

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 56. zasedání konaného dne 21. 12. 2016 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 56/02 – 1)

Pronájem bytu č. 4/291:

RMě

- **schvaluje**
na základě předložené žádosti pronájem bytu č. 4 v ul. Nádražní č. p. 291, Nová Role ve prospěch žadatele *****. Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek města na dobu určitou do 30. 6. 2017 s tím, že nejpozději do tohoto termínu požádá žadatel o budoucí úplatný převod bytu do osobního vlastnictví, s žadatelem bude do tohoto termínu, po předchozím schválení zastupitelstvem města a splnění všech zákonných podmínek, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a na účet města bude složena budoucí kupní cena. Nájemní smlouva bude poté převedena do režimu shodného s ostatními budoucími vlastníky bytu v tomto domě
- **ukládá**
tajemníkovi MěÚ Nová Role zajistit vypracování znaleckého ocenění předmětného bytu
- **ukládá**
Norobyt, s.r.o. zajistit předání bytu nájemníkovi vč. příslušné administrativy
- **hlasování**
4 pro 1 se zdržel

Usn.č. 56/02 – 2)

Záměr obce – pronájem budovy č. p. 231 (VÚM):

RMě

- **bere na vědomí**
doručenou žádost společnosti SENIORMED s.r.o., IČ 03765903, Závodu míru 685, K. Vary – St. Role, která na základě zveřejněného záměru obce požádala o pronájem nemovitosti č. p. 231 (bývalý výchovný ústav pro mládež) za účelem provozování domova pro seniory
- **pověřuje**
starostku města jednáním se společností o podmínkách a detailech pronájmu.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/02 – 3)

Prodej nemovitosti č. p. 89 (bývalá ZUŠ):

RMě

- **projednala**
obsah Dohody o zprostředkování prodeje nemovitosti s realitní kanceláří Loyd-reality, spol. s r.o. Moskevská 10, Karlovy Vary, IČO 49194208.
- **schvaluje**
Dohody o zprostředkování prodeje nemovitosti s realitní kanceláří Loyd-reality, spol. s r.o. Moskevská 10, Karlovy Vary, IČO 49194208 za účelem prodeje nemovitosti č. p. 89 na st. p. č. 80, k. ú. Nová Role (bývalá základní umělecká škola) formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy v souladu s pravidly, která jednorázově pro tento účel schválilo ZMě Nová Role pod usnesením č. 20/03 – 2) dne 14. 12. 2016.

- **pověřuje**
starostku města podpisem potřebných dokumentů
- **ukládá**
tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění aktualizovaného záměru obce na tento prodej
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/02 – 4)

Zpětvzetí žádosti o budoucí koupi bytu:

RMě

- **bere na vědomí**
informaci nájemníka bytu č. 25, Nádražní č. p. 291, Nová Role o odstoupení od své žádosti na budoucí úplatný převod bytu do osobního vlastnictví
- **konstatuje**
že do současné doby nebyly naplněny podmínky usn. ZMě č. 26/03 – 2) ze dne 11. 6. 2014, kterým byl budoucí úplatný převod této bytové jednotky podmíněn a odsouhlasen
- **doporučuje**
ZMě aby na svém nejbližším zasedání zrušilo své usn. č. 26/03 – 2) ze dne 11. 6. 2014
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/02 – 5)

Pronájem bytu č. 25/291:

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **schvaluje**
na základě předložené žádosti pronájem bytu č. 25 v ul. Nádražní č. p. 291, Nová Role ve prospěch žadatele *****. Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek města na dobu určitou do 30. 6. 2017 s tím, že nejpozději do tohoto termínu požádá žadatel o budoucí úplatný převod bytu do osobního vlastnictví, s žadatelem bude do tohoto termínu, po předchozím schválení zastupitelstvem města a splnění všech zákonných podmínek, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a na účet města bude složena budoucí kupní cena. Nájemní smlouva bude poté převedena do režimu shodného s ostatními budoucími vlastníky bytu v tomto domě.
- **ukládá**
Norobyť, s.r.o. zajistit předání bytu nájemníkovi vč. příslušné administrativy
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/03 – 1)

Fin. odměna řed. přísp. organizace:

RMě

- **schvaluje**
poskytnutí finanční odměny za rok 2016 ve výplatě za měsíc prosinec t. r. ředitelce příspěvkové organizace města Nová Role Mateřská škola Šikulka Nová Role, Mezirolí 67, v navržené výši

z finančních zdrojů na platy z rozpočtu organizace od státu dle hodnotících kritérií města jako zřizovatele organizace.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/03 – 2)

Stanovení plat ředitelky ZŠ Nová Role:

RMě

- **schvaluje**
Mgr. Ester Novákové ředitelce své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, Školní 232 plat dle NV č. 564/2006 Sb. v platném znění ode dne 1. 1. 2017 dle návrhu, v souladu se stanovenými kritérii:
 - Plat. třída /plat. stupeň (12/4)
 - Osobní příplatek dle § 131
 - Příplatek za vedení 3. stupeňMgr. Ester Nováková byla jmenována radou města do funkce ředitelky školy od 1. ledna 2017 usn. RMě 52/05-1b) 19. 10. 2016.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/03 – 3)

Změna závazných ukazatelů DDM:

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, Chodovská č. p. 236, změnu závazných ukazatelů v roce 2016 dle předložené žádosti v celkové výši přesunu Kč 99 000,-- takto:
 - 501 materiál Kč 100 tis. – původně Kč 70 tis.
 - 502 el. energie Kč 126 tis. – původně Kč 160 tis. (i s ÚT)
 - 511 opravy a udržování Kč 2 tis. – původně Kč 7 tis.
 - 518 ostatní služby Kč 140 tis. – původně 200 tis.
 - 527 zákonné sociální náklady Kč 5 tis. – původně Kč 2 tis.
 - 549 jiné ostatní náklady Kč 50 tis. – původně Kč 24 tis.
 - 558 náklady z drobného dlouhodobého majetku Kč 55 tis. – původně Kč 15 tis.
 - Celkový příspěvek na provoz Kč 764 000,-- zůstává, § 3421, pol. 5331
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/03 – 4)

Rámcová smlouva – sponz. dary na rok 2017:

RMě

- **schvaluje**
uzavření Rámcové darovací smlouvy na přijetí finančního sponzorského daru v roce 2017 na podporu kulturních a sportovních aktivit ve městě ve prospěch Města Nová Role za účelem podpory Města Nová Role, jím zřízených organizací a spolků, sdružení a organizací působících ve městě od společnosti THUN 1794 a. s. v celkové částce Kč =100 000,-- na finanční dar a Kč =50 000,-- na hmotné dary (výrobky produkované společností).
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/03 – 5)

Čerpání prostředků z Rámcové smlouvy s Thun 1794, a.s.:

RMě

- **schvaluje**
uvolnění finančního daru ve výši Kč =30 000,-- na organizaci a zajištění 5. Reprezentačního plesu města Nová Role dle uzavřené Rámcové darovací smlouvy ze dne 13. 12. 2016 mezi městem Nová Role a společností Thun 1794 a. s. pro rok 2017
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/03 – 6)

Přijetí sponz. daru na Ples města 2017:

RMě

- **schvaluje**
přijetí finančního sponzorského daru na organizaci 5. Reprezentačního Plesu města konaného 28. 1. 2017 ve výši Kč =5 000,-- od společnosti JUDr. Josef Kollár, Obce Ležáky 972/1, Sokolov, IČ 66207622
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/03 – 7)

Zrušení usnesení RMě:

RMě

- **revokuje**
své usnesení č. 55/04-9) ze dne 7. 12. 2016 a ruší tak rozpočtové opatření č. 36/2016 na Kč 190 000,-- pořízení nábytku do kanceláří úřadu z důvodu posunutí dodací lhůty nábytku až do roku 2017. Financování bude řešeno v roce 2017
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/04 – 1)

Nákupní zájezdy Globus 2017:

RMě

- **schvaluje**
uzavření objednávky pro rok 2017 se společností AD Ligneta regionalbus s. r. o. Karlovy Vary na nákupní zájezdy do OC Globus v Karlových Varech v Jenišově z Nové Role a to vždy poslední čtvrtek v měsíci, v měsíci září mimořádně ve čtvrtek 21. 9. a v prosinci 21. 12. Odjezd z Nové Role v 8 h z parkoviště u trati v Chodovské ul., odjezd od Globusu zpět v 10.30 h. Poplatek za dopravu pro účastníka činí jednorázově Kč 20,-- tam i zpět. Nákupní zájezd je určen pro seniory a sociálně slabé občany z Nové Role, popř. rodiče na rodičovské dovolené bez vlastního vozidla
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/04 – 2)

Veřejná zakázka malého rozsahu „PD náves Mezirolí“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „PD náves Mezirolí“

- **schvaluje**
v souladu s doporučením hodnotící komise na plnění veřejné zakázky vítězného uchazeče ing. Petra Jenýše, Manětínská 1542/67, Plzeň 23, PSČ 323 00, IČ 03708608 s nabídkovou cenou 56 000,00 Kč (není plátce DPH)
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/04 – 3)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava sociálního zařízení MěÚ Nová Role – část A sociální zařízení, chodby, kanceláře“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Oprava sociálního zařízení MěÚ Nová Role – část A sociální zařízení, chodby, kanceláře“
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA na plnění veřejné zakázky vítězného uchazeče JML stavební s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov, IČ 26412314, s nabídkovou cenou 734 814,48 Kč bez DPH, tj. 889 125,52 Kč včetně DPH
- **ukládá**
vedoucí EO MěÚ Nová Role navrhnout rozpočtová opatření
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/04 – 4)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava sociálního zařízení MěÚ Nová Role – část B sociální zařízení, chodby, kanceláře“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Oprava sociálního zařízení MěÚ Nová Role – část B sociální zařízení, chodby, kanceláře“
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA na plnění veřejné zakázky vítězného uchazeče JML stavební s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov, IČ 26412314, s nabídkovou cenou 327 269,00 Kč bez DPH, tj. 395 995,49 Kč včetně DPH
- **ukládá**
vedoucí EO MěÚ Nová Role navrhnout rozpočtová opatření
- **ukládá**

starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/04 – 5)

Služby telefonního operátora: **RMě**

- **bere na vědomí**
dodatek ke smlouvě o poskytování telefonních služeb společností T-Mobile Czech Republic, a.s. na další období
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/05 – 1)

SOBS věcné břemeno – služebnost a právo provést stavbu: **RMě**

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011573/VB2, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 1. 10. 2010 subjektem Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o., Botanická 276, 362 63 Dalovice. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemcích p. č. 962/1 a 987/1 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 56/05 – 2)

Osobnost roku **RMě**

- **projednála**
kandidáty na osobnost roku 2016 města Nová Role, přičemž se shodla na vybraném kandidátovi
- **pověřuje**
starostku města jejím vyhlášením na Novoročním koncertě 8. 1. 2017 v Kulturním domě v Nové Roli
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.
místostarosta města