

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 36. zasedání konaného dne 10. 2. 2016 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 36/02 – 1)

Záměr obce – prodej pozemku:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost ***** na koupi pozemku st. p. č. 664 o výměře 25 m² v k. ú. Nová Role
- **ukládá**
OSA MěÚ zveřejnit záměr obce na úřední desce MěÚ
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/02 – 2)

Smlouva o smlouvě budoucí kupní – byt. č. 13, Nádražní č. p. 291 Nová Role:

RMě

- **doporučuje**
ZMě schválit na základě předložené žádosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s nájemníkem předmětného bytu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/02 – 3)

Výpůjčka části objektu v majetku města – Chodovská č. p. 236 Nová Role:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost ředitelky ZUŠ
- **schvaluje**
na základě zveřejněného záměru obce a předložené žádosti bezúplatnou výpůjčku nebytových prostor na dobu neurčitou o celkové výměře 771,09 m² v budově Chodovská ul. č. p. 236 (bývalé kino Bohemia) se samostatnými vstupy z ulice Svobodova a ze dvora z ulice 1. Máje, organizaci Základní umělecká škola Nová Role, IČ 635 55 123 se sídlem Nádražní 89/22, Nová Role. Výpůjčka se realizuje za účelem provozování základní umělecké školy, k uměleckému vzdělávání dětí a mládeže a aktivitám spojeným s rozvojem kulturního a společenského života v Nové Roli
- **ukládá**
EO MěÚ NR v součinnosti s investičním referentem města a Norobyť, s.r.o. uzavřít s výpůjčitelem smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/03 – 1)

Veřejná zakázka malého rozsahu – projektová dokumentace „Přechod pro chodce Chodovská ul. č. p. 223 a č. p. 200“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci projektu „Přechod Chodovská ul. č. p. 223 a č. p. 200“
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče Ing. Martina Kohouta; Klínovecká 998; PS 23; 363 01 Ostrov, s nabídkovou cenou 112.530,00 Kč včetně DPH
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/03 – 2)

Veřejná zakázka malého rozsahu – projektová dokumentace „MŠ Nová Role – zateplení pavilónů“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci projektu „MŠ NR- PD zateplení pavilónů“
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče Ing. Františka Páska, Konečná 909/8, 360 05 Karlovy Vary, IČ 40485218, s nabídkovou cenou 349 500,00 Kč
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/03 – 3)

Veřejná zakázka malého rozsahu – projektová dokumentace „MŠ Mezirolí – rozšíření budovy“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci projektu „MŠ Mezirolí PD rozšíření budovy“
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče Ing. Františka Páska, Konečná 909/8, 360 05 Karlovy Vary, IČ 40485218, s nabídkovou cenou 236 700,00 Kč
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci

akce

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/03 – 4)

Stav investičních akcí města:

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou Zprávu o stavu investičních akcí města za rok 2015 a výhled na rok 2016
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/04 – 1)

Čerpání Charitativního fondu města – zaplacení obědů:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost ZŠ Nová Role
- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, Školní 232 darování prostředků z Charitativního fondu města v částce cca Kč =2 500,-- na zaplacení obědu ve Školní jídelně pro ***** na 2. pololetí šk. roku 2015/2016. Po skončení školního roku škola provede vyúčtování.
- **hlasování**
4 pro 1 se zdržel

Usn.č. 36/04 – 2)

Přijetí darů na 4. Ples města:

RMě

- **schvaluje**
přijetí finančních sponzorských darů v roce 2016 na organizaci 4. ročníku Plesu města, který se konal 23. 1. 2016 od společnosti Thun 1794 a. s. v částce Kč 20 tis., od Sedleckého kaolinu a. s. Kč 10 tis., od Miroslava Hrušky z Nové Role Kč 5 tis., od Karea spol. s r. o. Kč 5 tis., od AVE NejdeK Kč 3 tis
- **ukládá**
EO MěÚ NR zajistit uzavření darovacích smluv. Celkem bylo na 4. ročník plesu města obdrženo od sponzorů Kč 76 tis.
- **tím doplňuje**
své usn. č. 33/01-3) ze dne 16. 12. 2015
- **bere na vědomí**
přijetí věcných darů do tomboly od společností: Thun a. s. 1794 Nová Role – generální sponzor, Grand hotel Pupp Karlovy Vary, Tichý Consulting, s. r. o. – Jakub Tichý Karlovy Vary, EAGLE Jazykové centrum Karlovy Vary, Moser Karlovy Vary, Sedlecký kaolin a. s. Božičany, Jan Becher – Karlovarská Becherovka a. s. Karlovy Vary, Bar Bernard Nová Role, AUTOŠKOLA HONZA Karlovy Vary, Kadeřnictví Marcela Zaňková Karlovy Vary, Kadeřnictví, nehtová modeláž Lucie Pshlavcová Mezirolí, Kadeřnictví Hana Benešová Nová Role, Kadeřnictví Zdeňka Raková Nová

Role, Kadeřnictví Jana Jana Štěrbová Nová Role, Pedikúra Hebká nožka Dagmar Nejezchlebová Nová Role, Kosmetické poradenství (Mary Kay) Lucie Nejezchlebová Nová Role, Josef Škarda Technorol s. r. o. Nová Role, Dinocommerce, spol. s r. o. Karlovy Vary, Ristorante Bonaccia OC Varyáda Karlvoy Vary, MTV Group čerpací stanice Nová Role Mezirolí, AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. Nejdek.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/04 – 3)

Žádost o finanční dar na dějepisnou soutěž gymnazistů pořádanou Nadačním fondem Gaudeamus Cheb:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost
- **neschvaluje**
poskytnutí finančního daru
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/04 – 4)

Finanční neinvestiční dotace – příspěvek na účast pro člena kroužku DDM na MS v karate v Irsku:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost na sumu 5000,- Kč
- **příspěvek nebyl schválen**
příspěvek
- **hlasování**
1 pro 4 proti

Usn.č. 36/04 – 5)

Finanční neinvestiční dotace – příspěvek na činnost spolku Beach Volleyball Club Chodov:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost na sumu 6000,- Kč
- **příspěvek nebyl schválen**
příspěvek
- **hlasování**
5 proti

Usn.č. 36/04 – 6)

Žaloba pro náhradu paušálních nákladů za zásah JSDH Nová Role:

RMě

- **bere na vědomí**
informaci a doporučení právníka města a EO MěÚ k možnostem vymožení finančních prostředků
- **doporučuje**
ZMě schválit podání žaloby pro náhradu paušálních nákladů při zásahu JSDH Nová Role 17. 1. – 18. 1. 2014 při požáru areálu zemědělského družstva v Mírové v částce 100 800,- Kč na žháře
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/04 – 7)

Rozpočtové opatření č. 3/2016:

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 3/2016 na Kč 100 000,-- opravy v KD:
Zvyšují se běžné výdaje – oprava a údržba KD
§ 3392, pol. 5171 o Kč 100 000,--
Snižují se běžné výdaje – zimní údržba komunikací
§ 2212, pol. 5169 o Kč 100 000,--
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/04 – 8)

Rozpočtové opatření č. 4/2016:

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 4/2016 na Kč 31 500,-- :
Zvyšují se běžné výdaje – virtuální fotopráce knihovna
§ 3314, pol. 5169 o Kč 8 100,--
Zvyšují se běžné výdaje – virtuální fotopráce DDM
§ 3421, pol. 5169 o Kč 11 700,--
Zvyšují se běžné výdaje – virtuální fotopráce ZUŠ NR
§ 3231, pol. 5169 o Kč 11 700,--
Snižují se běžné výdaje – zastupitelé, letecké snímky města
§ 6112, pol. 5137 o Kč 31 500,--
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/04 – 9)

Proúčtování nákladů minulých let:

RMě

- **projednala**
předložený materiál
- **schvaluje**
schválit proúčtování nákladů z minulých let, které zůstaly chybně naúčtovány na účtu 042 –

nedokončené hmotné investice, na účet 408 – oceňovací rozdíly předcházejících účetních období v účetní závěrce za rok 2015. Jedná se o částku celkem Kč 4 458 729,09 stávající z těchto akcí:

- Kč 1 220 000,-- za akci navýšení kapacity skládky odpadů NR z r. 2007 (Kč 110 tis. – Valíček Jindřich – PD, Kč 1 110 tis. TS NR – práce k zajištění technické úrovně skládky odpadů);
- Kč 1 972 187,-- biologické odbahnění rybníka od roku 2006 (PD, průzkum, omezení vlivů znečištění, biologické ošetření – G-servis Praha)
- Kč 105 924,-- PD Milena Nováková Regenerace městské zeleně z r. 2008
- Kč 1 160 618,09 neidentifikovatelné částky (zřejmě z velké části akce 24 b. j. U Plynárny – komunikace a zpevněné plochy)

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/04 – 10)

Výměna plyn.spotřebičů v bytech Nádražní č. p. 291 Nová Role:

RMě

- **projednala**
stav revizí plyn. spotřebičů v domě
- **schvaluje**
finanční limit na nákup nových plynových sporáků, které je nutné na základě revizní zprávy č. P0116-09, vypracované revizním technikem A. Knopem, Bělehradská 11, K. Vary, v bytovém domě v ul. Nádražní č. p. 291 v Nové Roli vyměnit, a to na částku Kč = 5.000,- za 1 ks. V případě zájmu o dražší typ si nájemník rozdíl v ceně doplatí
- **ukládá**
jednateli Norobyt s.r.o. výměnu plynových zařízení zajistit
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/05 – 1)

Uzavření MŠ Mezirolí v roce 2016:

RMě

- **bere na vědomí**
uzavření Mateřské školy Šikulka Nová Role, Mezirolí 67, příspěvková organizace města:
od 18. 7. do 21. 8. 2016 – letní prázdniny
od 23. 12. 2016 do 1. 1. 2017 – vánoční prázdniny
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 36/06 – 1)

Obecně závazná vyhláška č. 1/2016

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **doporučuje**
ZMě schválit Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/06 – 2)

Obecně závazná vyhláška č. 2/2016

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **doporučuje**
ZMě schválit Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 2/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2012 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/07)

Jednání v působnosti valné hromady společnosti Technická služba Nová Role, s.r.o. (IČ 263 29 883, se sídlem Nová Role, Chodovská 286

RMě

- **v působnosti Valné hromady společnosti**
 - a) bere na vědomí** zprávu jednatele TSNR, s.r.o. o zdůvodnění žádosti navýšení základního kapitálu společnosti
 - b) doporučuje ZMě** schválit navýšení základního kapitálu společnosti formou nepeněžitého vkladu (vklad nemovitostí) o částku 3.921.000,- Kč což je hodnota nemovitostí, které se nacházejí v areálu TSNR, s.r.o. a které má společnost TSNR, s.r.o. od města Nová Role pronajaty. Cena byla stanovena oceněním formou znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Ivanem Žikešem, Heřmánková 234, Jenišov, na částku 3.921.050,- Kč, přičemž rozdíl – vkladové ážio ve výši 50,- Kč bude převedeno do rezervního fondu společnosti
 - c) doporučuje ZMě** v souladu s § 84, odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválit změnu zakladatelské listiny společnosti TSNR, s.r.o. v předloženém znění (celý text je přílohou tohoto zápisu)
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/08 – 1)

Čestné občanství města Nová Role

RMě

- **projednala**
návrh starostky města
- **doporučuje**
ZMě schválit udělení čestného občanství panu Vlastimilu Argmanovi nar. ***** za jeho dlouholetý přínos pro rozvoj a propagaci města Nová Role.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/08 – 2)

Smlouva o věcném břemenu – služebnosti

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – č. IV-12-0010825/1, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 12.11.2015 společností ELEKTROPLAN s.r.o., Nejdecká 160/8, 36005 Karlovy Vary. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemku p. č. 962/1, k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3600,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 36/08 – 3)

Smlouva o věcném břemenu – služebnosti

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – č. IE-12-0005915/1, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci ze dne 12.11.2015 společností ELEKTROPLAN s.r.o., Nejdecká 160/8, 36005 Karlovy Vary. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemku p. č. 1094/3, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2100,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.
místostarosta