



č.j.: 1602/2017/NR

UZ: 624/2 – S/10

O Z N Á M E N Í

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s původním záměrem města budoucího prodeje bytů v nové bytové výstavbě v Nové Roli, č. p. 288 nájemcům bytů, zveřejňujeme tímto

Z Á M Ě Ř O B C E

prodat nemovitý majetek – volnou bytovou jednotku č. 25 ve Školní ulici č. p. 225 v Nové Roli, vč. spoluvlastnického podílu na pozemku st. p. č. 278 a společných částech domu o velikosti 4561/167026, o celkové užitné ploše bytu 45,61 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1177 v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Nová Role u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Město Nová Role nabízí do prodeje neobsazenou bytovou jednotku č. 25 v Nové Roli, Školní ulici č. p. 225. Jedná se o byt 2 + 1 v 8. nadzemním podlaží panelového domu z roku 1965. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a předsíně. K bytu náleží sklepní kóje a lodžie. Dům je dálkově vytápěn, napojen na veškeré IS. Byt je v původním stavu, vlastní dům je zateplený, nové rozvody, plastová okna.

Cena stanovená znaleckým posudkem č. 3318-85/2017 (zpracovaným dne 20. 10. 2017 znalcem Ing. Františkem Veselým, Karlovy Vary, Gorkého 7, činí Kč =500 000,-- . Případní zájemci o koupi nemovitosti mohou předkládat své nabídky s kupní cenou výlučně v uzavřené obálce označené textem „Neotvírat, kupní cena byt 225/25“ nejpozději do 30. listopadu 2017 do 14:30 hodin a to na podatelnu městského úřadu v Nové Roli. **Minimální prodejní cena je rovna ceně stanovené znaleckým oceněním, činí tedy Kč =500 000,-- a prodej bude nabídnut zájemci, který předloží nejvyšší cenovou nabídku.** V obálce tak vedle nabídnuté kupní ceny, musí být uvedeny i údaje o zájemci tak, aby mohl být jednoznačně identifikován. **Současně s podáním nabídky složí zájemce kauci ve výši 10% z odhadní ceny nemovitosti tj. Kč =50 000,-- na účet města č. 281701275/0300, jako variabilní symbol se uvede 22525.**

Obálky budou otevřeny na nejbližším zasedání zastupitelstva města konaném po uplynutí lhůty pro podání nabídek, které o případném prodeji rozhodne. V případě, že město učiní vybranému zájemci nabídku na prodej nemovitosti je podmínkou podpisu kupní smlouvy zaplacení kupní ceny zájemcem a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy společně s výzvou k zaplacení. Lhůta je splněna, budou-li v poslední den lhůty peníze připsány na účet města Nová Role. Nezaplatí-li vítězný zájemce nabídnutou kupní cenu v plné výši v této lhůtě, ztrácí na koupi nemovitosti nárok. Marným uplynutím lhůty se současně ruší rozhodnutí zastupitelstva města o schválení prodeje tomuto zájemci. V případě odstoupení vybraného zájemce od koupě složená kauce propadá ve prospěch města (shodný postup je stanoven i pro zájemce vyzvané jako další v pořadí).

Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě se správcem nemovitosti, realitní kanceláří Norobyť s. r. o., Svobodva 201, Nová Role.

Tento záměr obce se zveřejňuje po dobu minimálně 15 dnů, přičemž po dobu zveřejnění je možné se k uvedenému záměru obce vyjadřovat, a to podáním poštou, elektronicky nebo přímo na podatelnu městského úřadu v Nové Roli.

V Nové Roli dne 3. 11. 2017

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto dne:

Obsah elektronicky zveřejněn dne:

sejmuto dne:

Lenka Hegenbartová, odpovědný referent MěÚ Nová Role