

## Zápis ze zasedání osadního výboru, konaného dne 5.3. 2018.

Přítomni:

Členové osadního výboru - předseda osadního výboru pan Čáslavský, paní Helclová, pan Rulák, pan Tesař, p. Velínská, členka zastupitelstva města Nová Role paní Vávrová, člen zastupitelstva města Nová Role pan Cibuzar.

Program schůze:

Změny Územního plánu v katastru Mezirolí.

Na žádost MěÚ Nová Role ,stavebního úřadu byly projednány níže uvedené žádosti o změnu územního plánu:

1.

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Mezirolí na plochy bydlení v rodinných domech. Návrh na pořízení změny ze dne 22.1.2018 podala společnost Ajadell Company s.r.o., Poštovní 1781/1, Karlovy Vary, kterou zastupuje na základě plné moci ing. Ivana Doubová, Kvapilova 10, Karlovy Vary.

**OV Mezirolí jednohlasně zamítá, v současné době je v Mezirolí dostatek volných stavebních parcel.A není třeba zde vytvářet další na úkor zemědělské půdy.**

2.

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 291/5 v katastrálním území Mezirolí na plochy bydlení v rodinných domech.

Návrh na pořízení změny ze dne 29.1.2018 podal Ladislav Cinegr, Mezirolí 26.

Tato změna byla již jednou vyřazena z důvodu nedodržení podmínek ze strany žadatele.

**OV Mezirolí jednohlasně zamítá, v současné době je v Mezirolí dostatek volných stavebních parcel.A není třeba zde vytvářet další na úkor zemědělské půdy.**

### 3.

Předložení návrhu na pořízení změny Územního plánu Nová Role

Volodymyr Markivskyy, Ondříčkova č.p. 599/38, 360 01 Karlovy Vary, kterého zastupuje Ing. Antonín Kavan, Nové Hamry č.p. 383, 362 21 Nejdek podal dne 17.1.2017 návrh na pořízení změny Územního plánu Nová Role.

Jedná se o stavbu rybníka / zvětšení vodní nádrže/ Tuto žádost OV Mezirolí již v minulosti řešil. Byly stanoveny požadavky na úpravu tohoto projektu dne 15.6.2017:

OV Mezirolí se v minulosti vyjádřil, že nemá zásadní námitku ke vzniku nádrže. Po prostudování PD nádrže ve stupni Studie, kterou jsme obdrželi po našem vyjádření, doplňuje OV své stanovisko následovně:

1/ Dle PD se "napojení na technickou infrastrukturu nepředpokládá". Tento předpoklad rozporujeme, nádrž má mít max. kapacitu 25 000m<sup>3</sup> a vzhledem k využití k rybolovu je možné, že bude vypouštěna. K vypouštění vody může dojít i bezpečnostním přelivem. Objem vypouštěné vody proteče napříč vesnicí a je nutno zajistit průchodnost pro toto množství vody. V tomto směru žádáme doplnění a rozšíření studie.

2/ Samotné parametry díla - délka hráze 430m. výška 5m, objem nádrže 25 000m<sup>3</sup> nejsou pro danou lokalitu dle našeho názoru ekvivalentní. Doporučujeme zmenšit rozhodující parametry stavby, aby dílo bylo krajínotvorné a bezpečné.

3/ V sypané zemi hrázi chybí jílové těsnění, z hlediska budoucí bezpečnosti požadujeme doplnit.

**Jelikož tyto výše uvedené požadavky nebyly v PD jakkoliv pozměněny v souladu se stanoviskem OV, byla tato žádost jednohlasně zamítnuta.**

V Mezirolí dne 5.3.2018

Jakub Čáslavský

Předseda OV Mezirolí