

"Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.05.2015. Doložku právní moci připojil(a) dne 13.01.2018 Blanka Chalupecká."

**Exekutorský úřad Chomutov**

**Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor**

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988

Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: [info@exekucecv.cz](mailto:info@exekucecv.cz), mobil : **774 760 744**, DS: n7tg8u3

bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

**Sp. zn.135 EX 4911/09-50**

Osoby, kterým se doručuje exekuční příkaz:

Komerční banka a.s.

se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, IČ: 45317054,

práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732, Praha 9, Horní Počernice, PSČ: 193 00,

IČ: 71329731

(oprávněný)

Podhorný Jaroslav

bytem Potůčnick 42, Hanušovice, RČ: 630706/xxxx

(povinný)

Katastrální pracoviště Karlovy Vary (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj)

Sokolovská 167/875, Karlovy Vary

(příslušný katastrální úřad)

## **Exekuční příkaz**

**Soudní exekutor Mgr. Peroutka Jan, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov**

pověřený exekucí podle exekučního titulu – platební rozkaz č.j. 16 C 95/2009-31, který vydal Okresní soud v Karlových Varech, dne 11.02.2009, na základě pověření čj. 24 Nc 4229/2009-6 ze dne 07.10.2009, které vydal Okresní soud v Karlových Varech.

proti povinnému: Podhorný Jaroslav  
bytem Potůčnick 42, Hanušovice, RČ: 630706/xxxx

na návrh oprávněného: Komerční banka a.s.  
se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, IČ: 45317054,  
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732,  
Praha 9, Horní Počernice, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 56.460,02 Kč, úroky ve výši 18.91% ročně z částky 54.071,84 Kč ode dne 19.01.2009 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 54.071,84 Kč ode dne 19.01.2009 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 22.878,40 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

**exekuční příkaz k provedení exekuce  
prodejem nemovitých věcí:**

I. Podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 16 C 95/2009-31 ze dne 11.02.2009, který nabyl právní moci dne 17.03.2009 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 07.10.2009 č.j. 24 Nc 4229/2009-6, o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 77.328,82 Kč, slovy sedmdesátšesttisícčtyřicetšest korun českých osmdesát dva haléřů a jejího příslušenství, tj.

- úroků ve výši 18.91% ročně z částky 54.071,84 Kč ode dne 19.01.2009 do zaplacení, úroků ve výši 25% ročně z částky 54.071,84 Kč ode dne 19.01.2009 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 22.878,40 Kč, slovy dvacetdvatisícšestšedesát korun českých čtyřicet haléřů

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce, příkazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci

A- prodejem nemovitých věcí ve společném jmění povinné a manžela povinné Podhorná Jana nar. 24.05.1966, a to:

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	St. 1096, LV 1	

zapsané pro Katastrální pracoviště Karlovy Vary (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj), obec: Nová Role, katastrální území: Nová Role, list vlastnictví: 1131;

B- prodejem nemovitých věcí ve společném jmění povinné a manžela povinné Podhorná Jana nar. 24.05.1966, a to:

Jednotky				Podíl na
Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
213/35	byt		byt.z.	538/20499
Vymezeno v:				
Budova	Nová Role, č.p. 211, 212, 213, byt.dům, LV 1180			
	na parcele	St. 304, LV 1180		
		St. 305, LV 1180		
		St. 306, LV 1180		
Parcela	St. 304	zastavěná plocha a nádvoří		216m2
	St. 305	zastavěná plocha a nádvoří		221m2
	St. 306	zastavěná plocha a nádvoří		218m2

zapsané pro Katastrální pracoviště Karlovy Vary (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj), obec: Nová Role, katastrální území: Nová Role, list vlastnictví: 2090.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitou věc označenou v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označené v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva

**nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, případně i manžel povinného, týká-li se nařízení exekuce nemovité věci ve společném jmění manželů, odpovídá za škodu tím způsobenou.**

**IV.Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.**

**V.Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.**

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Chomutově dne 27.04.2015

---

Mgr. Jan Peroutka, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:  
Blanka Kubelková