



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ ROLE, Chodovská 236, 362 25 Nová Role

odbor správních agend, tel. 353 176 320

SPISOVÁ ZNAČKA: 496/2018/NR
ČÍSLO JEDNACÍ: 496/2018/NR-4
VYŘIZUJE: Kohoutová/linka 320
NOVÁ ROLE DNE 11.4.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

SWISS - FORM a. s., Ing. Igor Blažek , člen představenstva, IČO 00518832, Nerudova 369, 362 21 Nejdek, kterou zastupuje PORTICUS s.r.o., Ing. Miroslav Harzer, IČO 26321190, Loketská 344, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník") dne 28.3.2018 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

SWISS-FORM

Výrobní závod Nová Role - I.Etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1087, 1106/2, 1109/1, 1109/62, 1110/1, 1110/29, 1556/1, 1613/1 v katastrálním území Nová Role. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Nová Role, odbor správních agend vydal na stavbu stavební povolení č.j.1244/2017 dne 24.10.2017.

Žádost se týká změny podmínky č.4 stavebního povolení , kterou byl stanoven termín pro dokončení stavby do 30.04.2018.

Stavebník žádá o prodloužení termínu k dokončení stavby **do 31.12.2019** s ohledem na posun v zahájení stavebních prací oproti předpokládanému harmonogramu výstavby do zimního období.

Městský úřad Nová Role, odbor správních agend, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

7.5.2018.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nová Role, odbor správních agend, úřední dny Po a St: 7: 00 - 17:00 hod).

Do 5 dnů od této lhůty se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

V termínu do **7.5.2018** doloží žadatel doklad o zaplacení správního poplatku, ve výši **1000,- Kč**, který je stanoven dle položky 18 odst. 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a který je povinen jej zaplatit ještě před vydáním žádaného povolení, na účet číslo: **262359697/0300**, variabilní symbol:**1361**.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (ust. § 27 odst. 2 správního řádu) jsou shodné s platným stavebním povolením , tj:

- vlastníci stavbou dotčených pozemků (**ust. § 109 písm. c)** stavebního zákona) nebo staveb na nich , tj.: Thun 1794 a.s., Město Nová Role, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu (**ust. § 109 písm. d)** stavebního zákona) tj.: VaK Karlovy Vary a.s., ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ČD –Telematika a.s.Praha, SSZT Karlovy Vary, GridServices s.r.o. Brno,

- účastníci řízení dle **ust. § 109 písm. e) a f)** stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků v kat. území Nová Role : st. p. 1175, 1177, parc. č. 1106/77, 1106/78, 1106/79, 1106/80, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/10, 1109/12, 1109/14, 1109/16, 1109/18, 1109/20, 1109/24, 1109/25, 1109/26, 1109/27, 1109/28, 1109/29, 1109/42, 1109/56, 1109/57, 1109/59, 1109/100, 1109/101, 1109/102, 1110/19, 1110/28, 1147/13, 1612, 1731 v katastrálním území Nová Role , a ti kdo mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu – identifikováni dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vedené stavební řízení je řízením s velkým počtem účastníků (§ 144 správního řádu), je těmto dále uvedeným účastníkům řízení toto oznámení o zahájení správního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Kohoutová
vedoucí odboru správních agend

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Účinky doručení jsou spojeny pouze se zveřejněním , tzn. vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:V elektronické podobě
zveřejněno od:V elektronické podobě
zveřejněno do :
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:**Obdrží:****Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm.:****a) stavebního zákona:**

SWISS - FORM a. s., Ing. Igor Blažek , člen představenstva, IČO 00518832, Nerudova 369,
362 21 Nejdek, kterého zastupuje PORTICUS s.r.o., Ing.Miroslav Harzer, IČO 26321190,
Loketská 344, 360 06 Karlovy Vary – doručováno jednotlivě

c) stavebního zákona:

Thun 1794 a.s., IDDS: msxgnrj

Město Nová Role, IDDS: y24bcev

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

d) stavebního zákona :

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s.,Děčín , IDDS: v95uqfy

ČD - Telematika a.s., Praha, IDDS: dgzdjrp

SSZT Karlovy Vary, IDDS: ucchjm

GridServices, s.r.o.,Brno, IDDS: jnnyjs6

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm.**e) – f), § 110 odst. 7 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, kterým je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou:**

- Vlastníci sousedních pozemků st. p. 1175, 1177, parc. č. 1106/77, 1106/78, 1106/79, 1106/80, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/10, 1109/12, 1109/14, 1109/16, 1109/18, 1109/20, 1109/24, 1109/25, 1109/26, 1109/27, 1109/28, 1109/29, 1109/42, 1109/56, 1109/57, 1109/59, 1109/100, 1109/101, 1109/102, 1110/19, 1110/28, 1147/13, 1612, 1731 v katastrálním území Nová Role nebo staveb na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).
- Ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

dotčené správní úřady :

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Odbor prevence, IDDS: xknaa7s

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, B. Němcové č.p. 1932, 356 11 Sokolov

ostatní :

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6