

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

z 85. zasedání konaného dne 14. 2. 2018 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 85/02 – 1)**

### **Ukončení nájemní smlouvy**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
výpověď nájemní smlouvy dohodou, uzavřenou s \*\*\*\*\*;
- **souhlasí**  
s ukončením nájemní smlouvy \*\*\*\*\* dohodou ke dni 28. 2. 2018;
- **ukládá**  
Norobyť s. r. o. zajistit administraci výpovědi ze smlouvy.
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 85/02 – 2)**

### **Přidělení bytu**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
žádost \*\*\*\*\* o poskytnutí nájemní smlouvy k bytu č. 17, čp. 288, Nádražní ul., Nová Role \*\*\*\*\*
- **schvaluje**  
přidělení bytu č. 17, čp. 288, Nádražní ulice, 362 25 Nová Role \*\*\*\*\*;
- **ukládá**  
Norobyť s. r. o. uzavřít nájemní smlouvu s účinností od 1. 3. 2018 s podmínkou, že nájemní smlouva k bytu bude uzavřena za standardních podmínek města na dobu určitou s tím, že nejpozději do 31. 7. 2018 požádá \*\*\*\*\* o úplatný převod bytové jednotky a s žadatelkou bude nejpozději do 31. 10. 2018, po předchozím schválení zastupitelstvem města a splnění všech zákonných podmínek, uzavřena kupní smlouva a na účet města bude složena sjednaná kupní cena. Nebude-li tato podmínka splněna, nebude s \*\*\*\*\* od 1. 1. 2019 prodloužena nájemní smlouva.
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 85/02 – 3)**

### **Záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 136/3 v k. ú. Nová Role**

**RMě**

- **ukládá**  
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti \*\*\*\*\* zveřejnit záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 136/3 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 360,- Kč + 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy.

- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 85/02 – 4)

#### Záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 1553/3 v k. ú. Nová Role

##### **RMě**

- **ukládá**  
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti \*\*\*\*\*, zveřejnit záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 1553/3 oddělené geometrickým plánem č. 1207-510/2017 jako pozemek č. 1552/5 o výměře 89 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s nemovitostí v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 360,- Kč + 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy.
- **nedoporučuje ZMě schválit**  
žádost žadatelky o započtení částky ve výši 20 129,- Kč, kterou se žadatelka podílela na opravě přístupové plochy před domem Jiráskova č. p. 13, Nová Role, schválenou usnesením RMě č. 42/06-4 ze dne 24.9.2012, neboť to není zájmem města.
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 85/02 – 5)

#### Doporučení ke snížení částky za prodej bytové jednotky

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
že ke zveřejněnému záměru obce na prodej bytové jednotky č. 25/225 v ulici Školní, Nová Role nebyla za období od 4. 1. do 9. 2. 2018 doručena žádná nabídka na koupi dle podmínek stanovených v záměru obce ani poté, co byla snížena částka nejnižšího podání rovnající se upravené ceně bytu dle rozhodnutí ZMě č. 29/03-3) ze dne 20. 12. 2017 tzn. 400 000,- Kč
- **doporučuje ZMě**  
snížit částku nejnižšího podání na 350 000,- Kč a poté znovu zveřejnit záměr obce na prodej nemovitosti tak, aby o případném prodeji bytu mohlo ZMě rozhodnout na svém následujícím řádném zasedání
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 85/03 – 1)

#### Souhlas s výměnou elektrického sporáku v DPS

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
žádost nájemníka bytu v DPS o výměnu elektrického sporáku;
- **souhlasí**  
s výměnou nového elektrický sporáku ve výši Kč =5 000, --, dosavadní sporák v bytě je již dožilý.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/03 – 2)

#### Dotace na celoroční činnost pobočného spolku SDH Nová Role

RMě

- **doporučuje ZMě**  
schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost pobočného spolku v roce 2018 působícího v Nové Roli z rozpočtu města v souladu s Pravidly města takto:  
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nová Role, pobočný spolek ve výši Kč= 80.000, --.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/03 – 3)

#### Bežhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města

RMě

- **doporučuje ZMě**  
schválit bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v březnu 2018 v částce Kč =32 306, -- ve prospěch zákonného zástupce nezletilého \*\*\*\*\*, a to pro \*\*\*\*\*, matka nezletilého, za účelem úhrady výdajů spojených s léčbou silného autistického onemocnění nezletilého. Jedná se o částku přijatých účelových darů na Konto pomoci města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/03 – 4)

#### Schválení vzájemného zápočtu pohledávek na nájemném na rok 2018 – areál autokempu

RMě

- **schvaluje**  
vzájemný zápočet pohledávek města na nájemném na rok 2018 a závazku města za provedené opravy a údržbu majetku (havárie kotle) v areálu autokempu za období 12/2017 ve výši Kč =15 507, --.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/03 – 5)

#### Proúčtování nákladů z minulých let, zmařených neuskutečněných investic

RMě

- **doporučuje ZMě**  
**schválit** proúčtování nákladů z minulých let, zmařených neuskutečněných investic z účtu 042 – nedokončené hmotné investice, na účet 547 – manka a škody v účetní knize za březen 2018. Jedná se o částku celkem Kč =554 619,75 sestávající se z těchto akcí:
  - a) Kč =549 219,75 IA 231 – č. p. 231 (bývalý VÚM) (PD Gajdoš, Szakos, Wisniowski) – budova byla prodána, akce nebude uskutečněna.
  - b) Kč =5 400, -- IA 2101 – NR – rozšíření kapacity hřbitova (PD z r. 2010) – akce nijak dále nepokračuje.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/03 – 6)

#### Schválení vzájemného zápočtu pohledávek na nájemném na rok 2018 – areál autokempu RMě

- **schvaluje**  
na základě předloženého rozpisu rozpočtu dle návrhu EO MěÚ NR na jednotlivé položky v odvětvových paragrafech pro rok 2018 dle schválení rozpočtu v ZMě usn. 29/04-4) 20. 12. 2017 rozpis rozpočtu neinvestičních výdajů pro osadní výbory takto:
  - Osadní výbor Mezirolí celkem Kč 40 000, --
  - Osadní výbor Jimlíkov celkem Kč 15 000, --
- **schvaluje**  
v rámci předloženého rozpisu položek rozpočtu roku 2018 schváleného v ZMě usn. 29/04-4) 20. 12. 2017 k zajištění pro městskou společnost Technická služba Nová Role, spol. s r. o., ve výkonu úkonů a činností dle uzavřené mandátní smlouvy pro odvětví: § 3725, položka 5169 – využívání a zneškodňování komunálních odpadů – sběr a likvidaci biodpadu v částce Kč 400 tis.
- **schvaluje**  
úhradu nákladů za zajištění správy skládky komunálního odpadu v rekultivaci Technické službě Nová Role, spol. s r. o. ve výši Kč =5 000, -- měsíčně (3 x v týdnu kontrola kalových jímek, kontrola zajištění techniky, zajištění objednání deratizace, odběrů, monitoringu apod.). Čerpáno bude v rámci § 3722, položka 5169 – sběr a svoz komunálních odpadů, správa skládky komunálního odpadu města v rámci její rekultivace
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/04 – 1)

#### Aplikace Mobilní rozhlas

##### RMě

- **schvaluje**  
ukončení poskytování služby obrazové smyčky televizních videoreportáží TV Duha na internetových stránkách města s okamžitou účinností.
- **schvaluje**  
nákup aplikace Mobilní rozhlas od společnosti Neogenia s.r.o., IČ 29198950, Millenium Center, Hybešova 42, Brno v ceně služby 49.800,- Kč bez DPH za roky 2018 a 2019
- **pověřuje**  
podpisem dokumentů potřebných pro ukončení služby dle bodu a) a pořízení služby dle bodu b) tohoto usnesení.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/05 – 1)

#### Zápis k předškolnímu vzdělávání do MŠ v termínu 3. – 4. 5. 2018

##### RMě

- **bere na vědomí**  
informace své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČ 70939837 k zápisu k předškolnímu vzdělávání do mateřské školy v termínu 3. - 4. 5. 2018.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/06 – 1)

#### Jmenování kronikáře města

##### RMě

- **bere na vědomí**  
příhlašku jediného uchazeče o místo kronikáře města;
- **jmenuje**  
pana Karla Hambergera kronikářem města Nové Role s účinností od 1. 3. 2018 s tím, že pořídí kroniku města zpětně od ledna 2018
- **ukládá**  
**EO MěÚ NR** zajistit uzavření dohody o pracovní činnosti na výkon funkce kronikáře města v rozsahu 20 h měsíčně
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/07 – 1)

#### Valná hromada Norobyť s.r.o. – schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele

##### RMě

**Rada města Nová Role**, jako jediný společník obchodní korporace **Norobyť, s.r.o.** IČ 263 25 632, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13433 (dále jen „společnost“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

##### **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele, kterým se mění Článek IV. Smlouvy v předloženém znění. Ostatní náležitosti Smlouvy zůstávají nezměněny.

- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/07 – 2)

#### Valná hromada Technická služba s.r.o. – schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele

##### RMě

**Rada města Nová Role**, jako jediný společník obchodní korporace **Technická služba Nová Role**, IČ 263 29 883, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13433 (dále jen „společnost TSNR, s.r.o.“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění,

##### **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele, kterým se mění Článek IV. Smlouvy v předloženém znění. Ostatní náležitosti Smlouvy zůstávají nezměněny.

- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/08 – 1)

#### Zákaz stání v Jiráskově ulici – osazení dopravní značky B 29 RMě

- **bere na vědomí**  
žádost \*\*\*\*\* o osazení dopravní značky B 29 – zákaz stání v Jiráskově v úseku od parkovacích míst ulici směrem od Školní ulice k Rolavské, neboť v místě dochází k opakovanému a dlouhodobému porušování ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše jmenovaném úseku je šířka vozovky místní komunikace cca 4 metry, tudíž je stání vozidel v tomto úseku porušením výše uvedeného paragrafu a osazení svislého dopravního značení B 29 (zákaz stání) dle názoru RMě napomůže k účinnějšímu vymáhání dodržování povinnosti stanovené v § 25 odst. 3 zákona o provozu na pozemních komunikacích.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 85/08 – 2)

#### Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene RMě

- **bere na vědomí**  
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu – č. IE-12-0006636/VB02, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 30.1.2017 společností Montprojekt a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 351 17 Pardubice, IČ 28494032. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemcích st. p. č. 63/1 a p. p. č. 1474/6,1559/1,1583/3, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- **hlasování**  
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Milena Tichá, v. r.  
radní města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*