



## OZNÁMENÍ

V souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., (o obcích), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města oznamujeme

### ZÁMĚR OBCE

na prodej pozemků **p. p. č. 1160/1 o výměře 673 m<sup>2</sup> a st. p. č. 401 o výměře 38 m<sup>2</sup>**, na kterém stojí stavba zahradní chaty vedená v KN jako jiná stavba, oba v k. ú, Nová Role, obec Nová Role.

Dále upozorňujeme, že **minimální navržená celková kupní cena pozemku** (pozemková parcela), který je nabídnut do prodeje na základě tohoto záměru obce, činí v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města

**CELKEM 412 949,- Kč včetně DPH 21%**

**O prodeji pozemku, jak je výše uvedeno, rozhodne zastupitelstvo města po předložení obdržených nabídek na celkovou kupní cenu za ně obálkovou metodou. Prodej bude v souladu s příslušnými pravidly města realizován za těchto podmínek:**

- 1) **Prodej nemovitosti bude navržen zájemci, který předloží nejvyšší cenovou nabídku.** V případě shodné ceny u dvou a více zájemců zjištěné po otevření obálek bude vítězný zájemce určen losem losováním provedeným na zasedání zastupitelstva města.
- 2) **Zájemce o koupi nemovitosti nejpozději v termínu pro podání cenové nabídky složí kauci** na účet města Nová Role vedený u ČSOB, pobočka v Karlových Varech – číslo účtu **262359697/0300**, a to ve výši **41 295,- Kč**. Tato kauce je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny, **pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená kauce propadne ve prospěch města.** Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo města schválí prodej nemovitosti na základě nejvyšší předložené nabídky a v případě jeho odstoupení též druhý, resp. maximálně třetí v pořadí dle výše předložených nabídek kupní ceny za nemovitost.
- 3) **Podmínkou realizace prodeje nemovitosti je, že kupní cena bude zaplacená, resp. doplacen zbytek nabídnuté kupní ceny s odečtením částky zaplacené kauce, nejpozději 30 dnů ode dne, kdy vybraný zájemce obdrží od města Nová Role výzvu k doplacení nabídnuté kupní ceny, doručení návrhu kupní smlouvy a návrhu na vklad společně s částkou na úhradu správního poplatku za převod vlastnického práva k nemovitosti ve výši **1000,- Kč** do katastru nemovitostí.** Nedoplatí-li vybraný zájemce nabídnutou kupní cenu do plné výše ve stanovené lhůtě, ztratí jejím marným uplynutím právo na koupi nemovitosti. Marným uplynutím lhůty mu současně propadne složená kauce ve prospěch města a prodej nemovitosti bude nabídnut dalšímu zájemci v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny. Tento postup lze opakovat nejvýše do 3. místa v určeném pořadí zájemců.

**Tento záměr je zveřejněn po dobu 15 dnů, ve které se mohou zájemci k uvedenému záměru vyjádřit a předložit své nabídky osobně či prostřednictvím poštovní doručovací služby.**

