

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

z 63. zasedání konaného dne 15. 3. 2017 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 63/02 – 1)**

### **Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Tovární 239**

**RMě**

- **ukládá**  
EO MěÚ zveřejnit záměr obce pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy v Tovární ulici č. p. 239 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>.
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 63/02 – 2)**

### **Jarní koncert a vynášení moreny 2.4.2017 – zapůjčení sálu v KD Nová Role**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
oznámení o pořádání akce „Jarní koncert a vynášení moreny“ dne 2. 4. 2017 od 14:30 hodin do 15:30 hodin
- **schvaluje**  
organizátorům akce Domu dětí a mládeže Nová Role ve spolupráci s pěveckými sbory pod vedením Pavlíny Petříkové zapůjčení sálu v Kulturním domě v Nové Roli na tuto akci zdarma s tím, že si sami zajistí přípravu sálu včetně úklidu po skončení samotné akce
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 63/02 – 3)**

### **Schválení aktualizovaného znění nájemních smluv – DPS Nová Role**

**RMě**

- **schvaluje**  
aktualizované znění nájemní smlouvy pro uzavírání nájemních vztahů k bytům v Domě s pečovatelskou službou Nádražní č. p. 254, Nová Role
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 63/02 – 4)**

### **Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní**

**RMě**

- **doporučuje ZMě**  
na základě předložené žádosti **schválit** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s nájemníkem bytu č. 4 v ul. Nádražní č. p. 291, Nová Role v souladu s pravidly města pro prodej bytů v nové bytové výstavbě v Nádražní ulici (objekty „A“, „B“ a „C“)
- **doporučuje ZMě**  
stanovit budoucí kupní cenu na 730.000,- Kč

- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 63/02 – 5)**

**Vzetí na vědomí žádosti nájemníka o odkoupení bytové jednotky do vlastnictví**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
žádost nájemníka bytu č. 2 v Božičanech č. p. 150, 362 26 Božičany o odkoupení bytové jednotky do vlastnictví a
- **ukládá** tajemníkovi MěÚ zajistit vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé bytu
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 63/02 – 6)**

**Přidělení volného bytu v objektu Tovární 239**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
žádost \*\*\*\*\* o přidělení bytu v objektu Tovární 239
- **schvaluje**  
přidělení volného bytu v uvedeném objektu
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 63/02 – 7)**

**Nepřidělení městského bytu**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
žádost \*\*\*\*\* o přidělení městského bytu a konstatuje, že žádosti není možné vyhovět.
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 63/02 – 8)**

**Výpověď' nájemci nebytových prostor v Chodovské ulici 236**

**RMě**

- **ukládá**  
**EO MěÚ** zajistit podání a doručení výpovědi ke dni 31. 3. 2017 nájemci nebytových prostor \*\*\*\*\* v Chodovské ul. č. p. 236 v Nové Roli užívaných jako cukrárny z důvodu neplacení sjednaného nájemného ve smlouvě
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/03 – 1)

#### Poskytnutí neinvestiční dotace TK Nová Role z.s.

RMě

- **doporučuje ZMě**  
schválit poskytnutí neinvestiční dotace ve výši Kč =200 000,-- Tenisovému klubu Nová Role z. s. na zajištění opravy oplocení tenisového areálu v souladu se schváleným rozpočtem města pro rok 2017
- **hlasování**  
3 pro, 1 se zdržel

### Usn.č. 63/03 – 2)

#### Uzavření Dohody o splátkách dluhu na nájemném s nájemcem nebytových prostor Cukrárny Chodovská 236, Nová Role

RMě

- **schvaluje**  
uzavření Dohody o splátkách dluhu na nájemném s nájemcem nebytových prostor \*\*\*\*\* na celkovou dlužnou částku za pronájem nebytových prostor Cukrárny Chodovská 236, Nová Role. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve čtyřech pravidelných měsíčních splátkách vždy do posledního kalendářního dne příslušného měsíce počínaje měsícem březnem 2017. Poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 30. 6. 2017
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/03 – 3)

#### Uzavření objednávky se společností MAFRA a.s. – Karlova stezka 2

RMě

- **schvaluje**  
uzavření objednávky se společností MAFRA, a. s. na prezentaci investiční akce města Karlova stezka 2 pod titulem Náš kraj ve výši Kč =16 093,-- včetně DPH v deníku MF DNES ve středu 7. 6. 2017 a v týdeníku 5plus2 v pátek 9. 6. 2017. Na tuto investiční akci čerpá město dotaci z EU, publicita je součástí projektu.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/03 – 4)

#### Schválení účetních uzávěrek příspěvkových organizací Nové Role

RMě

- **schvaluje**  
na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) svým příspěvkovým organizacím
  - Základní škola Nová Role, příspěvková organizace
  - Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace
  - Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace
  - Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizacepředložené účetní závěrky za rok 2016 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy a hlavní kniha, inventarizace majetku.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/03 – 5)

#### Rozdělení zlepšeného HV za rok 2016 příspěvkovým organizacím Nová Role

##### **RMě**

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace rozdělení zlepšeného HV za rok 2016 v celkové výši Kč =236 225,90 takto:
  - Kč =36 000,-- do Fondu odměn
  - Kč =200 225,90 do Rezervního fondu
- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace rozdělení zlepšeného HV za rok 2016 v celkové výši Kč =900,42 plně do Rezervního fondu
- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace rozdělení zlepšeného HV za rok 2016 v celkové výši Kč =148 872,32 takto:
  - Kč =48 872,32 do Fondu odměn
  - Kč =100 000,-- do Rezervního fondu
- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace rozdělení zlepšeného HV za rok 2016 v celkové výši Kč =9 569,60 plně do Rezervního fondu.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/03 – 6)

#### Poskytnutí zálohové platby na nákup elektrického vozíku a poskytnutí finančního daru z rozpočtu za účelem dofinancování vyhlášené sbírky na nákup elektrického vozíku

##### **RMě**

- **schvaluje**  
na základě usn. ZMě 21/03-2c) ze dne 25. 1. 2017 poskytnutí zálohové platby ve výši Kč =50 000,-- na nákup elektrického vozíku Optimus 2 2.322 pro \*\*\*\*\*. Záloha bude uvolněna z Konta pomoci, jedná se o výši účelového daru od Film servis festival Karlovy Vary, a.s. Celková cena vozíku činí Kč =136 000,--
- **schvaluje**  
poskytnutí finančního daru ve výši Kč =16 000,-- z rozpočtu města na Konto pomoci města pro \*\*\*\*\* za účelem dofinancování vyhlášené sbírky na nákup elektrického vozíku. Částka bude uvolněna z běžné rezervy města
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/04 – 1)

#### Jmenování členů hodnotících komisí pro veřejné zakázky

##### **RMě**

- **jmenuje**  
členy hodnotících komisí pro veřejné zakázky:
  - a) Pro veřejnou zakázku „Obnova MVN ve Vrbičkách“:  
Jitku Pokornou, starostku města  
Janu Kohoutovou, vedoucí OSA

- Mgr. Luboše Pastora, investičního referenta města  
Lubomíra Doležala, DiS., lesního města  
Jiřího Vrchlavského, zastupitele města
- b)** Pro veřejnou zakázku „Zateplení objektu č. p. 236 – Nová Role“:  
Jitku Pokornou, starostku města  
Janu Kohoutovou, vedoucí OSA  
Mgr. Luboše Pastora, investičního referenta města  
Víta Cibuzara, zastupitele města  
Jiřího Vrchlavského, zastupitele města
- c)** Pro veřejnou zakázku „NOVÁ ROLE, REGENERACE SÍDLIŠTĚ - 1. ETAPA – DOPRAVNÍ ČÁST“:  
Jitku Pokornou, starostku města  
Janu Kohoutovou, vedoucí OSA  
Mgr. Luboše Pastora, investičního referenta města  
Víta Cibuzara, zastupitele města  
Jiřího Vrchlavského, zastupitele města
- d)** Pro veřejnou zakázku „NOVÁ ROLE - JIMLÍKOV, PROPOJENÍ PĚŠÍ A CYKLOTRASOU – ČÁST A“  
Jitku Pokornou, starostku města  
Janu Kohoutovou, vedoucí OSA  
Mgr. Luboše Pastora, investičního referenta města  
Jana Lichnovského, místostarostu města  
Davida Niedermertla, radního města
- e)** Pro veřejnou zakázku „NOVÁ ROLE - JIMLÍKOV, PROPOJENÍ PĚŠÍ A CYKLOTRASOU – ČÁST B“  
Jitku Pokornou, starostku města  
Janu Kohoutovou, vedoucí OSA  
Mgr. Luboše Pastora, investičního referenta města  
Jana Lichnovského, místostarostu města  
Davida Niedermertla, radního města
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 63/04 – 2)

### VZ – schválení výsledku poptávkového řízení – „Inženýrská činnost k projektu NOVÁ ROLE - ULICE CHODOVSKÁ - REKONSTRUKCE NÁMĚSTÍ“ RMě

- **bere na vědomí**  
výsledek poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Inženýrská činnost k projektu NOVÁ ROLE - ULICE CHODOVSKÁ - REKONSTRUKCE NÁMĚSTÍ“
- **schvaluje**  
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče Ing. Martina Kohouta, IČ: 11612860, s nabídkovou cenou 53.240,00 Kč včetně DPH
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/04 – 3)

#### VZ – schválení výsledku poptávkového řízení – „NOVÁ ROLE – komunikace na p. p. č. 1556/1, k. ú. Nová Role“

RMě

- **bere na vědomí**  
výsledek poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „NOVÁ ROLE – komunikace na p. p. č. 1556/1, k. ú. Nová Role“
- **schvaluje**  
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče Ing. Martina Kohouta, IČ: 11612860, s nabídkovou cenou 271.040,00 Kč včetně DPH
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/04 – 4)

#### Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby ZS/1105/OT/2016 k realizaci projektu „NOVÁ ROLE, REGENERACE SÍDLIŠTĚ - 1. ETAPA – Přeložka kabelů“

RMě

- **bere na vědomí**  
návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2017\_0010 k realizaci projektu „NOVÁ ROLE, REGENERACE SÍDLIŠTĚ - 1. ETAPA – Přeložka kabelů“
- **schvaluje**  
uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby ZS/1105/OT/2016 k realizaci projektu „NOVÁ ROLE, REGENERACE SÍDLIŠTĚ - 1. ETAPA – Přeložka kabelů“, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov, IČ 04084063, ve výši 582 533,00 Kč bez DPH
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 63/04 – 5)

#### Schválení opravy a úpravy osvětlení společných prostor a opravy zvonkového tabla v bytovém domě Nádražní 288

RMě

- **schvaluje**  
opravu a úpravu osvětlení společných prostor v bytovém domě Nádražní č. p. 288 dle předložené cenové nabídky od spol. Largos spol. s.r.o., IČ 453 42 52 za cenu Kč=42.076,57 vč. DPH, o které budoucí vlastníci bytových jednotek požádali. Náklady na akci se budou hradit z účtu SVJ č. p. 288

- **schvaluje**  
opravu zvonkového tabla bytového domu Nádražní č. p. 288 dle předložené cenové nabídky od spol. Largos spol. s.r.o., IČ 453 42 52 za cenu Kč=10.486,92 vč. DPH, o které budoucí vlastníci bytových jednotek požádali. Náklady na akci se budou hradit z účtu SVJ č. p. 288.
- **ukládá**  
Norobyť s.r.o. jako správci domu zajistit realizaci
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 63/04 – 6)

#### Schválení opravy dětského hřiště

RMě

- **schvaluje**  
opravu dětských hřišť společností Sportis K. Vary s.r.o., IČ 29104106, dle nabídky ze dne 10. 3. 2017. Opravy proběhnou dle rozpisu v nabídce, pouze v této fázi nebude realizováno plastové bezúdržbové pískoviště 3x3m v ceně 26.499,- Kč vč. DPH uvedené na hřišti za ulicí Svobodova. Konečná cena díla vč. DPH tedy bude činit 64.418,46 Kč
- **schvaluje**  
opravu zvonkového tabla bytového domu Nádražní č. p. 288 dle předložené cenové nabídky od spol. Largos spol. s.r.o., IČ 453 42 52 za cenu Kč=10.486,92 vč. DPH, o které budoucí vlastníci bytových jednotek požádali. Náklady na akci se budou hradit z účtu SVJ č. p. 288
- **ukládá**  
Norobyť s.r.o. jako správci domu zajistit realizaci
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 63/05 – 1)

#### Přijetí daru VO a dešťové kanalizace stavby Nová Role – Mezirolí, Lokalita bydlení „jih“

RMě

- **doporučuje ZMě**  
přijetí daru veřejného osvětlení a dešťové kanalizace stavby: Nová Role – Mezirolí, Lokalita bydlení „jih“ – zasíťování pozemků DSP v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, a to formou bezúplatného převodu
- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 63/06 – 1)

#### Schválení Organizačního řádu MěÚ Nová Role

RMě

- **schvaluje**  
s účinností od 1. dubna 2017 změnu organizačního řádu Městského úřadu Nová Role vč. organizačního schéma MěÚ Nová Role tak, jak je uvedeno v příloze zápisu. Současně s tím dle této přílohy **stanovuje** v souladu s § 102, odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) i celkový počet zaměstnanců obce zařazených v obecním úřadu na třináct

- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 63/07 – 1)**

#### **Obecně závazná vyhláška č. 1/2017**

**RMě**

- **doporučuje ZMě**  
schválit Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Nová Role v předloženém znění
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 63/07 – 2)**

#### **Obecně závazná vyhláška č. 2/2017**

**RMě**

- **doporučuje ZMě**  
schválit Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 2/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku ve znění obecně závazné vyhlášky č. 5/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o zajišťování a ochraně v předloženém znění
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 63/08 – 1)**

#### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.**

**RMě**

- **schvaluje**  
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu – č. IV-12-0011538/VB001, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 30.1.2017 společností Montprojekt a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 351 17 Pardubice, IČ 28494032. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemcích p. č. 1160/1 a 1167/1, oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 63/08 – 2)**

#### **Udělení licence k provozování veřejné linkové osobní dopravy**

**RMě**

- **schvaluje**  
udělení licence k provozování veřejné linkové osobní dopravy na lince  
- **440 202 Plzeň – Karlovy Vary – Nová Role - Chodov**  
právníkovi osobě AD Ligneta regionalbus s.r.o., Severní 872/15, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře, IČ: 26318741, dle předloženého návrhu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství



- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 63/08 – 3)**

#### **Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch společnosti Swiss – Form a.s.** RMě

- **schvaluje**  
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch společnosti Swiss – Form a.s., se sídlem Nerudova 369, 362 21 Nejdek, IČ 00518832. Jedná se o umístění, zřízení přípojky a uložení vedení vysokého napětí el. en. na pozemcích p. č. 1087, 1556/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role a pozemku p. č. 1106/2, jehož se město Nová Role stalo výlučným vlastníkem na základě kupní smlouvy uzavřené dne 9. 2. 2017 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude vyčíslena v budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### **Usn.č. 63/08 – 4)**

#### **Schválení místa k uzavření manželství** RMě

- **schvaluje**  
doplnění míst k uzavření manželství o kostel sv. Archanděla Michaela v Nové Roli č. o. 3, st. p. č. 23.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 63/08 – 5)**

#### **Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení** RMě

- **schvaluje**  
dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů. Tento kontejner bude umístěn v Rolavské ulici za školní jídelnou vedle kontejnerů na tříděný odpad
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 63/08 – 5)**

#### **Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení** RMě

- **schvaluje**  
dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů. Tento kontejner bude umístěn v Rolavské ulici za školní jídelnou vedle kontejnerů na tříděný odpad
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 63/08 – 6)**

**Použití znaku města Nová Role na pohlednice**

**RMě**

- **schvaluje**  
žádost společnosti Tiskárna Sprint, Bůžkova 13, 783 35 Horka nad Moravou, o použití znaku města Nová Role na pohlednice, které bude tiskárna tisknout jako zakázku pro Karlovarský kraj.
- **hlasování**  
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Milena Tichá, v. r.  
členka rady města