

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

z 54. zasedání konaného dne 28. 11. 2016 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 54/02 – 1)**

### **Organizační řád MěÚ Nová Role:**

**RMě**

- **schvaluje**  
s účinností od 1. ledna 2017 změnu organizačního řádu Městského úřadu Nová Role vč. organizačního schéma MěÚ Nová Role dle předloženého návrhu
- **stanovuje**  
v souladu s § 102, odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) celkový počet zaměstnanců obce zařazených v obecním úřadu na třináct
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 54/02 – 2)**

### **Termíny obřadů v roce 2017:**

**RMě**

- **schvaluje**  
termíny obřadů uzavření manželství pro rok 2017 takto: 21. ledna, 18. února, 18. března, 22. dubna, 20. května, 17. června, 15. července, 19. srpna, 16. září, 14. října, 11. listopadu, 16. prosince
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 54/03 – 1)**

### **Divadelní představení pro ZŠ:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
oznámení o pořádání akce divadelní představení Jana Přeučila a Evy Hruškové pořádané ZŠ NR 21. 3. 2017 od 10.00 h do 13.00 h v Kulturním domě v Nové Roli pro základní školy
- **schvaluje**  
změnu termínu oproti původně schválenému zapůjčení sálu na 15. 3. 2017 v usn. č. 52/03-3) 15. 10. 2016
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 54/03 – 2)**

### **Zpětvzetí žádosti o převod nájemního práva:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
zpětvzetí žádosti o převod nájemního práva na pozemek p. č. 1109/18 v k. ú. Nová Role, obec

Nová Role, lokalita Bouchalka

- **bere na vědomí**  
že nedojde ke zveřejnění záměru dle usn. RMě č. 53/03-1) ze dne 9. 11. 2016
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/03 – 3)**

#### **Vánoční šachový turnaj:**

RMě

- **bere na vědomí**  
oznámení o pořádání Vánočního turnaje v bleskovém šachu pořádaného TJ NR, šachový oddíl dne 26. 12. 2016 od 9.00 h do 17.00 h v Kulturním domě v Nové Roli pro 40 hráčů z Karlovarského kraje
- **schvaluje**  
bezplatné zapůjčení sálu Kulturního domu organizátorům akce na tento den.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/03 – 4)**

#### **Mikulášská zábava DDM pro děti:**

RMě

- **bere na vědomí**  
žádost Domu dětí a mládeže Nová Role o zapůjčení sálu na pořádání Mikulášské zábavy pro děti v Kulturním domě v Nové Roli v neděli 4. 12. 2016.
- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role zapůjčení sálu v Kulturním domě v Nové Roli na tuto akci zdarma, s tím že si sami zajistí přípravu sálu včetně následného úklidu sálu po skončení samotné akce, catering nebude zajištěn
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/03 – 5)**

#### **Žádost o budoucí úplatný převod bytu:**

RMě

- **bere na vědomí**  
předloženou žádost nájemníka bytu č. 1 v ul. Nádražní č. p. 288, Nová Role o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v souladu s pravidly města pro prodej bytů v nové bytové výstavbě v Nádražní ulici (objekty „A“, „B“ a „C“).
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 54/03 – 6)

#### Bytové záležitosti:

##### RMě

- **schvaluje**
  - výměnu uvolněného bytu č. 2 za byt č. 3, oba U Plynárny č. p. 307, Nová Role
  - uzavření smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností obnovování za obecně platných podmínek města k bytu č. 3, U Plynárny č. p. 307, Nová Role
  
- **ukládá Norobyť,s.r.o.**
  - neprodloužit stávající nájemní smlouvu na dobu určitou k bytu č. 4 Nádražní č. p. 291, Nová Role
  - neprodloužit stávající nájemní smlouvu na dobu určitou k bytu č. 25 Nádražní č. p. 291, Nová Role
  - prodloužit stávající nájemní smlouvu na dobu určitou k bytu č. 1, ul. Nádražní č. p. 220, Nová Role a to do do 31. 3. 2017
  - zajistit informování nájemníků, ukončení nájmu a převzetí bytů od nájemců v co nejkratším možném termínu
  
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 54/03 – 7)

#### Prostory využívané poskytovatelem soc. služeb Ladara:

##### RMě

- **schvaluje**  
změnu způsobu využití části pronajatých prostor v domě v ul. Nádražní č. p. 254, Nová Role (DPS) ze skladu hygienického materiálu na „zázemí pro poskytování sociálních služeb poskytovaných Agenturou domácí péče LADARA“.
  
- **ukládá Norobyť,s.r.o.**  
zajistit vyhotovení a podpis dodatku ke smlouvě s Agenturou domácí péče Ladara v tomto smyslu (změna čl. III. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 14. 1. 2016)
  
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 54/03 – 8)

#### Nájem bytu č. 34 v Domě s pečovatelskou službou:

##### RMě

- **schvaluje**  
na základě žádosti ze zdravotních důvodů, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 34 v domě Nádražní č. p. 254, Nová Role (DPS) s nájemcem bytu na dobu neurčitou
  
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 54/03 – 9)

#### Vyhlášení nejlepších žáků Karlovarského kraje:

##### RMě

- **bere na vědomí**  
oznámení o konání slavnostního vyhlášení nejlepších žáků základních uměleckých škol z Karlovarského kraje ve středu 30. 11. 2016 od 10 h v sále ZUŠ Nová Role
  
- **schvaluje**

bezplatné zapůjčení 9 ks stolů z KD organizátorům akce na tento den, tj. ZUŠ Nová Role

- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/04 – 1)**

#### **Fin. záležitosti MŠ Cestička Nová Role a DDM:**

**RMě**

- **schvaluje**  
poskytnutí finanční odměny ředitelce příspěvkové organizace města Nová Role Mateřské škola Cestička Nová Role, Rolavská 234 dle předloženého návrhu z finančních zdrojů na platy z rozpočtu organizace od státu dle hodnotících kritérií města jako zřizovatele organizace
- **schvaluje**  
poskytnutí finanční odměny za rok 2016 ředitelce příspěvkové organizace města Nová Role Dům dětí a mládeže Nová Role, Chodovská dle předloženého návrhu z finančních zdrojů na platy z rozpočtu organizace od státu dle hodnotících kritérií města jako zřizovatele organizace
- **hlasování**  
3 pro 1 se zdržel

#### **Usn.č. 54/04 – 2)**

#### **Výplata ročních odměn členům orgánů města:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
předložené návrhy na výplatu ročních odměn pro členy výborů a komisí za rok 2016 dle Pravidel města
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/04 – 3)**

#### **Výplata odměny dle uzavřené DPP:**

**RMě**

- **schvaluje**  
vyplacení odměny na základě uzavřené DPP pro zastupitelku města PaedDr. Miluši Duškovou za aktivní a iniciativní spolupráci při kulturních akcích města, moderování akcí a při tvorbě Novorolského zpravodaje
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/04 – 4)**

#### **Prodej nevyužitého majetku:**

**RMě**

- **schvaluje**  
prodej drobného hmotného dlouhodobého majetku příspěvkové organizace města Základní škola Nová Role a to nerezový stůl se dřezem a policí o rozměrech délka = 200 cm, šířka = 70 cm, výška = 90 cm, čtvercový dřez umístěný vlevo o rozměrech 40 x 40 cm, hloubka 25 cm, rok pořízení 2015 v ceně Kč =10 764,--. Nabídková cena k prodeji Kč =8 000,-. Prodej dřezu zajistí škola sama.

- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 54/04 – 5)**

**Komunitní kompostárna města:**

**RMě**

- **doporučuje ZMě**  
začlenit do rozpočtu roku 2017 částku Kč =770 000,-- na vybudování komunitní kompostárny, kterou bude provozovat Technická služba Nová Role s. r. o. Skládka bude vybudována na náklady města za spolufinancování podílu z dotace EU na v letech 2017 - 2018
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 54/04 – 6)**

**Rozpočet města na r. 2017:**

**RMě**

- **ukládá**  
EO MěÚ NR zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2017 spolu s rozpočtovými výhledy na roky 2018 a 2019 včetně čerpání a tvorby fondu města
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 54/04 – 7)**

**Způsob rozúčtování nákladů na energie za společné prostory v DPS:**

**RMě**

- **schvaluje**  
s účinností od 1. 1. 2017 změnu pravidel pro rozúčtování el. energie ve společných prostorách a nákladů na výtahy v bytovém domě Nádražní č. p. 254, Nová Role (DPS) dle návrhu správce nemovitosti spol. Norobyť, s.r.o. takto:
  - 60% celkových ročních nákladů bude rozúčtováno mezi nájemníky bytů
  - 20% celkových ročních nákladů hradí poskytovatel soc. služeb (aktuálně LADARA, o.p.s.)
  - 20% celkových ročních nákladů bude rozúčtováno rovným dílem na každou provozovnu mezi zbývajícím nájemcem nebytových prostor
- **ukládá**  
Norobyť, s.r.o. vyhotovit dodatky ke smlouvám se stávajícími nájemci a zajistit podpisy těchto dodatků
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 54/04 – 8)**

**Zrušení usnesení o rozp.opatření**

**RMě**

- **ruší**  
své usnesení na RO 36/2016 přijaté v RMě usn. 53/04-3b) dne 9. 11. 2016 na částku Kč =154 510,-- přijatá dotace od KÚKK na obnovu lesních porostů. Tato výše dotace již byla řešena RO č. 14/2016 v částce přiznané dotace Kč =250 294,--.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/05 – 1)**

#### **Jednání komisí RMě:**

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
předložený zápis Komise pro kulturu, školství a sport z jejího zasedání ze dne 15. 11. 2016
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/05 – 2)**

#### **Výroční zpráva ZŠ Nová Role:**

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
předloženou Výroční zprávu Základní školy Nová Role za školní rok 2015/2016 vypracovanou v říjnu 2016
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/06 – 1)**

#### **Domácí telefon pro DPS:**

##### **RMě**

- **schvaluje**  
zhotovení domácího telefonu pro spol. LADARA, o.p.s. v bytovém domě Nádražní č. p. 254, Nová Role (DPS) dle předložené nabídky v ceně 5603,41 Kč vč. DPH. Domácí telefon bude využíván při výkonu sociálních služeb společností LADARA.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 54/07 – 1)**

#### **Odstoupení člena komise RMě**

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
rezignaci Ing. Václava Bechiňského na členství v Komisi životního prostředí, výstavby a investic rady města ke dni 15. 11. 2016 a děkuje mu za odvedenou práci. Komise nebude doplňována o dalšího člena, bude pracovat v aktuálním složení.
- **hlasování**

4 pro

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.  
místostarosta města