-5) Zastupitelka Marcela Dubová vznesla dotaz na vysvětlení bližšího fungování fondu. Starostka vysvětlila systém tvoření fondu z finančních darů od právnických a fyzických osob. Na základě návrhu Komise pro seniory, zdravotnictví a sociální věci bude mít starostka pravomoc rozhodovat o částce do Kč 1 000,--. Zastupitel Petr Dolejš se informoval, kdo bude fond spravovat. Zastupitel Libor Škarda oponoval, že k tomuto účelu slouží ve společnosti nadace a různé charitativní organizace, tak proč by město mělo suplovat tuto činnost. Zastupitelka Miluše Dušková rozporovala, zda bude ve fondu dostatek finančních prostředků k pokrytí potřeb, neboť ze své praxe ví, že v každé třídě školy je žák, který se z finančních důvodů nemůže zúčastnit pobytové školní akce. Zastupitel Vít Cibuzar navrhl, aby radě města byla snížena kompetence na částku Kč 5 tis. jednorázově jedné osobě za rok. Částky nad Kč 5 tis. budou v kompetenci zastupitelstva.

03/08-3) Různé – všeobecná diskuze: Zastupitel Libor Škarda rozporoval usnesení rady města na akci Komunikace Na Bouchalce ve věci schválení realizace VO na tuto akci v částce Kč 1 mil., k čemuž neměla rada města oprávnění. V původním návrhu rozpočtu dle projektu v roce 2014 nebylo zahrnuto veřejné vysvětlení. Dále vytkl, že nebyla oslovena Technická služba Nová Role spol. s r. o., která by byla schopna tuto akci zrealizovat. Tajemník, starostka města a vedoucí EO zodpověděli, že akce výstavba VO při výstavbě komunikace a chodníku Na Bouchalku již byla řešena projektově i oslovením firem v roce 2014. V rámci schváleného rozpočtového provizoria pro rok 2015 se plnila nedokončená investiční akce. Zastupitel Petr Dolejš se dotázal, proč Technická služba neuklízí sněh na parkovišti před areálem autokempu u rybníka. Jednatel Technické služby informoval, že veřejné plochy jsou uklíženy dle plánu zimní údržby schváleného radou města. Starostka doplnila, že nejlépe je případné problémy řešit ihned a zavolat na Technickou službu nebo na úřad. Občanka paní Blanka Fošumová vznesla dotaz na sázení stromů v Jiráskově ulici a na parkování v Jiráskově ulici. Vedoucí OSA paní Kohoutová vysvětlila, že v rámci zrealizovaného projektu z dotace Regenerace zeleně ve městě se již s žádnou novou výsadbou nepočítá, plochy v Jiráskově ulici nejsou dle územního plánu veřejná zeleň, ale ostatní plocha, do budoucna se naopak počítá s jejich možným zpevněním. Občan pan Karásek se dotázal, proč byly pokáceny modříny v Husově ulici. Opět bylo zodpovězeno, že se tak stalo v rámci projektu Regenerace zeleně na základě posudku dendroložky ing. Novákové. Paní Jana Kohoutová, vedoucí OSA, pozvala přítomné na veřejné projednávání návrhu Územního plánu města na 16. 3. 2015 od 16 h v restauraci Bernard.

Jednání 3. zasedání ZMě ukončeno v 19.25 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 18. 2. 2015.

V Nové Roli dne 23.2.2015.

Ověřovatelé zápisu:

Karel Ježek v.r.

Jitka Vávrová v.r.

Jitka Pokorná v.r.  
starostka města