

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 27. zasedání konaného dne 7. 10. 2015 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 27/01 – 1)

Oprava číselné řady rozpočtových opatření:

RMě

- **bere na vědomí**
opravu chyby v číselné řadě schválených RO. RO označené 23/2015 – 28/2015 se opravují na RO č. 24/2015 – RO č. 29/2015
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/02 – 1)

Změna nájemního vztahu byt č. 6 v domě Nádražní č. p. 291:

RMě

- **projednala**
žádost podnájemníků původního nájemce
- **schvaluje**
změnu vztahu s žadatelem z podnájemního na nájemní od 1. 10. 2015
- **ukládá**
NOROBYT s.r.o. uzavřít s nájemníky nájemní smlouvu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/02 – 2)

Směna bytů v byt. domě Nádražní, č. p. 254 (DPS) a přidělení bytu tamtéž:

RMě

- **projednala**
žádost stávajícího nájemce ***** o směnu bytu v domě
- **projednala**
žádost ***** o přidělení bytu v DPS
- **schvaluje**
směnu bytu č. 6 za uvolněný byt č. 12 v byt.domě ul. Nádražní, č. p. 254
- **schvaluje**
přidělení bytu č. 6 žadateli *****
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/02 – 3)

Byt č. 1 v ul. U Plynárny, č. p. 307 Nová Role:

RMě

- **projednala**
žádost o pronájem bytu č. 1 U Plynárny, č. p. 307 Nová Role
- **schvaluje**
pronájem bytu pro žadatele *****
- **ukládá**
NOROBYT s.r.o. uzavřít s ***** nájemní smlouvu v souladu s podmínkami uvedenými ve zveřejněném záměru obce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 1)

Pacht pozemku pozemku č. 867/51 o celkové výměře 262 m² v k. ú. Nová Role (zahřady) v lokalitě U Plynárny :

RMě

- **projednala**
žádosti o pacht pozemku podané na základě zveřejněného záměru obce
- **schvaluje**
pacht pozemku na základě předložené žádosti na dobu určitou do 31. 12. 2024 pro ***** za cenu 7,- Kč / m² / rok.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 2)

Bezplatné zapůjčení pozemku u Novorolského rybníka:

RMě

- **projednala**
žádost ředitelky ZŠ o bezplatné zapůjčení pozemku u rybníka v Nové Roli za účelem zajištění programu o dravcích pro žáky ZŠ
- **schvaluje**
bezplatné zapůjčení pozemku na den 21. 10. 2015 v době od 9:00 do 12:00 hod. pro předvedení výcviku dravců skupinou chovatelů dravců Zayferus, využito bude cca 600m² z celkové výměry pozemku, výběr nejvhodnější části bude proveden aktuálně na místě
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 3)

Pronájem garáže č. 104 v ulici U Plynárny č. p. 10, Nová Role:

RMě

- **projednala**
žádosti o pronájem garáže podané na základě zveřejněného záměru obce
- **schvaluje**
pronájem garáže o rozměrech 18,82m² na základě předložené žádosti pro ***** za obvyklých cenových podmínek města, tj. 495,- Kč / m²/ rok

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 4)

Záměr obce na pronájem nebytového prostoru č. 8 v ul. Rolavská č. p. 237 v Nové Roli:

RMě

- **projednala**
informaci o převodu ordinace praktického lékaře na nového provozovatele (převod z PV – AMBULANCE s. r. o., IČ 29112877 na MUDr. Štěpán Nováček, IČ 708 67 933, člen Lékařské komory) od 1. 1. 2016
- **ukládá**
EO MěÚ v souvislosti z touto změnou zveřejnit záměr obce na pronájem nebytového prostoru ve kterém je ordinace a příslušenství umístěna
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 5)

Záměr obce – prodej části pozemku p. č. 1013/1 v k. ú. Mezirolí, Nová Role :

RMě

- **projednala**
žádost ***** o odkup 2m² pozemku p. č. 1013/1 v k. ú. Mezirolí, Nová Role
- **ukládá**
OSA MěÚ zveřejnění záměru obce na prodej předmětného pozemku, cena pro prodej je navržena na 400,- Kč/ m²
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 6)

Záměr obce – prodej pozemku p. č. 50/2 a pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Mezirolí, Nová Role :

RMě

- **projednala**
žádost ***** o odkup pozemku p. č. 50/2 o výměře 187m² a pozemku p. č. 47/1 o výměře 1279 m² oba v k. ú. Mezirolí, Nová Role
- **ukládá**
OSA MěÚ zveřejnění záměru obce na prodej předmětných pozemků, cena pro prodej je navržena na 250,- Kč/ m²
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 7)

Pronájem nebytového prostoru – místnost v 1. patře KD Nová Role:

RMě

- **ukládá**
EO MěÚ zveřejnění záměru obce na pronájem nebytového prostoru (místnost sousedící s velkým

sálem KD Nová Role)

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/03 – 8)

Pronájem vývěsky v ulici Školní v Nové Roli (naproti ZŠ):

RMě

- **souhlasí**
s bezplatným pronájmem vývěsky v majetku města příspěvkové organizaci ZŠ Nová Role za účelem umístění informací o ZŠ a prezentace prací žáků školy
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/04 – 1)

Žádost o příspěvek na zakoupení elektrického pianina pro spolek Chorea Nova:

RMě

- **projednala**
žádost o poskytnutí účelové neinvestiční nenávratné dotace v roce 2015 ve výši 20.000,- Kč na zakoupení hudebního nástroje – elektrické pianino pro spolek Chorea Nova, pěvecký soubor
- **neschvaluje**
tuto žádost
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/04 – 2)

Pravidla pro přidělování dotací z rozpočtu města Nová Role:

RMě

- **bere na vědomí**
předložený návrh Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města
- **ukládá**
místostarostovi ve spolupráci s vedoucí EO MěÚ Nová Role dopracovat finální verzi pro předložení ZMě
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/04 – 3)

Změna závazných nákladových ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Mezirolí:

RMě

- **projednala**
předložené podklady k rozp. opatření č. 27/2015
- **schvaluje**
změnu závazných nákladových ukazatelů v souvislosti RO č. 27/2015 – zavedení nového

ukazatele 521 – mzdové náklady (prostředky vyčleněné na asistenta pedagoga)

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/04 – 4)

Směrnice ke schvalování účetních závěrek přísp. organizací:

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **schvaluje**
Směrnici o schvalování účetní závěrek příspěvkových organizací města Nová Role dle předloženého návrhu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/04 – 5)

Paušální režijní sazba za elektrorozvaděč:

RMě

- **schvaluje**
paušální režijní sazbu za jednorázový krátkodobý pronájem elektrorozvaděče v majetku města na kulturní akce akce pro jiné subjekty ve městě Nová Role, popř. i mimo území města v částce Kč =2 500,-- bez DPH paušálně za dobu konání akce včetně přípravy akce.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/04 – 6)

Zajištění cateringu na akcích města:

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **schvaluje**
oboustranně bezúplatné zajištění cateringu na všech akcích konaných v Kulturním domě v Nové Roli pro pana Jana Pavlíčka z Nové Role (provozovatele restaurace Bar Bernard v Nové Roli). Za tímto účelem bude dodavateli cateringu v KD poskytnut zdarma sklad k uskladnění cateringových potřeb. Dodavatel cateringu v KD Nová Role může po předchozím souhlasu města pořádat v KD vlastní akce za cenu krátkodobého jednorázového zapůjčení KD od města dle usnesení RMě č. 26/04 – 8) a) ze dne 9. 9. 2015. Na akcích města konaných mimo prostory KD NR bude nasmlouván catering zvlášť.
- **konstatuje**
ukončení platnosti usn. RMě č. 66/02-1) ze dne 5. 11. 2013 o poskytování cateringu v KD NR
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/04 – 7)

Rozpočtové opatření č. 30 a 31/2015:

RMě

- **projednala**
předložené materiály
- **schvaluje**
 - a) RO č. 30/2015 na 102 000,- Kč – zabezpečovací systém v prostorách knihovny a DDM
 - snižují se běžné výdaje – rezerva o 102 000,- Kč
 - zvyšují se běžné výdaje – knihovna, drobný majetek o 51 000,- Kč (pol.zabezp.systém)
 - zvyšují se běžné výdaje – DDM, drobný majetek o 51 000,- Kč (pol.zabezp.systém)
 - b) RO č. 31/2015 na 117 000,- Kč – příprava projekt. dokumentace na kompostárnu
 - snižují se kapitálové výdaje – rezerva o 117 000,- Kč
 - zvyšují se kapitálové výdaje – odpadové hospodářství, kompostárna o 117 000,- Kč
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/05 – 1)

Ocenění majetku pro vklad do společnosti Technická služba Nová Role, s.r.o. (TSNR):

RMě

- **projednala**
návrh vzešlý z jednání ZMě na zvýšení základního jmění městské společnosti TSNR formou nepeněžitého vkladu
- **schvaluje**
ocenění majetku, který bude sloužit jako tento vklad. Jedná se o soubor nemovitostí:
 - pozemek st. p. č. 548 o výměře 139 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (ostatní stavební objekt)
 - pozemek st. p. č. 549 o výměře 444 m², jehož součástí je stavba č. p. 252 (objekt občanské vybavenosti)
 - pozemek st. p. č. 1081 o výměře 130 m², jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. (garáž)
 - pozemek st. p. č. 1211 o výměře 152 m², jehož součástí je stavba č. p. 286 (provozní budova TSNR)
 - pozemek st. p. č. 1233 o výměře 31 m², jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. (technická vybavení)
 - pozemek p. č. 1057/6 o výměře 1731m² (ostatní komunikace)
- **jmenuje**
Ing. Ivana Žikeše, soudního znalce v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí a certifikovaného odhadce nemovitostí, Heřmánková 234, Jenišov, IČ 10042237 k vyhotovení tohoto znaleckého posudku
- **ukládá**
tajemníkovi MěÚ v součinnosti s TSNR zajistit vyhotovení posudku
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/05 – 1)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Stavba tribuny ve sportovním areálu v Nové Roli – technický dozor investora“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek popt. řízení na tuto zakázku malého rozsahu
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče KV-SVISS s.r.o., Karlovy Vary, Závodu míru 579, PSČ 360 17, IČ 25201034, zastoupenou Ing. Milanem Rusevem s nabídkovou cenou 30.250,00 Kč vč. DPH
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušné smluvní vztahy na realizaci akce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/05 – 2)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Realizace úsporných opatření v systému rozvodů tepla“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek popt. řízení na tuto zakázku malého rozsahu
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče ENERGOPLAN, s.r.o., Blahoslavova 93/17, 360 09 KARLOVY VARY, IČ 263 63 968, s nabídkovou cenou 66.500,00 Kč včetně DPH
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušné smluvní vztahy na realizaci akce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/05 – 3)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Stavební práce pro zřízení základní umělecké školy v Nové Roli“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek popt. řízení na tuto zakázku malého rozsahu
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče STAVSO s.r.o., IČ: 291 56 009 s nabídkovou cenou 700.806,59 Kč včetně DPH
- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušné smluvní vztahy na realizaci akce

- **hlasování**
4 pro 1 se zdržel

Usn.č. 27/06 – 1)

Dodatek k Dohodě o narovnání mezi městem Nová Role a obcí Smolné Pece:

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **souhlasí**
s uzavřením Dodatku č. 2 k Dohodě o narovnání, který zabezpečí provoz tří lamp VO v katastru Nové Role – Nová Role zastávka v termínu do 31. 12. 2015
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/06 – 2)

Péče o hudební aparaturu města Nová Role:

RMě

- **bere na vědomí**
informaci místostarosty, že p. Bedřich Teuchert, člen Komise pro školství, kulturu a sport převezme odpovědnost za městskou hudební aparaturu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/06 – 3)

Smlouva o budoucí smlouvě – připojení odběrného elektrického zařízení na distribuční síť na pozemku p. č. 996/14, k. ú. Nová Role, obec Nová Role:

RMě

- **projednala**
Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o připojení veřejného osvětlení
- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení č. 15_SOBS01_4121129513 ve prospěch provozovatele distribuční soustavy (dále jen PDS), společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu 10.000,- Kč
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/06 – 4)

Poskytovatel pečovatelské služby na území města Nová Role v roce 2016:

RMě

- **projednala**
předložené nabídky poskytovatelů pečovatelské služby v Karlovarském kraji
- **schvaluje**
jako poskytovatele pečovatelské služby pro město Nová Role na rok 2016 Agenturu domácí péče

LADARA o.p.s. a to v cenovém rozsahu Kč= 615.000 Kč,- / rok dle předložené nabídky

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 27/06 – 5)

Organizační změny v MěÚ Nová Role:
RMě

- **bere na vědomí a schvaluje**
v rámci organizačních změn na MěÚ vymalování tří kanceláří a pokládku nového koberce v kanceláři číslo 18
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.
místostarosta města