

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

Z 51. zasedání konaného dne 5. 10. 2016 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 51/02 – 1)

Projekt „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“:

RMě

- **projednala a bere na vědomí**
informace jednatele Noroby, s.r.o. o projektu „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“
- **doporučuje ZMě**
ustavení pracovní skupiny složené z členů zastupitelstva města a společnosti Noroby, s.r.o., která bude z pověření města jednat o možnosti napojení na rozvod tepelné energie společnosti SUAS – Teplárenská s.r.o., Jednoty 1628, Sokolov, IČ: 635 05 401
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/02 – 2)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka – sypač a radlice“:

Rada města Nová Role, jako jediný společník obchodní korporace **Technická služba Nová Role**, IČ 263 29 883, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13433 (dále jen „společnost TSNR, s.r.o.“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek výběrového řízení pořádaného společností TSNR, s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka – sypač a radlice“
- **bere na vědomí a schvaluje**
závěrečnou Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na tuto veřejnou zakázku
- **souhlasí**
v souladu se zněním zakladatelské jistiny, bod 8.3 společnosti TSNR, s.r.o., s nákupem majetku od vybraného uchazeče Unikont Group s. r. o., Služeb 609, Praha 10, IČ 41193113
- **pověřuje**
jednatele podpisem kupní smlouvy a zajištěním nákupu majetku
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/03 – 1)

Užívání prostor přednáškového sálu v Městské knihovně pro činnost klubu Seňiorita:

RMě

- **schvaluje**
užívání prostor přednáškového sálu v Městské knihovně v Nové Roli vždy v pondělí od 16 do 17.30 h pro činnost klubu Seňiorita, který funguje pod městem Nová Role jako dobrovolný klub. V případě obsazenosti sálu na vernisáž, výstavu, burzu apod. si zajistí organizační tým klubu

náhradní prostory v DDM Nová Role.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/03 – 2)

Vypořádání zaniklého společného jmění manželů:

RMě

- **bere na vědomí**
Dohodu o vypořádání zaniklého společného jmění manželů mezi ***** a ***** v její části týkající se bytu.
 - **schvaluje**
na základě předložené žádosti paní ***** změnu smluvního vztahu ve věci nájmu předmětného bytu tak, že jedinou osobou oprávněnou a povinnou ze Smlouvy nájemní, tedy i výlučným nájemcem, se stává paní *****
 - **doporučuje ZMě**
odsouhlasit převod práv a závazků ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k předmětnému bytu tak, že jedinou osobou oprávněnou a povinnou ze Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji bytu se stane paní *****
- ukládá**
tajemníkovi MěÚ administraci záležitosti
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/03 – 3)

Ukončení nájmu u objektu TIC:

RMě

- **bere na vědomí**
informace od současného nájemce objektu TIC o chystaném ukončení nájmu k 30. 11. 2016 a předloženou výpověď nájemní smlouvy
- **ukládá**
tajemníkovi MěÚ Nová Role zajistit zveřejnění záměru obce na pronájem pozemků a budov v areálu TIC Nová Role. Jedná se o tento soubor nemovitostí:
 - budova č. p. 306, Chodovská ul.
 - pozemek st. p. č. 1303 o výměře 426 m²
 - pět turistických dvojchatek shodného typu umístěných na pozemcích st. p. č. 1304 (o výměře 76 m²), 1305 (76m²), 1306 (76 m²), 1307 (75m²) a 1308 (76m²)
 - pozemek p. p. č. 1049/21 o výměře 3992 m² (areál TIC)
vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Areál bude pronajat za následujících podmínek:
 - provozování turistických služeb,
 - doba trvání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s podmínkami dle OZ s možností jednání o odprodeji areálu nájemci
 - nabídnuté roční nájemné
 - předložení podnikatelského záměru zájemce na provoz celého areálu – základní kritérium pro hodnocení nabídek
 - platby za spotřebované energie, za likvidaci a svoz odpadů a další služby si bude hradit nájemce sámZájemci mohou své nabídky předkládat do 15. 11. 2016, předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy je k 1. 1. 2016

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/03 – 4)

Revokace usnesení č. 17/03 – 1) ze dne 5. 2. 2013:

RMě

- **doporučuje ZMě revokovat své usnesení č. 17/03 – 1) ze dne 5. 2. 2013 a to tak, že:**
- **ZMě odsouhlasí**
bezúplatný převod části p. p. č. 148/1, o výměře 13 420m² (předmětná část oddělena geometrickým plánem č. 635-255/2012 jako p. p. č. 148/56), dále p. p. č. 148/3 o výměře 11 286m² a p. p. č. 148/53 o výměře 5 831m² vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role z majetku státu (zastoupený Státním pozemkovým úřadem) na město Nová Role za účelem výstavby sportovního a volnočasového areálu
- **ZMě uloží**
starostce města jednat za město Nová Role ve všech záležitostech ve věci převodu uvedených pozemků a
- **pověří**
starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů v této věci
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/04 – 1)

Poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku:

RMě

- **schvaluje**
poskytnutí neinvestičního finančního příspěvku (dotace) ve výši Kč = 20 000,-- pro pana Jaroslava Vaverku, bytem Nová Role Svobodova 180, jako příspěvek na pořádané Oldies Beach Parts 16. 7. a 20. 8. 2016 na pláži u rybníka v Nové Roli dle předložené žádosti a vyúčtování.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/04 – 2)

Proplacení výdajů za opravy:

RMě

- **schvaluje**
proplacení výdajů za opravy v bytě DPS Nové Roli pro nájemce ***** ve výši Kč 5 397,-- (demontáž, montáž, nákup 3 ks baterie). Předloženy celkové výdaje za opravy v bytě na Kč 58 864,--.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/04 – 3)

Prodej papírových briket:

RMě

- **schvaluje**
prodej papírových briket v majetku města, brikety jsou z recyklovaného materiálu ze skartačních dokladů s výhřevností 12,84 MJ/kg a to za částku doporučenou zpracovatelem papíru Kč 6,--/kg včetně DPH. 1 balík má hmotnost 20 kg.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/04 – 4)

Vratka finančních prostředků:

RMě

- **schvaluje**
na základě jednání mezi městem Nová Role a MUDr. Majkusovou, jednatelkou spol. Centrum zdravotní péče Melissa, s.r.o., IČ 264 14 716 ve věci nemožnosti využívat všechny pronajaté prostory v objektu zdravotního střediska Rolavská č. p. 237, Nová Role po dobu rekonstrukce objektu v období červenec – srpen 2016 a dle podané žádosti nájemce (Centrum zdravotní péče Melissa), vratku nájemného za uvedené období ve výši 3.957,50 Kč, tak jak byla vyčíslena EO MěÚ Nová Role.
- **ukládá**
vedoucí EO MěÚ Nová Role vratku finančních prostředků zajistit.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/05 – 1)

Vybavení KD:

RMě

- **schvaluje**
nákup vybavení do KD 50 ks napronů barva bordó rustikální vzor o rozměrech 80 x 80 cm z materiálu teflon za speciální nabídkovou cenu Kč 110,-- bez DPH za kus od firmy AVA Zlín a současně
- **schvaluje**
nákup 23 ks kovových stříbrných třiramenných svícňů o rozměrech 42 x 25 x 10 cm v ceně Kč 660,-- bez DPH od www.darka-u-marusky.cz.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/05 – 2)

Úklid v KD:

RMě

- **schvaluje**

zajištění úklidu v KD (chodba, sál, pódium, šatny, předsálí, toalety) v rozsahu 10 hod. měsíčně zvýšením pracovního úvazku a rozšířením pracovní náplně o tyto prostory uklížečce úřadu.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/06 – 1)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Městský úřad – oprava chodby“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Městský úřad - oprava chodby“,
- **schvaluje**
v souladu s doporučením hodnotící komise na plnění veřejné zakázky vítězného uchazeče JML stavební s.r.o., Bendlova 572, 356 01 Sokolov, IČ 26412314, s nabídkovou cenou 624.522,78 Kč bez DPH, tj. 755.672,78 včetně DPH,
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/06 – 2)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava místních komunikací II“:

RMě

- **bere na vědomí**
doporučení komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Oprava místních komunikací II“,
- **ruší**
veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Oprava místních komunikací II“ v souladu s doporučením hodnotící komise,
- **ukládá**
OSA vyhlásit nové poptávkové řízení na výše uvedený projekt.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/06 – 3)

Změna Přílohy č. 3 k rozpočtu města na rok 2016:

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
změnu Přílohy č. 3 k rozpočtu města na rok 2016 dle předloženého návrhu.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/06 – 4)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Projekt Chodovská“:

RMě

- **bere na vědomí**
doporučení komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Projekt Chodovská“,
- **schvaluje**
v souladu s doporučením hodnotící komise na plnění veřejné zakázky vítězného uchazeče EUROVIA CS, a.s., závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, Karlovy Vary, IČ 45274924 s nabídkovou cenou 2.193.975,72 Kč bez DPH, tj. 2.654.710,62 Kč včetně DPH,
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/07 – 1)

Nový člen finančního výboru:

RMě

- **doporučuje**
na základě rezignace členky finančního výboru ZMě Jany Bártové na funkci člena výboru, ZMě doplnit finanční výbor o nového člena a tímto členem
- **navrhuje** jmenovat pana Martina Janečku.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 51/08

Udělení licencí k provozování veřejné linkové osobní dopravy:

RMě

- **schvaluje**
udělení licencí k provozování veřejné linkové osobní dopravy na linkách
- **421 175 Nová Role – Karlovy Vary – Hroznětín – Pernink – Horní Blatná – Potůčky**
- **421 215 Karlovy Vary – Nová Role – Chodov**
- **421 275 Ostrov – Děpoltovice – Nová Role – Chodov – Vřesová – Vintířov**
právnícké osobě **AD Ligneta autobusy s.r.o., IČO: 263 15 963, Severní 872/15, 360 05 Kalovy Vary** dle předloženého návrhu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- **hlasování**
5 pro