

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 66. zasedání konaného dne 26. 4. 2017 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 66/02 – 1)

Pronájem prostor v DPS:

RMě

- **schvaluje**
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 7. 4. do 24. 4. 2017 pronájem nebytových prostor v budově č. p. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli, Dům s pečovatelskou službou, celková výměra 20,2 m². Nebytový prostor je situován v suterénu budovy. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. 5. 2017 za obecně platných podmínek města ve prospěch Lenky Klesové, IČ 04747593, Pod Homolkou 25, 362 25 Nová Role za účelem umístění expedičního skladu ušitých látkových výrobků. Nájemné činí Kč =430,--/m²/rok. Nájemce si zajistí vlastní měření el. en. Platby za ÚT, SV a TUV bude s nájemcem řešit správce objektu Norobyt s. r. o.
- **ukládá**
Norobyt s. r. o. zajistit uzavření nájemní smlouvy a předání prostor
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 2)

Pacht zahrady v lokalitě U Plynárny:

RMě

- **schvaluje**
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 4. 4. do 20. 4. 2017 uzavření pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 867/26 o výměře 224 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita u Plynárny, ve prospěch ***** za cenu nájemného Kč =7,--m²/rok , na dobu určitou do 31. 12. 2024.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 3)

Rock iN Roll 2017 – prostory pro konání festivalu:

RMě

- **souhlasí**
 - na základě předloženého Oznámení s konáním hudebního festivalu Rock iN Roll jako veřejně přístupné kulturní akce na veřejném prostranství města Nová Role, travnatá plocha u rybníka v Nové Roli v sobotu 29. 7. 2017. Očekávaný počet návštěvníků cca 2 000. Organizaci festivalu zajišťuje společnost Rock iN Roll, zastoupená panem Jiřím Švecem, DiS., trvale se sídlem Školní 69, Nová Role. Akce je v souladu s OZV města č. 5/2016 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku
 - se zapůjčením pozemku zdarma par. č. 1049/3 o celkové výměře 5 889 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, travnatá plocha u rybníka v Nové Roli, pro pořadatele hudebního festivalu Rock iN Roll zastoupeném panem Jiřím Švecem, DiS. ve dnech 27. – 30. 7. 2017 na organizační přípravu festivalu, samotné konání festivalu pro den 29. 7. a následný úklid plochy 30. 7. 2017
 - se zapůjčením pozemku zdarma par. č. 1049/4 o celkové výměře 3 649 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, manipulační plocha, travnatá plocha, Chodovská ul. v Nové Roli vedle areálu BeachCampu, pro pořadatele hudebního festivalu Rock iN Roll zastoupeném

panem Jiřím Švecem, DiS. ve dnech 27. – 30. 7. 2017 na organizační zajištění festivalu, jako stanové městečko. Pořadatel zajistí do prostoru mobilní toalety a následný úklid pozemku

- se zapůjčením pozemku zdarma par. č. 1049/5 o celkové výměře 2 279 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ostatní komunikace, včetně vyhrazeného místa stání 4x pro BeachCamp, pro pořadatele festivalu Rock iN Roll zastoupené panem Jiřím Švecem, DiS. ve dnech 27. – 30. 7. 2017 na organizační zajištění festivalu, doprovodný program pro děti. Provozovatel zajistí na svůj náklad uzavření zapůjčené plochy určené pro doprovodný program pro děti, včetně osazení odpovídajícího dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR, a dále si zajistí na svoje náklady vjezdové karty pro majitele dotřených objektů tj. BeachCamp, restaurace Karibu, Tenisový klub, Fotbalový klub. Vyhrazenou plochu bude možno uzavřít nejdříve v sobotu 29. 7. 2017 v 6.00 h.
- se zapůjčením části pozemku zdarma par. č. 1049/1 tzv. bývalé škvárové hřiště v k. ú. Nová Role, obec Nová Role pro pořadatele festivalu Rock iN Roll zastoupené panem Jiřím Švecem, DiS. ve dnech 27. – 30. 7. 2017 na organizační zajištění hudebního festivalu, parkování motorových vozidel. Současný nájemce předmětného pozemku se záměrem města souhlasí, neboť pozemek nevyužívá.
- se zapůjčením části pozemku zdarma parc. č. 1049/1 v části travnatých ploch podél chodníku vedoucího od kolejí směrem k hale TJ NR v k. ú. Nová Role, obec Nová Role pro pořadatele festivalu Rock iN Roll zastoupené panem Jiřím Švecem, DiS. ve dnech 27. – 30. 7. 2017 na organizační zajištění hudebního festivalu Rock iN Roll

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 4)

Záměr pronájmu nebytových prostor: **RMě**

- **ukládá**
EO MěÚ zveřejnit záměr obce pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy v Chodovské ulici č. p. 236 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o celkové výměře 24,5 m² - levá část dvou místností s venkovním vstupem do prostoru vedle vstupu do Kulturního domu města Nová Role, z toho obchodní prostory 14,5 m², skladové prostory 10 m²
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 5)

Využití kostela sv. Michaela archanděla k nepastoračním účelům: **RMě**

- **schvaluje**
jednorázový krátkodobý pronájem kostela sv. Michaela Archanděla v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, Polní ul., st. p. č. 23 na nepastorační účely (pohřby) za paušální částku Kč =500,--/den včetně DPH.
- **ukládá**
matrikářce městského úřadu administrativní a organizační zajištění krátkodobého pronájmu kostela na nepastorační účely.
- **ukládá**
starostce města zajistit výběr správce a uzavřít Dohodu o provedení práce na správu kostela, vč. činnosti správce při krátkodobém pronájmu kostela.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 6)

Směna bytů U Plynárny 307:

RMě

- **bere na vědomí**
žádost paní ***** o směnu bytů v domě U Plynárny 307.
- **schvaluje**
směnu bytu č. 1 ***** za byt č. 4 ***** , oba U Plynárny 307, 362 25 Nová Role
- **ukládá**
Norobyť s.r.o. uzavřít příslušné nové smlouvy
- **hlasování**
3 pro 1 se zdržel

Usn.č. 66/02 – 7)

Změna právní subjektivity nájemce nebyt. prostor:

RMě

- **bere na vědomí**
informaci MUDr. Štěpána Nováčka, praktického lékaře ordinujícího v Nové Roli o změně právní formy z fyzické osoby na osobu právnickou a tím i změně provozovatele ordinace z MUDr. Štěpán Nováček, IČO 70867933, Moskevská 1594/35, Karlovy Vary na PraktikNR.cz, s.r.o., IČ 05906024, Moskevská 1594/35, Karlovy Vary, jednatel a odborný garant MUDr. Štěpán Nováček.
- **schvaluje**
v tomto bodě změnu nájemní smlouvy k pronajatým prostorám v nemovitosti Rolavská, č. p. 237, Nová Role formou dodatku ke smlouvě. Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 8)

Školní akce v KD:

RMě

- **bere na vědomí**
oznámení o pořádání akce Slavnostní rozloučení s devátými třídami v pátek dne 30. 6. 2017 od 10:30 hodin do 13:00 hodin
- **schvaluje**
organizátorovi akce, tj. Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232/2, 362 25 Nová Role, IČ: 709 394 54 výpůjčku sálu v Kulturním domě v Nové Roli na tuto akci zdarma s tím, že si sami zajistí přípravu sálu včetně úklidu po skončení samotné akce
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 9)

Vypořádání s majitelem pozemku:

RMě

- **doporučuje ZMě**
schválit uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 1175/8 oddělené geometrickým plánem č. 1124-7/2016 jako díl „b“ o výměře 74 m² a pozemku p. č. 1175/23 o výměře 35 m², vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, od majitelů ***** a ***** , za cenu dle platné cenové mapy schválené ZMě dne 2.5.2007, která činí 250,- Kč za m² podle schváleného ÚP města Nová Role. Jedná se o výkup nemovitostí dotčených rekonstrukcí místní komunikace na p. p. č. 1571 v majetku města Nová Role.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 10)

Záměr obce prodej pozemku:

RMě

- **ukládá**
OSA MěÚ Nová Role v souladu s čl. V Úplného znění pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí v majetku města na základě předložené žádosti ***** , zveřejnit záměr obce na prodej pozemku p. č. 21/1 o výměře 380 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 11)

Přidělení bytů DPS a Tovární 239:

RMě

- **schvaluje**
 - směnu bytu č. 9 pro paní ***** za byt č. 34, ve kterém v současné době bydlí
 - přidělení bytu č. 34 v Nádražní ulici č. p. 254 (DPS) *****
 - přidělení bytu č. 6 po ***** (nový nájemník bytu č. 34 v DPS) pro *****
- **ukládá**
Norobyť s.r.o. uzavřít příslušné nové smlouvy s účinností od 15. 5. 2017.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/02 – 12)

Ukončení nájemní smlouvy k bytu:

RMě

- **ukládá**
Norobyť, s.r.o., vzhledem k dlouhotrvajícímu dluhu na nájemném a nulové reakci na zasílané upomínky, **neprodloužit od 1. 7. 2017** nájemní smlouvu k bytu č. 22, Nádražní ul. č. p. 291, Nová Role,
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 1)

Bezúplatný převod majetku HZS Karlovarského kraje do majetku města:

RMě

- **schvaluje**
převod výstražného zařízení STOP do automobilu od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary do majetku Města Nová Role pro potřeby JSDH Nová Role
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 2)

Rozpočtová opatření v kompetenci RMě:

RMě

- **schvaluje**
rozpočtová opatření č. 13/2017 až 22/2017 dle předložených návrhů
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 3)

Rozpočtová opatření v kompetenci ZMě:

RMě

- **doporučuje ZMě**
schválit rozpočtová opatření č. 23 a 24/2017 dle předloženého návrhu EO MěÚ
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 4)

Čerpání rezervního fondu MŠ Šikulka Nová Role:

RMě

- **schvaluje**
Mateřské školy Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role předloženou žádost o přesun částky Kč =14 190,-- z Rezervního fondu do pokladny mateřské školy k vyrovnání manka, které vzniklo krádeží pokladny s hotovostí v dubnu 2017 v budově školy
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 5)

Účetní doklady MŠ:

RMě

- **ukládá**
ředitelce Mateřské školy Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role učinit všechny možné kroky, které povedou k nalezení pokladních dokladů organizace za rok 2015 a nejpozději v termínu do 31. 5. 2017 podat zprávu zřizovateli

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 6)

Mobiliář kostela sv Michaela archanděla:

RMě

- **schvaluje**
 - uzavření darovací smlouvy na mobiliář kostela sv. Michaela archanděla mezi Římskokatolickou farností Karlovy Vary - Stará Role a městem Nová Role, kterou se město stane majitelem vybavení kostela dle přílohy, která je součástí smlouvy
 - přijetí majetku uvedeného v příloze smlouvy jako daru pro město
- **ukládá**
EO MěÚ Nová Role zajistit zaevidování majetku
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 7)

Čerpání Konta pomoci

RMě

- **doporučuje ZMě**
schválit bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Konta pomoci města v květnu 2017 v částce Kč =15 200,-- ve prospěch ***** na vybavení přiděleného sociálního bytu v Nové Roli, Tovární 239/2, 362 25. Jedná se o částku přijatých účelových darů na Konto pomoci města od fyzických a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem na základě výzvy starostky města. Prostředky budou převedeny jako dar na základě Veřejnoprávní smlouvy.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/03 – 8)

Čerpání fondů ZŠ Nová Role:

RMě

- **schvaluje**
 - své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, použití Rezervního fondu v částce Kč =280 000,-- na posílení Fondu investic dle odst. 1g) § 31 z. č. 250/2000 Sb. KZ RF bude činit Kč 74 tis.
 - své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, použití Fondu investic dle odst. 2 písm. a) na pořízení dvou kusů plynových kotlů do Školní jídelny v ceně dle předložené nabídky cca Kč =280 000,--.
 - své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, použití Rezervního fondu v částce Kč =74 000,-- na posílení Fondu investic dle odst. 1g) § 31 z. č. 250/2000 Sb. Rezervní fond bude vyčerpán.
 - své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, použití Fondu investic dle odst. 2 písm. a) na pořízení dvou kusů interaktivních sad (tabule Triptych, projektor Epson, ozvučení) do učeben 1. stupně školy v hodnotě cca Kč 188 000,--. KZ Fond investic bude cca Kč 7 tis.

V souladu s odst. 7 písm. a) § 28 z. č. 250/2000 Sb. se příspěvková organizace dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že použije finanční prostředky od zřizovatele v rozporu se stanoveným účelem

- **bere na vědomí**
provedení mimořádné opravy havarijního stavu rozvodů teplé a studené vody a části kanalizace v suterénu Školní jídelny v částce cca Kč 32 tis. v rámci nákladového ukazatele 511 opravy a udržování na rok 2017 od zřizovatele (celkem schváleno Kč 449 tis.)
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/04 – 1)

Tisk pohlednic města:

RMě

- **schvaluje**
zadání tisku pohledů města v počtu 1 000 ks od dodavatele Reklamní společnost REMA s. r. o., Vančurova 280, Karlovy Vary na základě předložené cenové nabídky Kč 2,33/ks bez DPH při nákladu 1 000 ks
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/04 – 2)

Oplocení dětského hřiště:

RMě

- **schvaluje**
zhotovení oplocení dětského hřiště umístěného na pozemku p. p. č. 1093/2 k. ú. Nová Role (pozemek za budovou zdravotního střediska a lékárny) za cenu 25 tis. Kč, dle nabídky podané jednatelem Technické služby Nová Role, s.r.o.
- **ukládá**
starostce města zadat Technické služba Nová Role, s.r.o. na toto dílo objednávku.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/04 – 3)

Výměna balkónového okna

RMě

- **schvaluje**
výměnu balkónového okna v bytě č. 13 v byt. domě Nádražní č. p. 291 v Nové Roli. Cena vč. montáže činí 13017,- Kč bez DPH.
- **ukládá**
Norobyť, s.r.o. zajistit realizaci opravy.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/04 – 4)

Svoz tříděného odpadu – rekr. oblast Děpoltovický rybník:

RMě

- **schvaluje**
změnu vývozu tříděného odpadu v chatové oblasti v Mezirolí z frekvence 1x za 14 dnů na frekvenci 1x za týden z důvodu přeplněnosti kontejnerů
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/05 – 1)

Zřízení příspěvkové organizace města

RMě:

- **doporučuje ZMě**
schválit zřízení nové příspěvkové organizace Města Nová Role s názvem „Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace“ ke dni 15. květnu 2017 za účelem poskytování školských služeb podle § 3 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/06 – 1)

Územní plán města:

RMě

- **bere na vědomí**
podané žádosti o pořízení změny Územního plánu Nová Role v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- **doporučuje ZMě**
schválit pořízení **změny č. 1 Územního plánu Nová Role** Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 36001 Karlovy Vary, tj. úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Pořízení změny vyvolané potřebou navrhovatele je podmíněno úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona) vč. zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/07 – 1)

Žádost o dotaci z programu Prevence kriminality

RMě

- **bere na vědomí**
zápis hodnotící Komise Republikového výboru pro prevenci kriminality pro výběr projektů Programu prevence kriminality na místní úrovni k poskytování dotací ze státního rozpočtu na rok 2017 ze dne 27. - 28. března 2017 a bere na vědomí posouzení projektu podaného městem Nová Role s výsledkem: Nová Role - 1) Vzhledem k nízké rizikovosti a nízkému počtu přestupků Komise nedoporučuje jako nevhodné vynaložení dotace.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 66/07 – 2)

Demolice budovy č. p. 148 Nová Role:

RMě

- **doporučuje ZMě**
schválit demolici budovy č. p. 148 v Nové Roli (bývalý DDM a knihovna).
- **hlasování**
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Milena Tichá, v. r.
pověřená radní

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.