



č.j.: 1602/2017/NR

UZ: 624/2 – S/10

O Z N Á M E N Í

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňujeme tímto

ZÁMĚR OBCE

prodat nemovitý majetek – volnou bytovou jednotku č. 25 ve Školní ulici č. p. 225 v Nové Roli, vč. spoluvlastnického podílu na pozemku st. p. č. 278 a společných částech domu o velikosti 4561/167026, o celkové užitné ploše bytu 45,61 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1177 v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Nová Role u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Město Nová Role nabízí do prodeje neobsazenou bytovou jednotku č. 25 v Nové Roli, Školní ulici č. p. 225. Jedná se o byt 2 + 1 v 8. nadzemním podlaží panelového domu z roku 1965. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a předsíně. K bytu náleží sklepní kóje a lodžie. Dům je dálkově vytápěn, napojen na veškeré IS. Byt je v původním stavu, vlastní dům je zateplený, nové rozvody, plastová okna.

Případní zájemci o koupi nemovitosti mohou předkládat své nabídky s kupní cenou výlučně v uzavřené obálce označené textem „Neotvírat, kupní cena byt 225/25“ nejpozději do 9. února 2018 do 13:00 hodin, a to na podatelnu městského úřadu v Nové Roli. **Minimální prodejní cena stanovená usnesením zastupitelstva města Nová Role č. 29/03–3), ze dne 20. 12. 2017, činí Kč =400 000, -- a prodej bude nabídnut zájemci, který předloží nejvyšší cenovou nabídku.** V obálce tak vedle nabídnuté kupní ceny, musí být uvedeny i údaje o zájemci tak, aby mohl být jednoznačně identifikován. **Současně s podáním nabídky složí zájemce kauci ve výši 10 % z odhadní ceny nemovitosti, tj. Kč =40 000, -- na účet města č. 281701275/0300, jako variabilní symbol se uvede 22525 a do zprávy pro příjemce jméno a příjmení zájemce.**

Obálky budou otevřeny na nejbližším zasedání zastupitelstva města konaném po uplynutí lhůty pro podání nabídek, které o případném prodeji rozhodne. V případě, že město učiní vybranému zájemci nabídku na prodej nemovitosti je podmínkou podpisu kupní smlouvy zaplacení kupní ceny zájemcem, a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy společně s výzvou k zaplacení. Lhůta je splněna, budou-li v poslední den lhůty peníze připsány na účet města Nová Role. Nezaplatí-li vítězný zájemce nabídnutou kupní cenu v plné výši v této lhůtě, ztrácí na koupi nemovitosti nárok. Marným uplynutím lhůty se současně ruší rozhodnutí zastupitelstva města o schválení prodeje tomuto zájemci. V případě odstoupení vybraného zájemce od koupě složená kauce propadá ve prospěch města (shodný postup je stanoven i pro zájemce vyzvané jako další v pořadí).

Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě se správcem nemovitosti, realitní kanceláří Norobyt s. r. o., Svobodova 201, Nová Role.

Tento záměr obce se zveřejňuje po dobu minimálně 15 dnů, přičemž po dobu zveřejnění je

možné se k uvedenému záměru obce vyjadřovat, a to podáním poštou, elektronicky nebo přímo na podatelnu městského úřadu v Nové Roli.

V Nové Roli dne 4. 1. 2018

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto dne:

Obsah elektronicky zveřejněn dne:

sejmuto dne:

Lenka Hegenbartová, odpovědný referent MěÚ Nová Role

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Školní 225
PSC, místo: 36225 Nová Role
Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 2276,3 m²
Objemový faktor tvaru A/V: 0,32 m²/m³
Energeticky vztázná plocha: 2405,3 m²

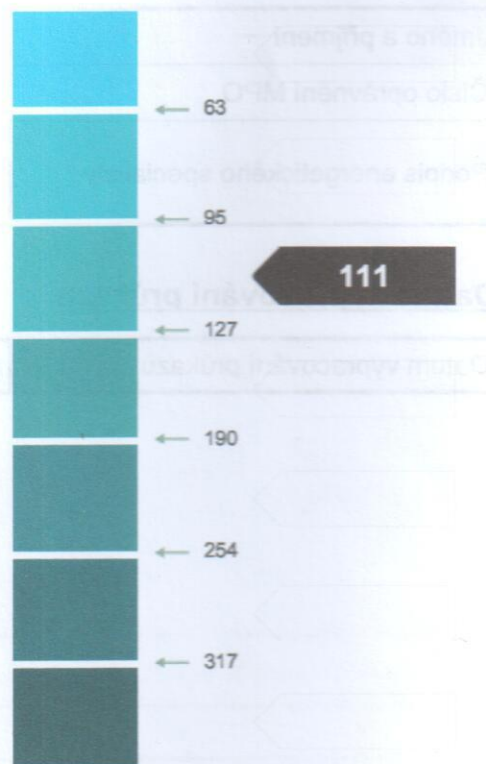


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

217,359

267,581

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

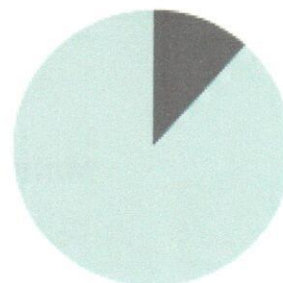
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporušení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 25,1
 Dálkové teplo: 192,2

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádné úsporné							
A							
B							
C		59				21	
D	0,52						
E							
F							10
G							
Mimořádné neúsporné							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		142,56				49,69	25,11

Zpracovatel: Ing. Petr Suchánek
Kontakt: Za Branou 276
 59451 Křižanov

Osvědčení č.: 629
Vyhotoveno dne: 7. 12. 2014
Podpis:

Petr Suchánek